

Создано: 30.10.2025 в 14:15

Обновлено: 06.12.2025 в 11:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Невельского, 1**

**3 270 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Невельского, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Невельского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

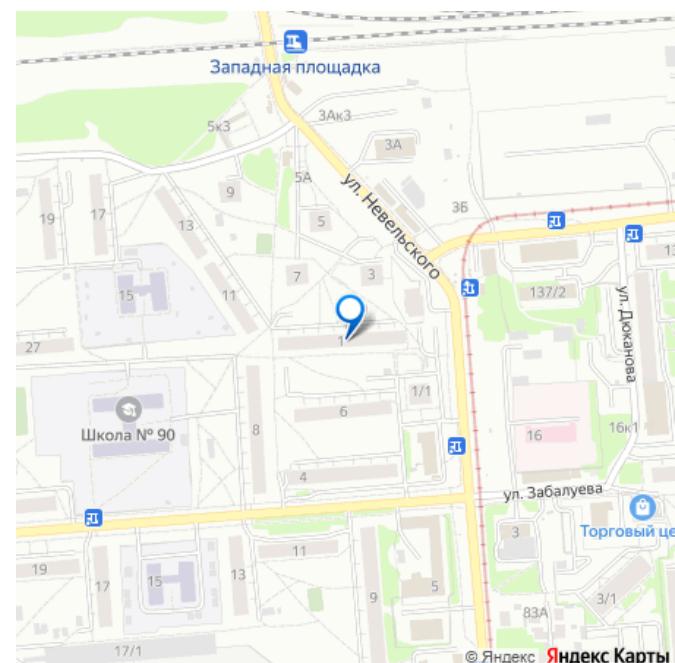
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220>  
603

**Светлана Бобровская, МакроМир**

**79139182511**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 123951831 Продажа 2-комнатной

квартиры 44 м<sup>2</sup> на ул. Невельского, 1

Предлагается к продаже светлая и уютная

двухкомнатная квартира в Ленинском районе

Новосибирска. Ключевые преимущества:

Район: Ленинский, развитая инфраструктура.

Адрес: ул. Невельского, 1. Все необходимое

— в шаговой доступности. Планировка: 44 кв.

м. смежно-изолированные комнаты. Балкон:

Есть собственный балкон на солнечной

стороне. Этаж: 5 этаж, хороший вид из окна. .

Никто не будет топать сверху, Общая

информация: Площадь: 44 кв. м. Этаж: 5/5

Санузел: раздельный Дом: панельный,

ухоженный. Состояние: окна пластиковые во

всех комнатах и кухне, балкон застеклен

современными материалами, при наличном

расчете возможен небольшой торг.

Идеальный вариант для комфортной жизни!

В шаговой доступности, 2 детских сада,

школа 90 с углубленным изучением

предметов художественно-эстетического

цикла. Остановка транспорта «Невельского»,

также очень удобно без пробок добираться в

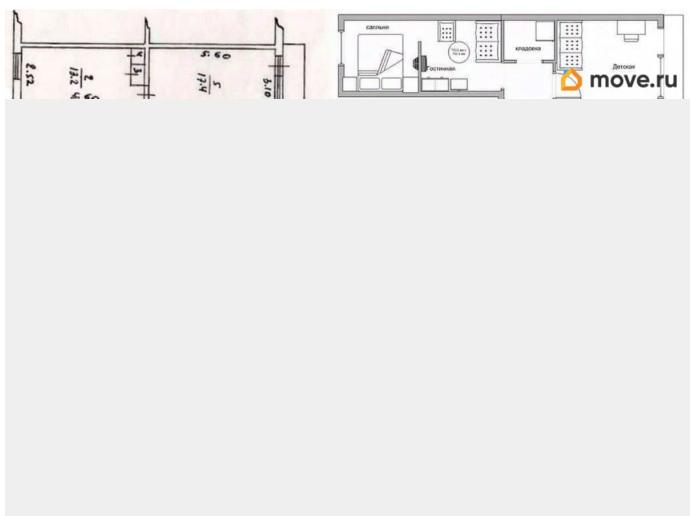
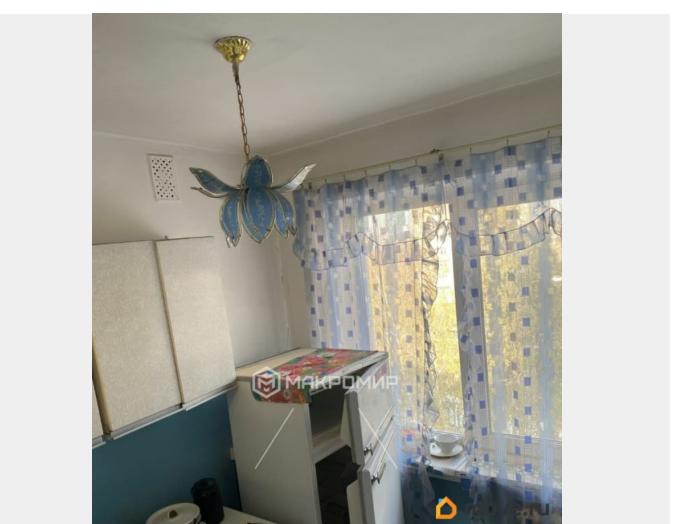
центр на электричке, Западная площадка в 5

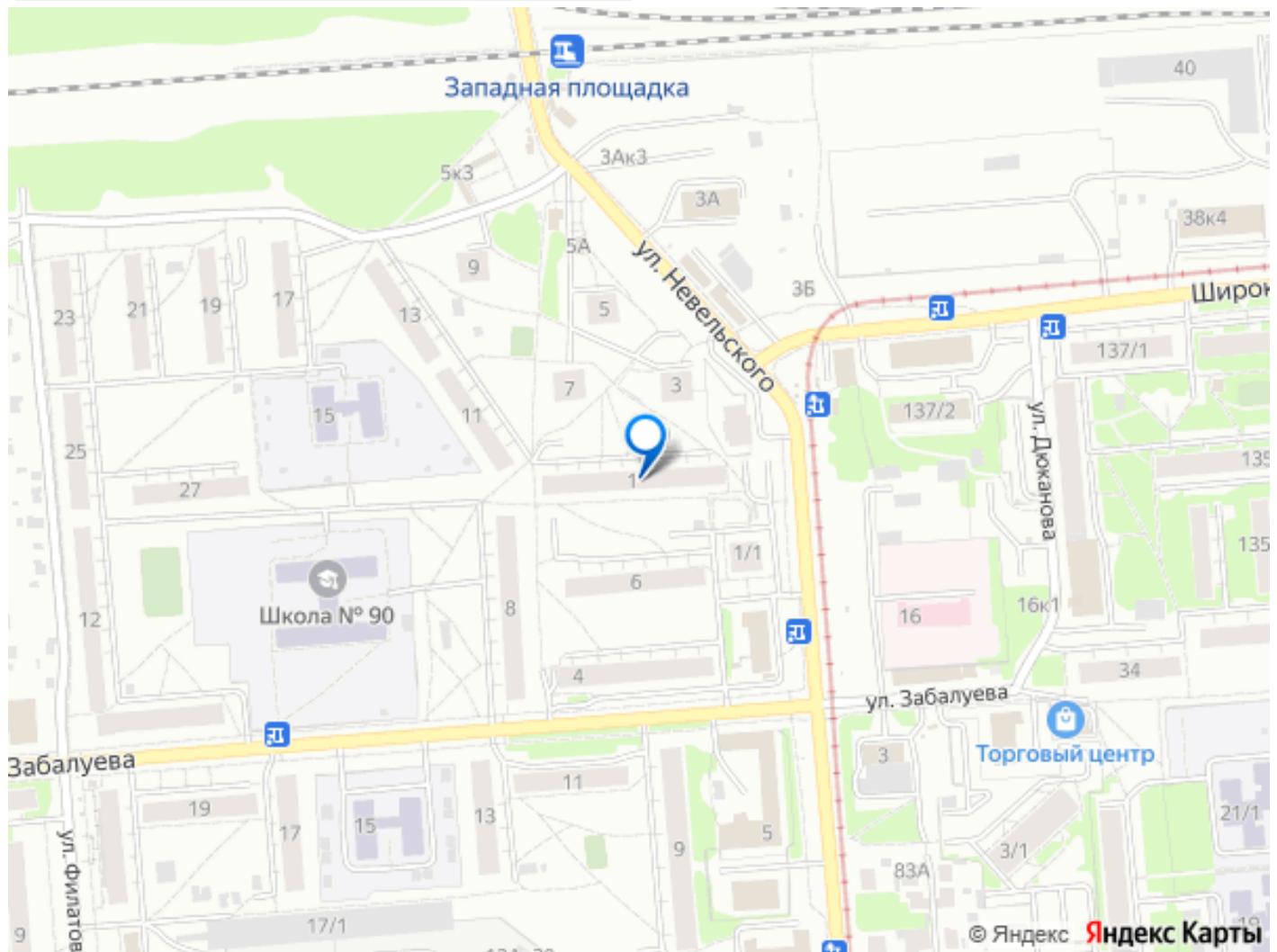
минутах ходьбы. Без обременения. Из

плюсов, чистый холст, делайте что нравится

лично Вам. Ипотека возможна. Наличный

расчет приветствуется. Ключи в день сделки.





Move.ru - вся недвижимость России