

🕒 Создано: 04.10.2025 в 09:18

Обновлено: 16.12.2025 в 23:20

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кропоткина, 92/1**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина,
92/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

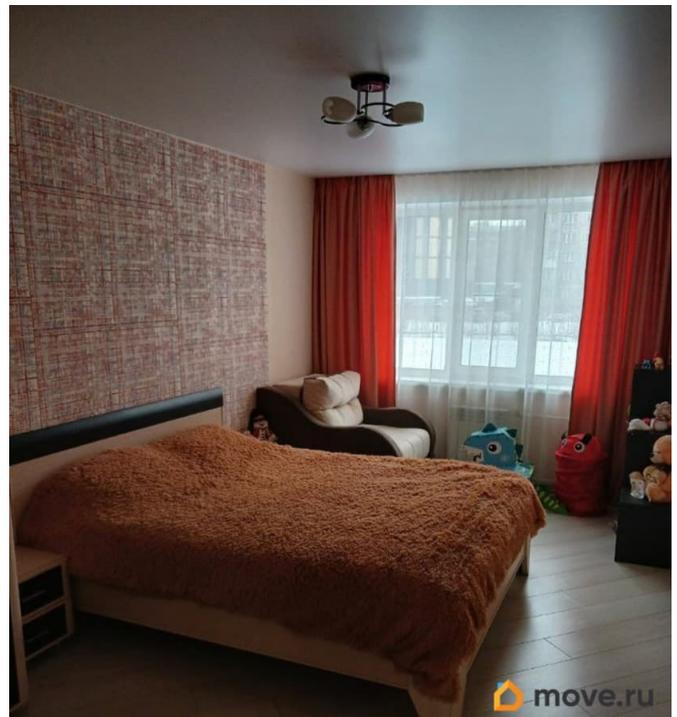
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285450309>

Агент

**79833026883,7913771
7864**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

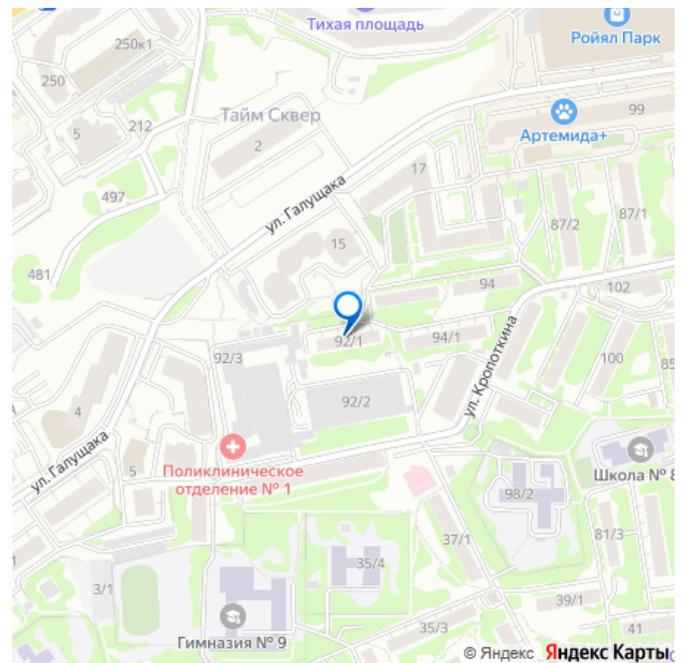
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Заельцовском районе г. Новосибирска. Общая площадь - 44 кв. м, Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома. До станции метро «Гагаринская» 8 минут пешком, что делает её удобной для тех, кто ценит доступность общественного транспорта. В квартире сделан качественный евроремонт, который создает современный и комфортный интерьер. Приятным бонусом является наличие балкона . Санузел совмещенный и оснащен всем необходимым. Благодаря продуманной планировке, квартира выглядит очень просторной и уютной. Дом ухоженный и находится в хорошем состоянии, имеется наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район развитой, с обилием инфраструктуры: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его очень удобным для проживания семей с детьми. Всё необходимое находится в пешей доступности. Документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной



квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

