

Создано: 18.10.2025 в 11:28

Обновлено: 17.12.2025 в 19:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шлюзовая, 20**

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шлюзовая, 20

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Шлюзовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

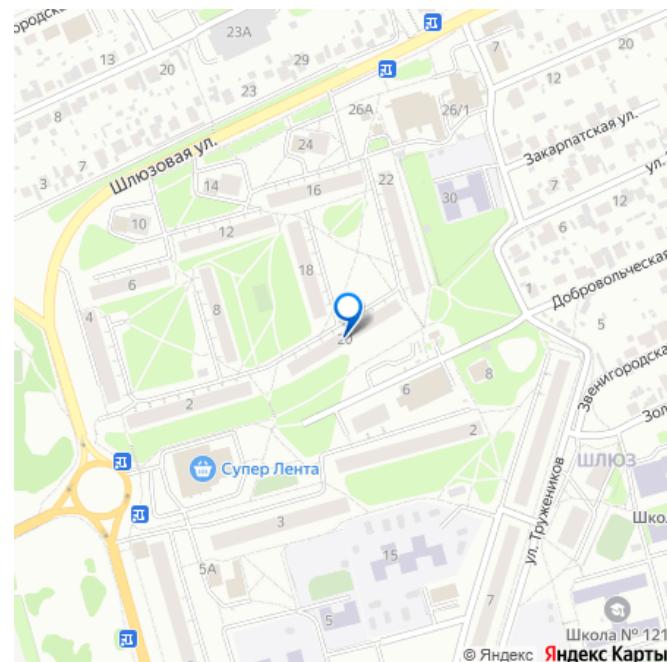
5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Отличная двухкомнатная, теплая, уютная квартира в Советском районе. Кухонный встроенный гарнитур остается в ПОДАРОК, остальная мебель по договоренности.

Удобная геолокация во всех смыслах. Рядом лес, где можно прогуляться, летом грибы пособирать, зимой на лыжах покататься.

Также в пешей доступности наше море, пляж, яхт клуб. Возможна продажа в ипотеку, использование материнского капитала. Долгов и обременений по квартире нет. В квартире сделан хороший,

качественный ремонт. Просмотры по предварительной договоренности. Реальному покупателю торг. Рассматриваем обмен на трехкомнатную квартиру или таунхаус с нашей доплатой. Рядом с объектом

находятся: 3 школы, 4 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054174083 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

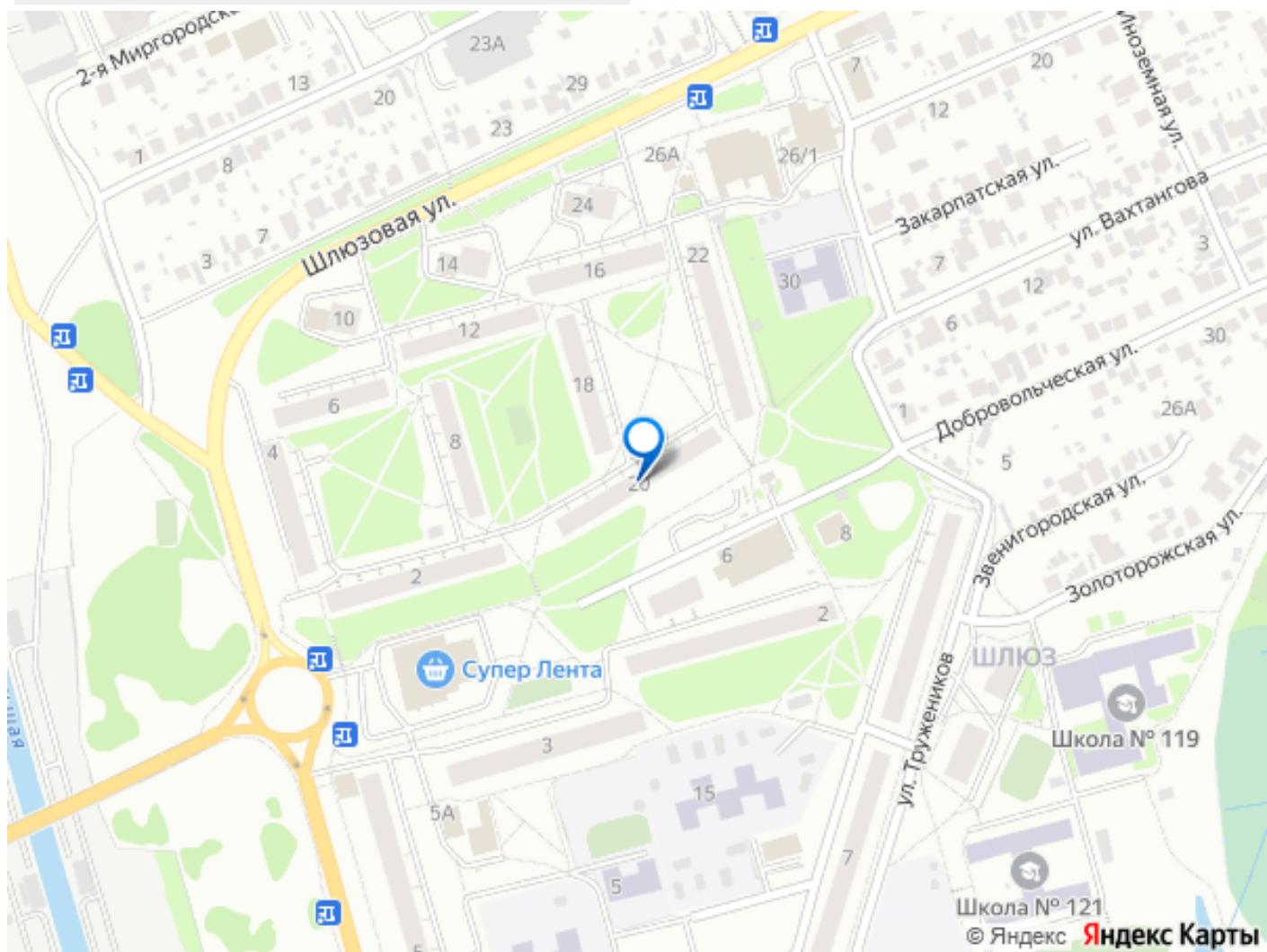
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России