

Создано: 22.10.2025 в 14:15

Обновлено: 06.12.2025 в 06:30

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Академическая, 38

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Академическая,
38

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Академическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

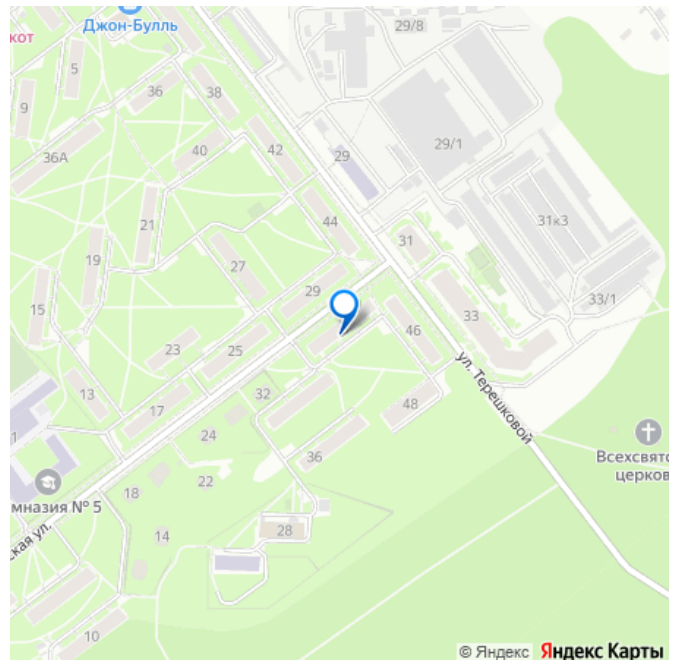
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286043039>

**Надежда Евгеньевна АН Дельта,
Дельта**

79134732574

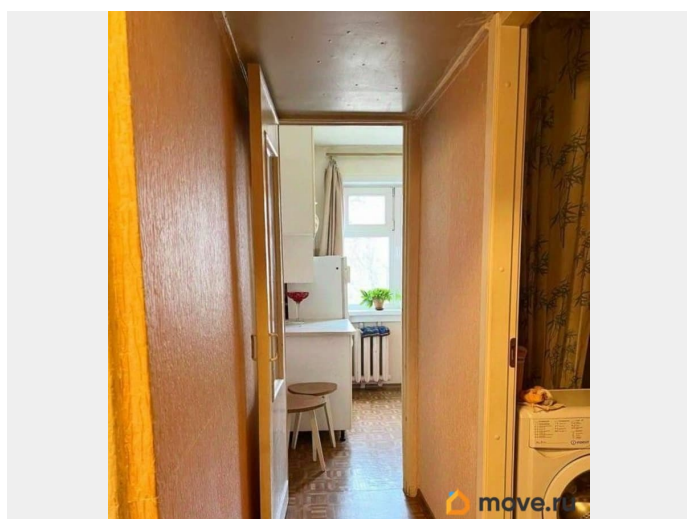
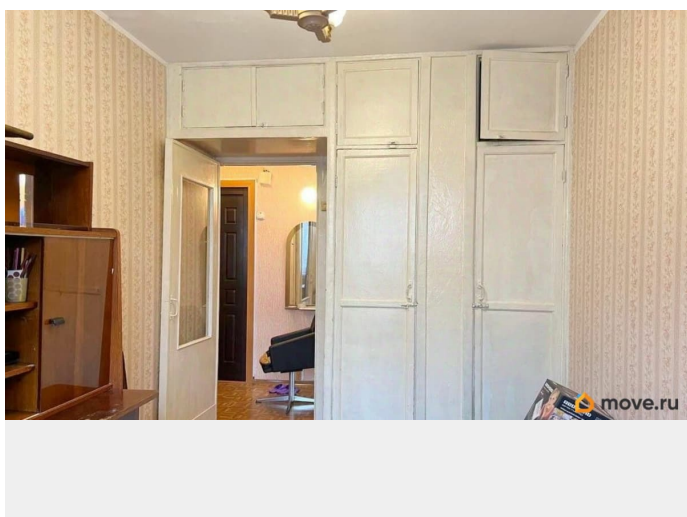
для заметок

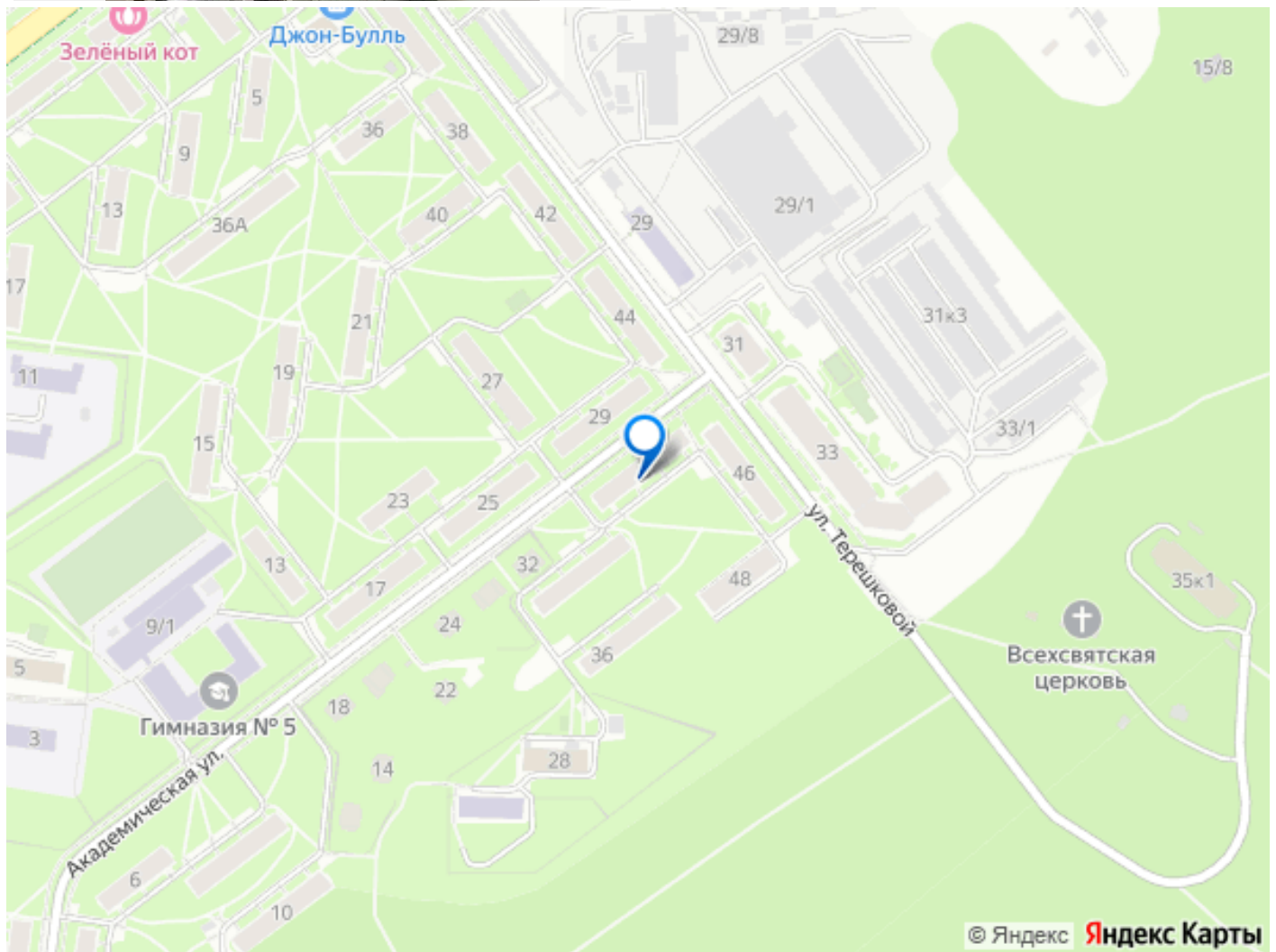
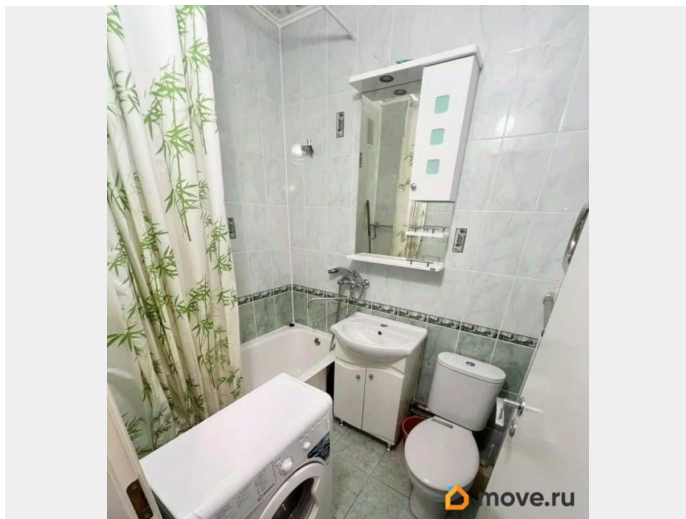


Описание

Продается очень уютная 2-комнатная квартира на Академической, 38 - идеальное предложение для тех, кто ценит спокойствие, природу и развитую инфраструктуру. Почему эта квартира - ваш правильный выбор? Идеальный этаж для семьи: Второй этаж - это золотая середина. Комфортно для пожилых членов семьи и родителей с маленькими детьми. Достаточно высоко от уличного шума и достаточно низко для легкого подъема. Простор и уединение: Комнаты - изолированные! Это значит, что у каждого есть свое личное пространство. Отлично подходит для семьи с детьми, для пары или для тех, кто работает из дома. Обновленные коммуникации: в квартире проведена важная и дорогостоящая часть ремонта- обновлен санузел: новая сантехника, ванна, кафельная плитка. Везде установлены современные пластиковые окна, которые сохраняют тепло и тишину. Готова к заселению: В квартире хорошее, привычное жилое состояние (полы - линолеум, стены - обои). Вы можете заехать и жить, а косметический ремонт под свой вкус делать постепенно. Остался кухонный гарнитур - полностью функциональный, им можно пользоваться. Главное сокровище - локация! Дом находится в пешей доступности от всего самого необходимого: Две школы - не нужно переживать о долгой дороге для ребенка. Храм - для спокойствия души. Лес - ваш персональный курорт для прогулок, пикников и спорта прямо за порогом. Вся уникальная инфраструктура Акадмемгородка: институты,

кафе, библиотеки, поликлиника - все в шаговой доступности. Готовы показать квартиру в любое удобное время! Звоните, чтобы назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России