

🕒 Создано: 18.10.2025 в 11:28

Обновлено: 17.12.2025 в 19:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Шлюзовая, 20**

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шлюзовая, 20

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Шлюзовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

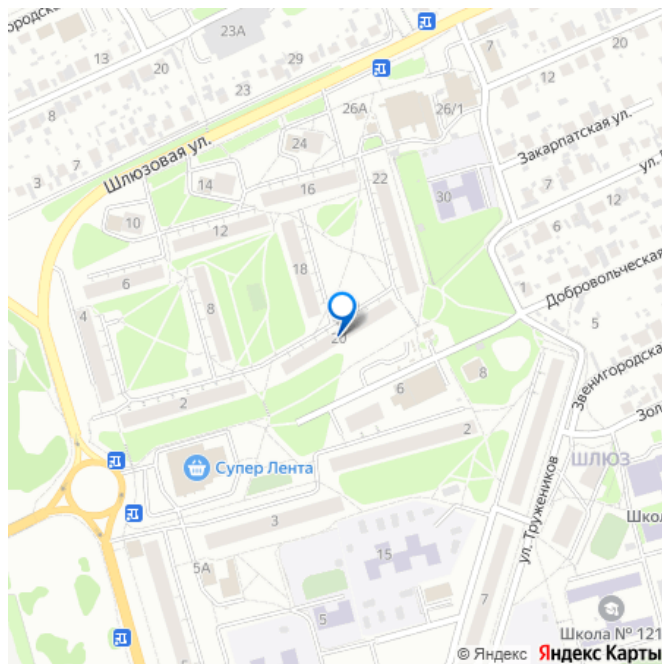
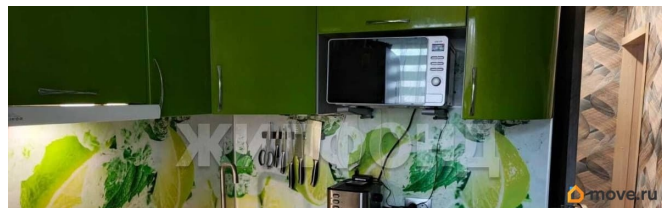
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285866947>

**Людмила Михайловна, ЖИЛФОНД**  
**79365422643**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

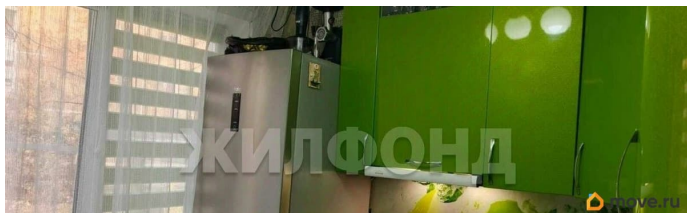
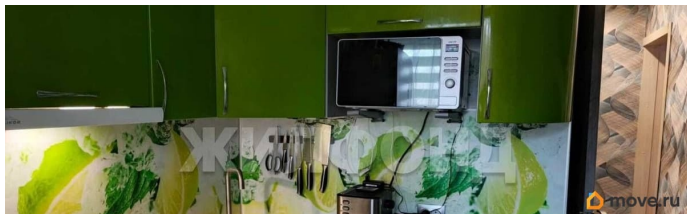
да

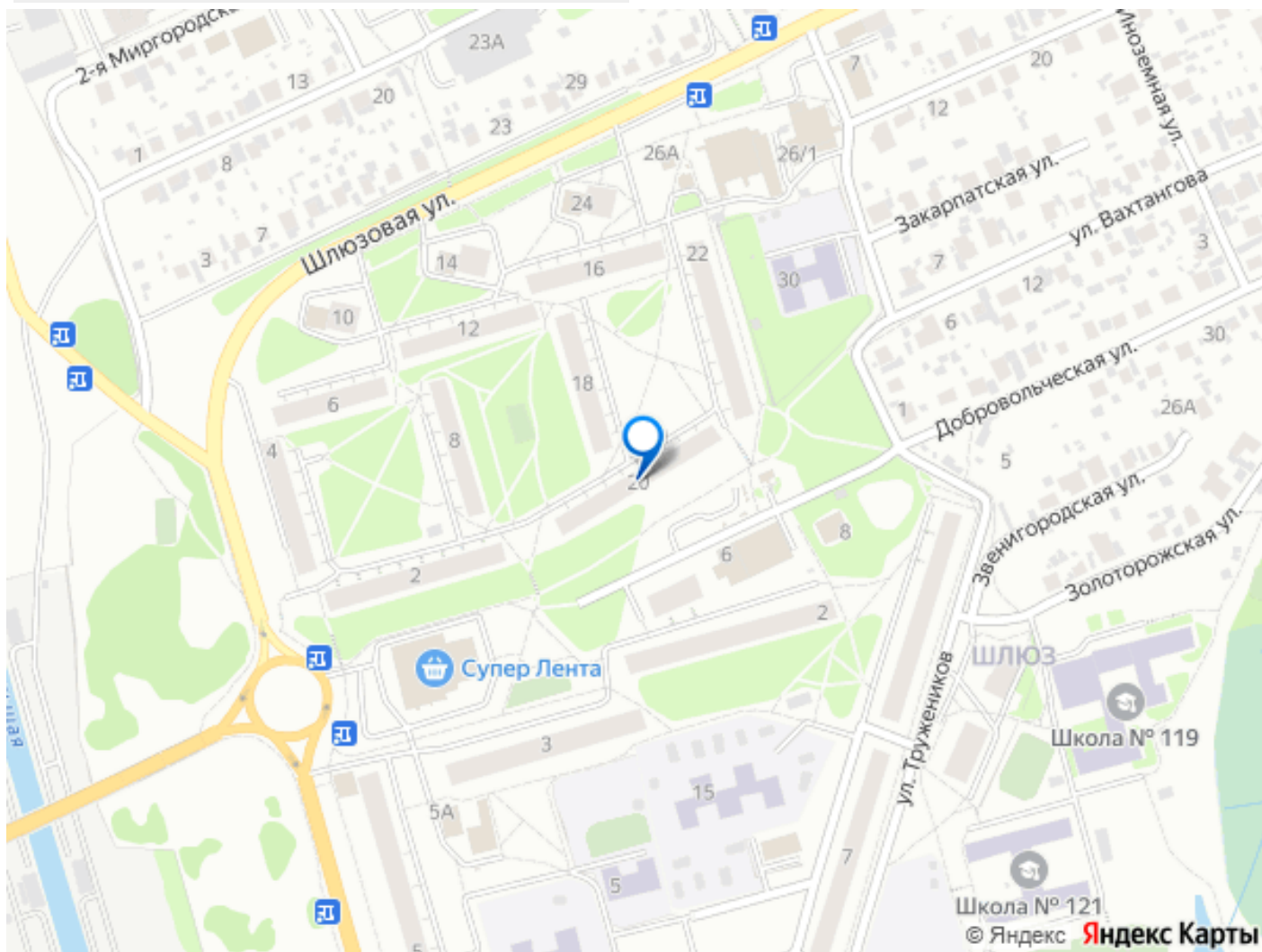
возможна ипотека

## Описание

Отличная двухкомнатная, теплая, уютная квартира в Советском районе. Кухонный встроенный гарнитур остается в ПОДАРОК, остальная мебель по договоренности. Удобная геолокация во всех смыслах. Рядом лес, где можно прогуляться, летом грибы пособирать, зимой на лыжах покататься. Также в пешей доступности наше море, пляж, яхт клуб. Возможна продажа в ипотеку, использование материнского капитала. Долгов и обременений по квартире нет. В квартире сделан хороший, качественный ремонт. Просмотры по предварительной договоренности. Реальному покупателю торг. Рассматриваем обмен на трехкомнатную квартиру или таунхаус с нашей доплатой. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 4 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054174083 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России