

🕒 Создано: 26.10.2025 в 10:50

Обновлено: 25.11.2025 в 12:54

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Объединения, 70**

3 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Объединения,
70

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Объединения](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

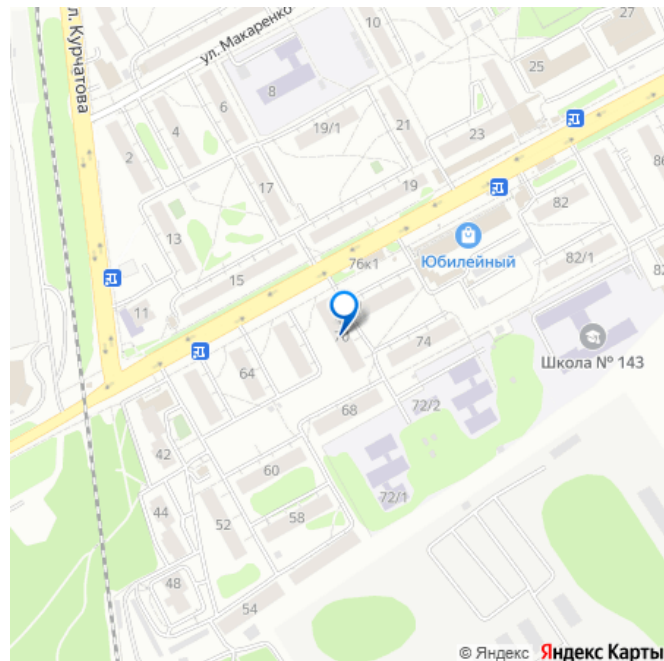
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286076852>

Людмила Кузина, Людмила Кузина
79137338569

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в панельном доме 1989 года постройки на четвертом этаже пятиэтажного здания.

Общая площадь — 44 кв. м, жилая — 35 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2.6

метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую

освещенность в течение дня. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу въехать и жить с

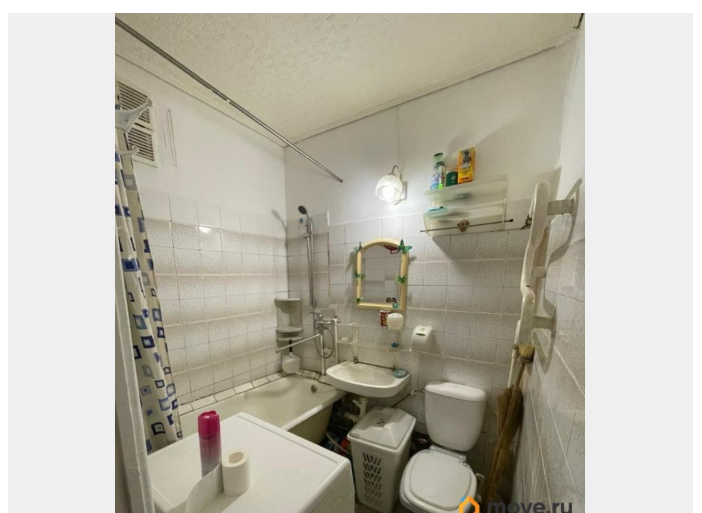
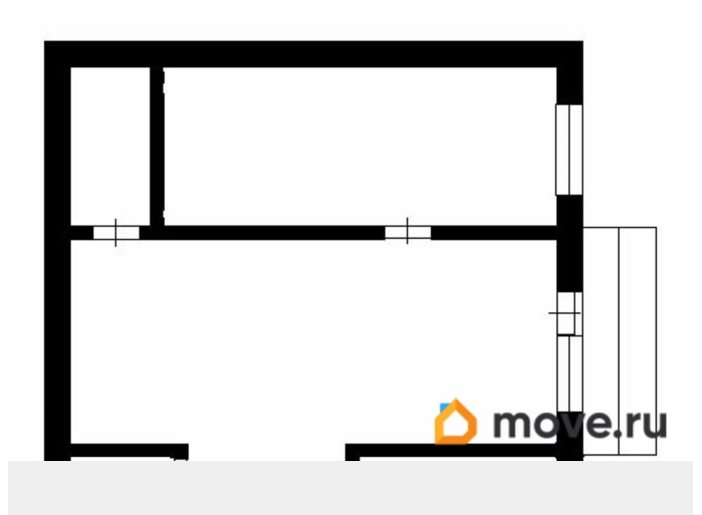
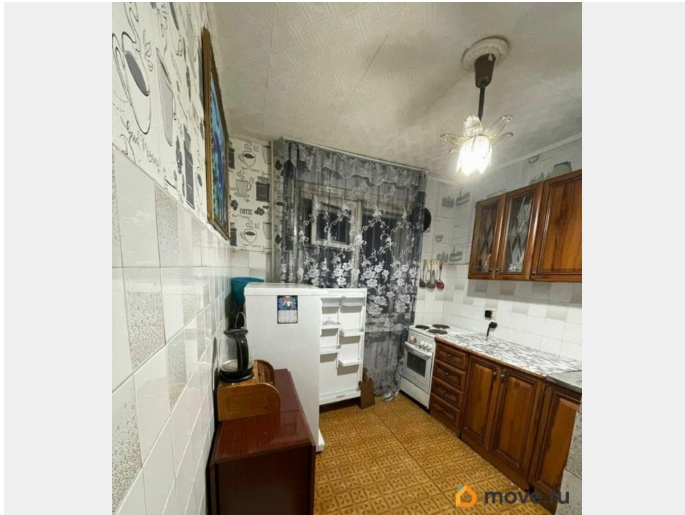
комфортом. Планировка удобная: две изолированные комнаты и совмещенный санузел. Балкон предлагает дополнительное пространство для хранения или отдыха. Дом

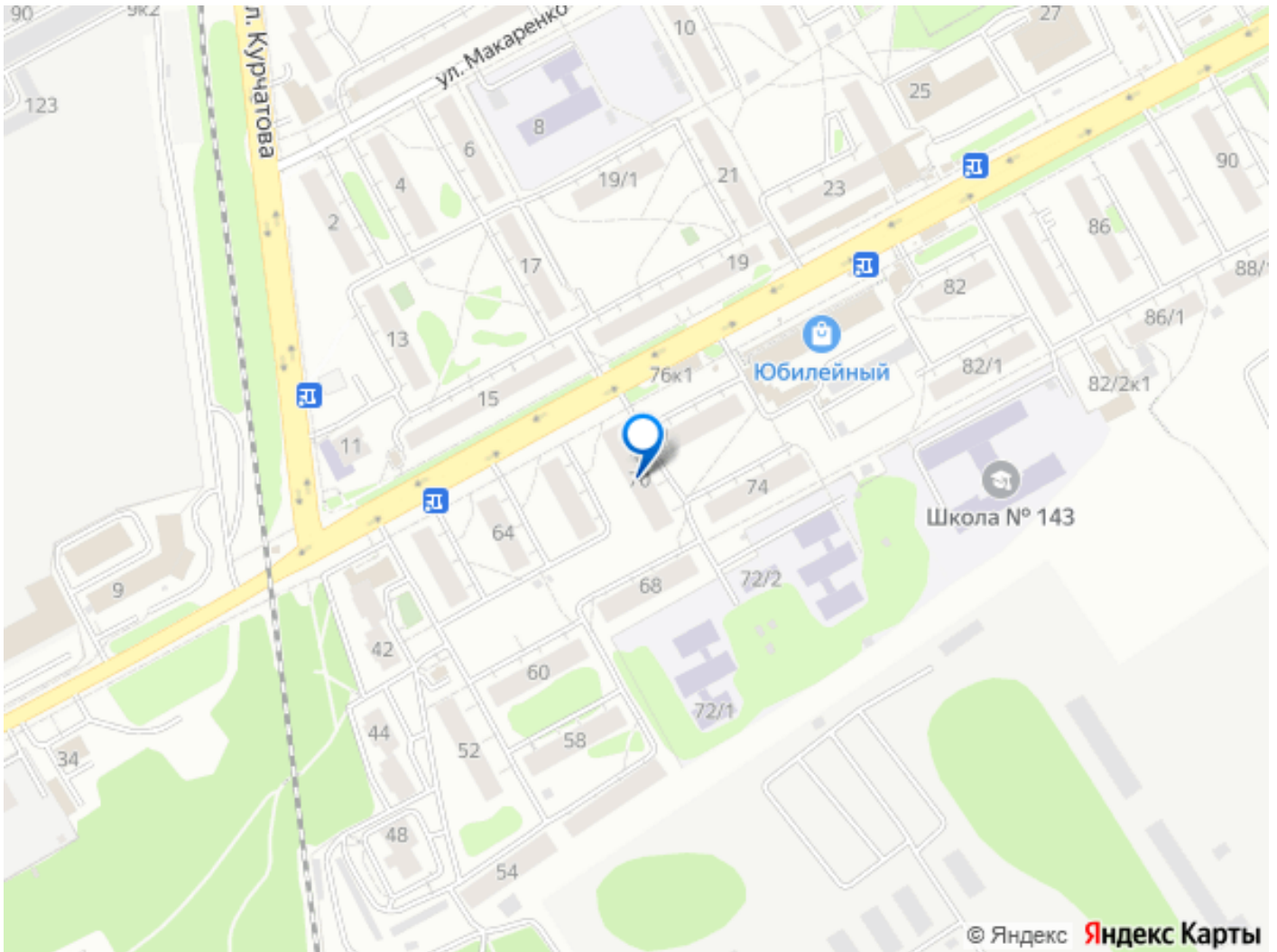
находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для жителей, что удобно для

владельцев автомобилей. Район предлагает всё необходимое для комфортной жизни:

рядом находятся школы и детские сады, поэтому можно не волноваться о доступности образовательных учреждений для детей. В шаговой доступности — магазины, где можно купить все необходимые продукты и товары. До ближайшей станции метро можно

добраться за 10 минут на автомобиле, что упрощает поездки по городу. Условия сделки: квартира свободная, готова к продаже. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас записаться на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры своими глазами. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в удобном районе!





Move.ru - вся недвижимость России