

Создано: 22.10.2025 в 14:15

Обновлено: 06.12.2025 в 06:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Академическая, 38**

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Академическая,  
38

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Академическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

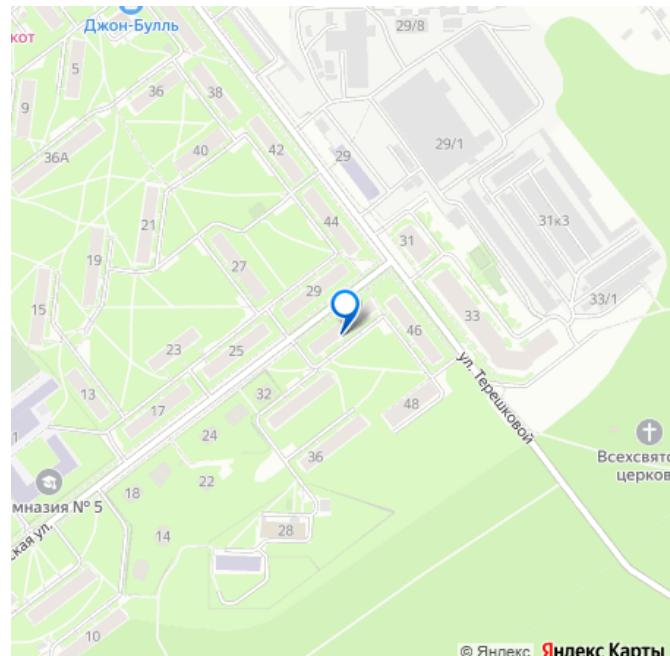
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286043039>

**Надежда Евгеньевна АН Дельта,  
Дельта**

**79134732574**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

## Описание

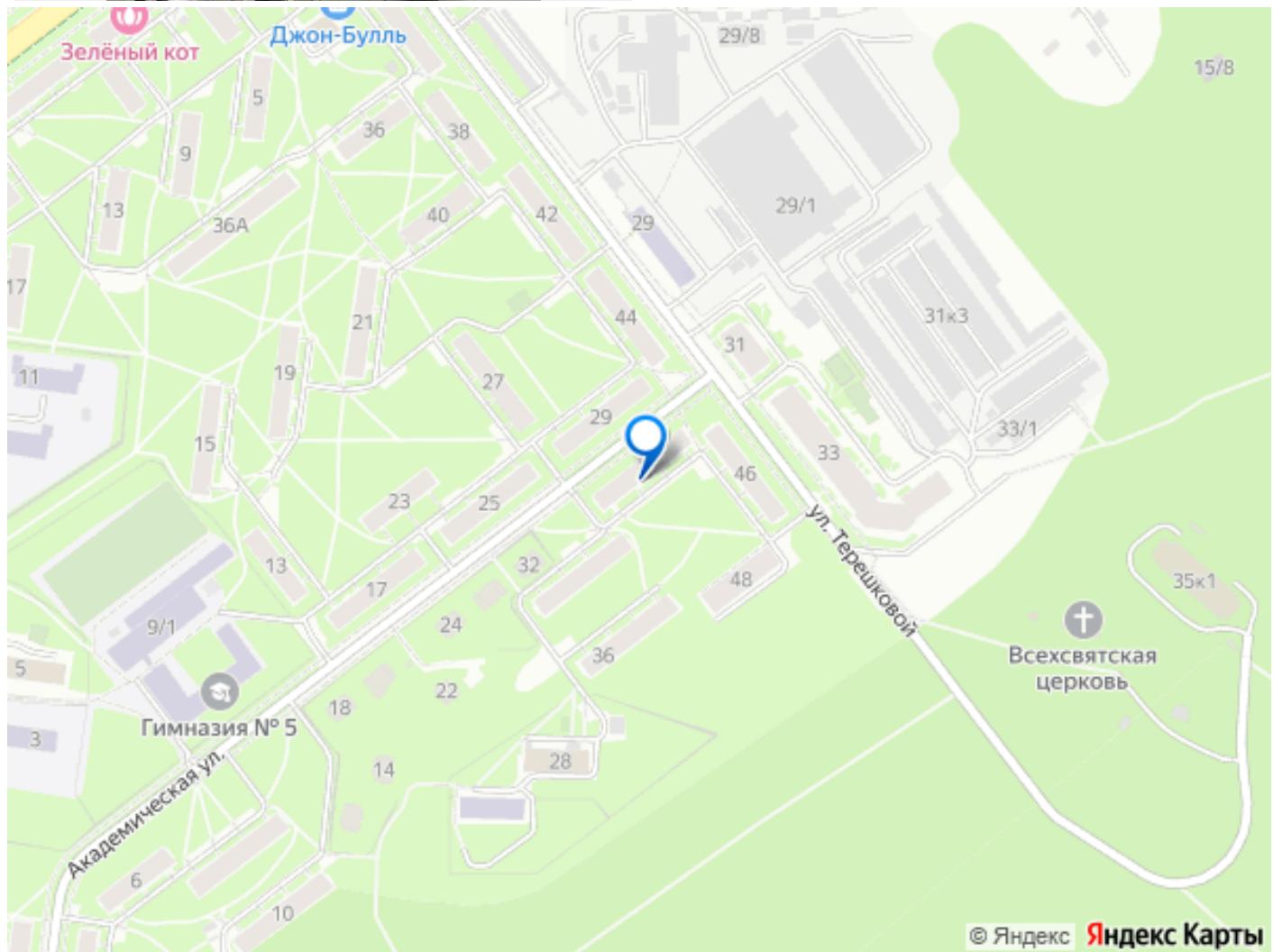
Продается очень уютная 2-комнатная квартира на Академической, 38 - идеальное предложение для тех, кто ценит спокойствие, природу и развитую инфраструктуру. Почему эта квартира - ваш правильный выбор? Идеальный этаж для семьи: Второй этаж - это золотая середина. Комфортно для пожилых членов семьи и родителей с маленькими детьми. Достаточно высоко от уличного шума и достаточно низко для легкого подъема. Простор и уединение: Комнаты - изолированные! Это значит, что у каждого есть свое личное пространство. Отлично подходит для семьи с детьми, для пары или для тех, кто работает из дома. Обновленные коммуникации: в квартире проведена важная и дорогостоящая часть ремонта- обновлен санузел: новая сантехника, ванна, кафельная плитка. Везде установлены современные пластиковые окна, которые сохранят тепло и тишину. Готова к заселению: В квартире хорошее, привычное жилое состояние (полы - линолеум, стены - обои). Вы можете заехать и жить, а косметический ремонт под свой вкус делать постепенно. Остался кухонный гарнитур - полностью функциональный, им можно пользоваться. Главное сокровище - локация! Дом находится в пешей доступности от всего самого необходимого: Две школы - не нужно переживать о долгой дороге для ребенка. Храм - для спокойствия души. Лес - ваш персональный курорт для прогулок, пикников и спорта прямо за порогом. Вся уникальная инфраструктура Академгородка: институты,

кафе, библиотеки, поликлиники - все в шаговой доступности. Готовы показать квартиру в любое удобное время! Звоните, чтобы назначить просмотр!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России