

🕒 Создано: 08.11.2025 в 13:36

Обновлено: 08.12.2025 в 12:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кошурникова, 5/1**

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кошурникова,  
5/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Кошурникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.35 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

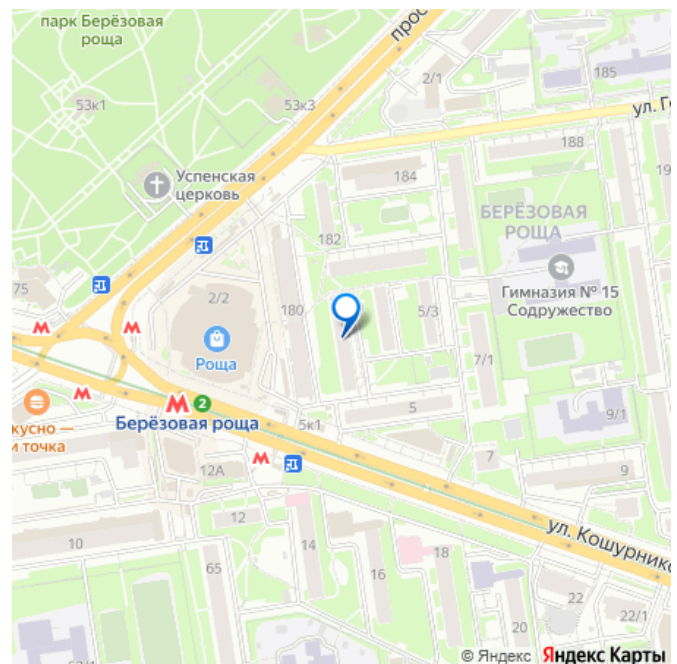
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286430381>

**Собственник**

**79833213882**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

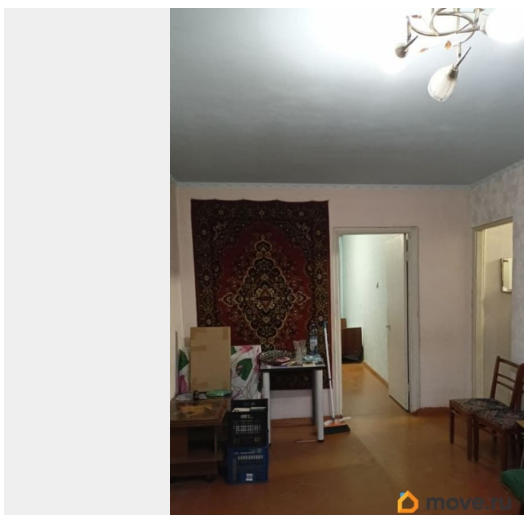
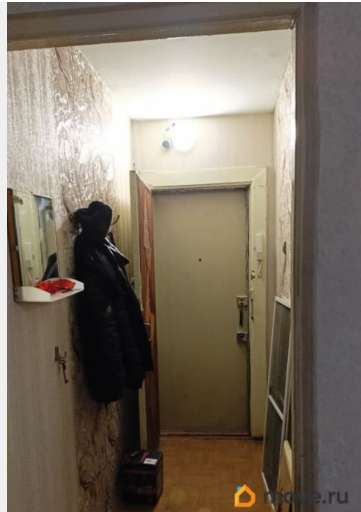
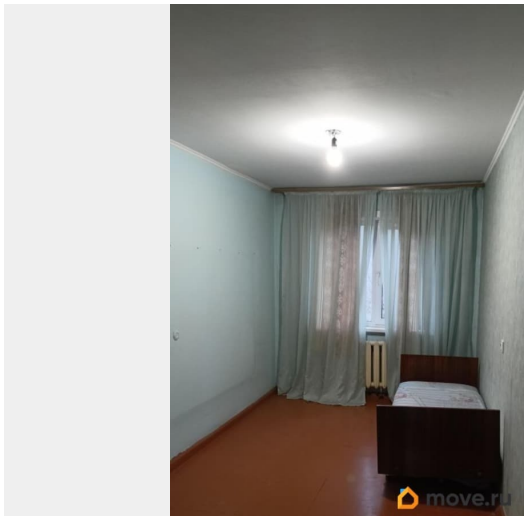
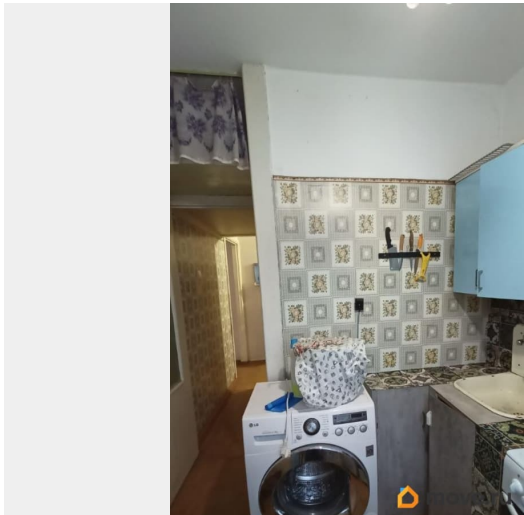
Покупка в ипотеку

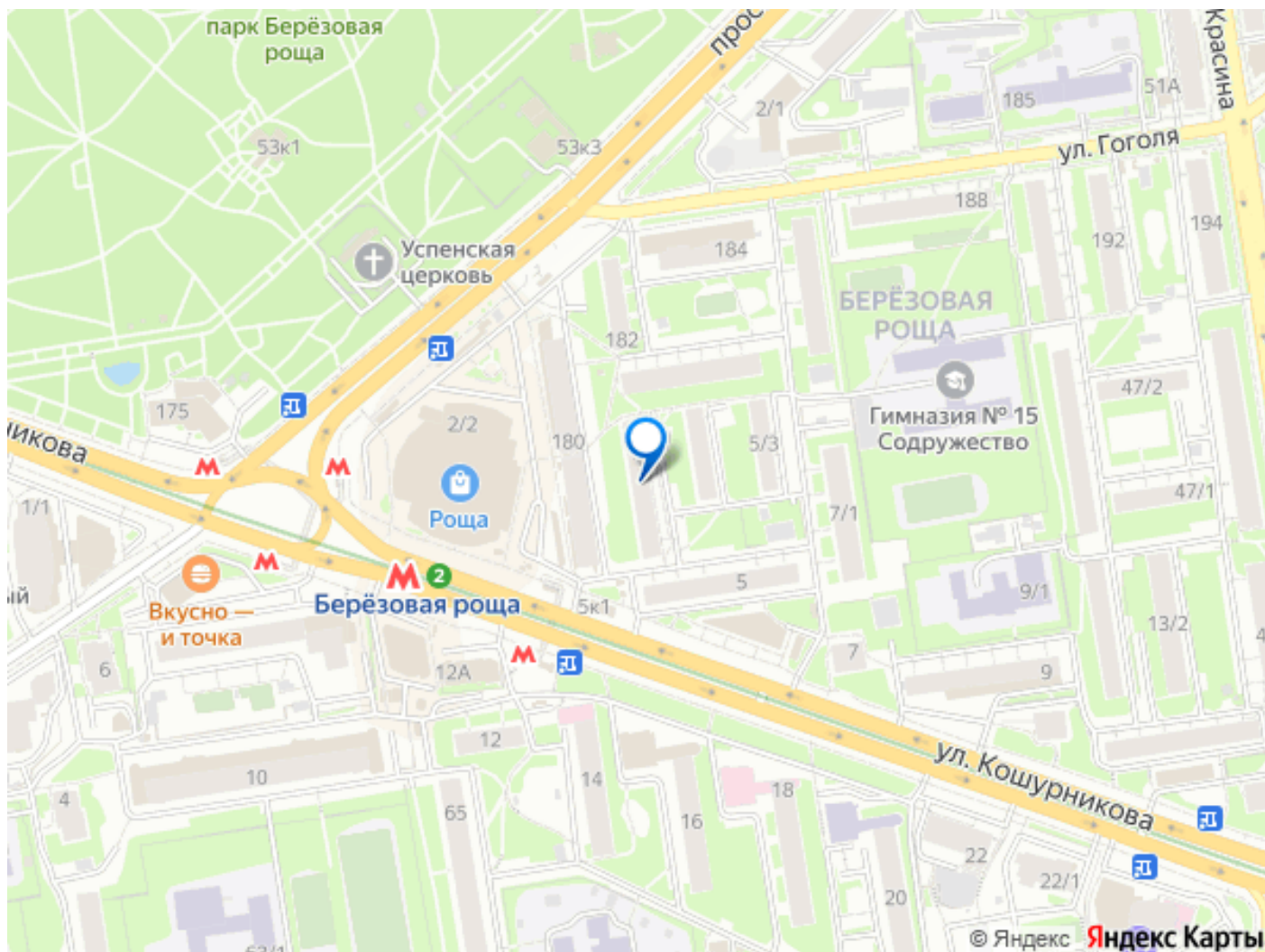
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная светлая двушка в спальном районе. Солнце в окнах на рассвете и закате. Двор тупиковый, очень зелёный и тихий. Управление домом кооперативное (ТСЖ) и содержание в состоянии близком к идеальному. За домовой счёт регулярно ремонтируются подъезды, заменены входные группы (двери и козырьки), отремонтирован фасад, отделаны все балконы. Для исключения протечек возведена дополнительная кровля. Шикарная транспортная развязка. В шаговой доступности (1...2 мин) метро, магазины, супермаркет, аптеки и пр. Рядом школа (гимназия), детские сады, парк «Берёзовая роща». Очень дружные соседи. В квартире полы, потолки и стены ровные, окна заменены - больших затрат на ремонт не потребуется, даже так можно заезжать и жить. Я - единственный собственник. Долгов нет.





Move.ru - вся недвижимость России