

🕒 Создано: 30.10.2025 в 15:01

Обновлено: 09.12.2025 в 16:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 15**

**4 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской  
Дивизии, 15

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

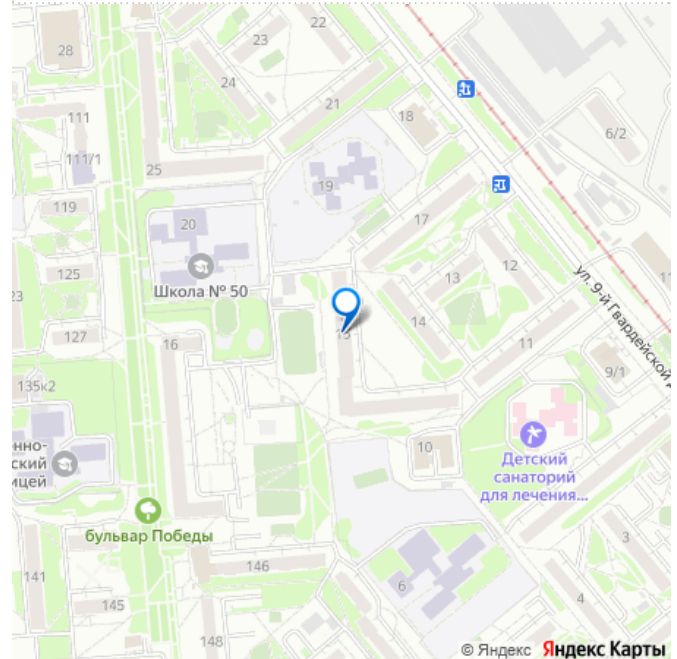
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

для заметок

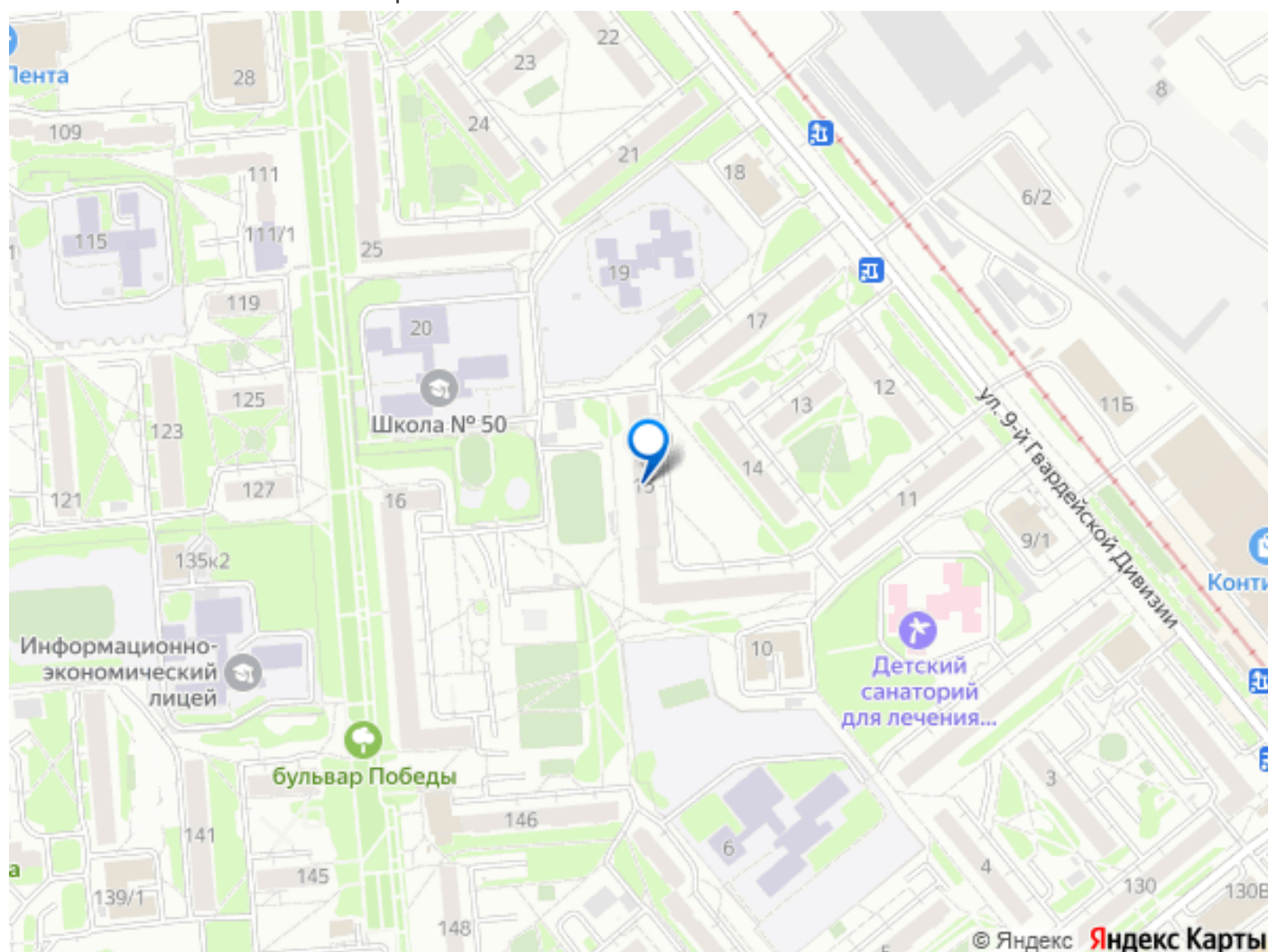


возможна ипотека, лифт

## Описание

Представляю вашему вниманию светлую и теплую 2-комнатную квартиру, меблированную, полностью готовую к проживанию! ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Отличное состояние: Забудьте о ремонте! Квартира в отличном состоянии, очень теплая, (пол утеплен, утеплитель + стяжка) и светлая, а так же поменяны трубы на пластик в санузле, ванне, кухне. Комфорт для каждого: Раздельные комнаты и раздельный санузел обеспечат удобство для всей семьи. Натяжные потолки по всей квартире - это современно и практично! Тишина и спокойствие: Вас порадуют тихие и дружелюбные соседи. Идеальное расположение: Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: три школы, детский сад лицей, торговый центр (развлечения, праздники, каток!). Отличная транспортная доступность: остановки автобуса и трамвая рядом, до метро 15 минут на машине или 25 минут на трамвае без пробок. Развитая инфраструктура: Для детей: Современная детская площадка во дворе и хоккейная коробка за домом. Удобство и чистота: Тамбур на 3 квартиры и ремонт в подъезде (сейчас в процессе), а так же в ближайшее время завяжут мусоропровод. Приятный бонус: При покупке квартиры вы получаете в подарок мебель и технику: прихожая с аквариумом, кухонный гарнитур с плитой, мебель в санузле, два дивана в детской,

стеллаж-перегородка в детской, стол письменный с тумбами в детской, полки с подсветкой и стеллаж, журнальный стол, тумба в тамбуре. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 136068 Номер в базе: 10228428



Move.ru - вся недвижимость России