

Создано: 12.03.2025 в 07:58

Обновлено: 14.11.2025 в 06:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Морской, 20**

**8 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Морской, 20

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проспект Морской](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284807>  
770

**Ольга Шабалина, Ольга Шабалина**  
**79833135201**

для заметок



 move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

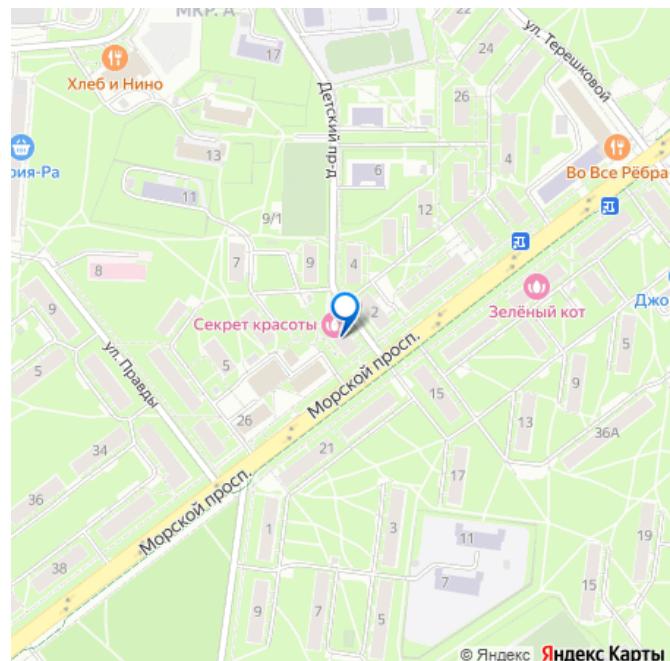
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

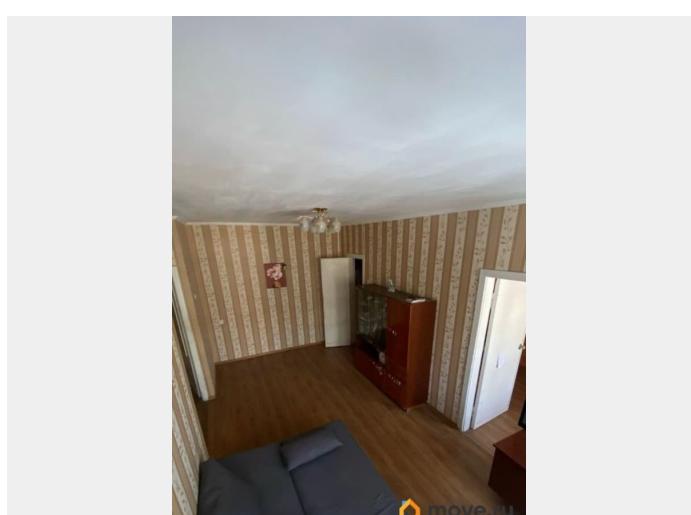
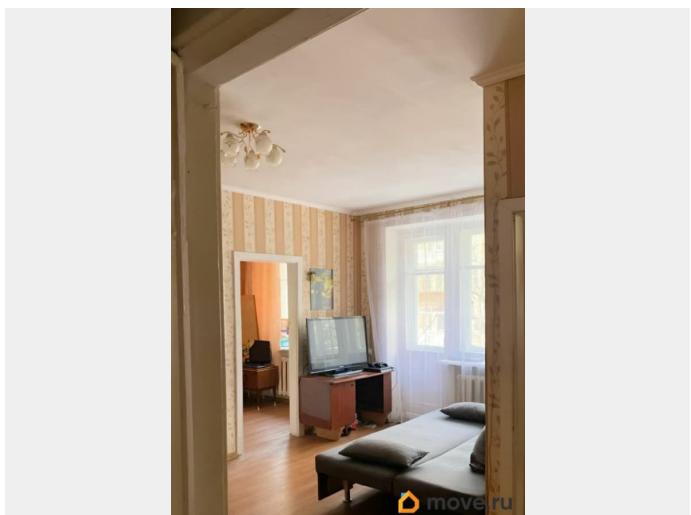
да

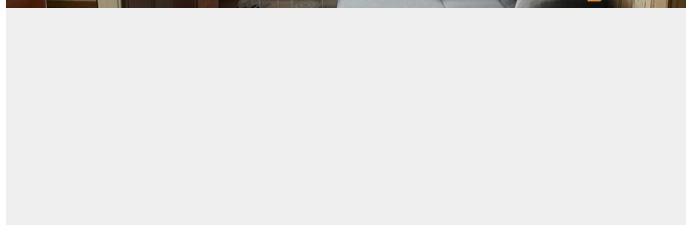
возможна ипотека, лифт, парковка

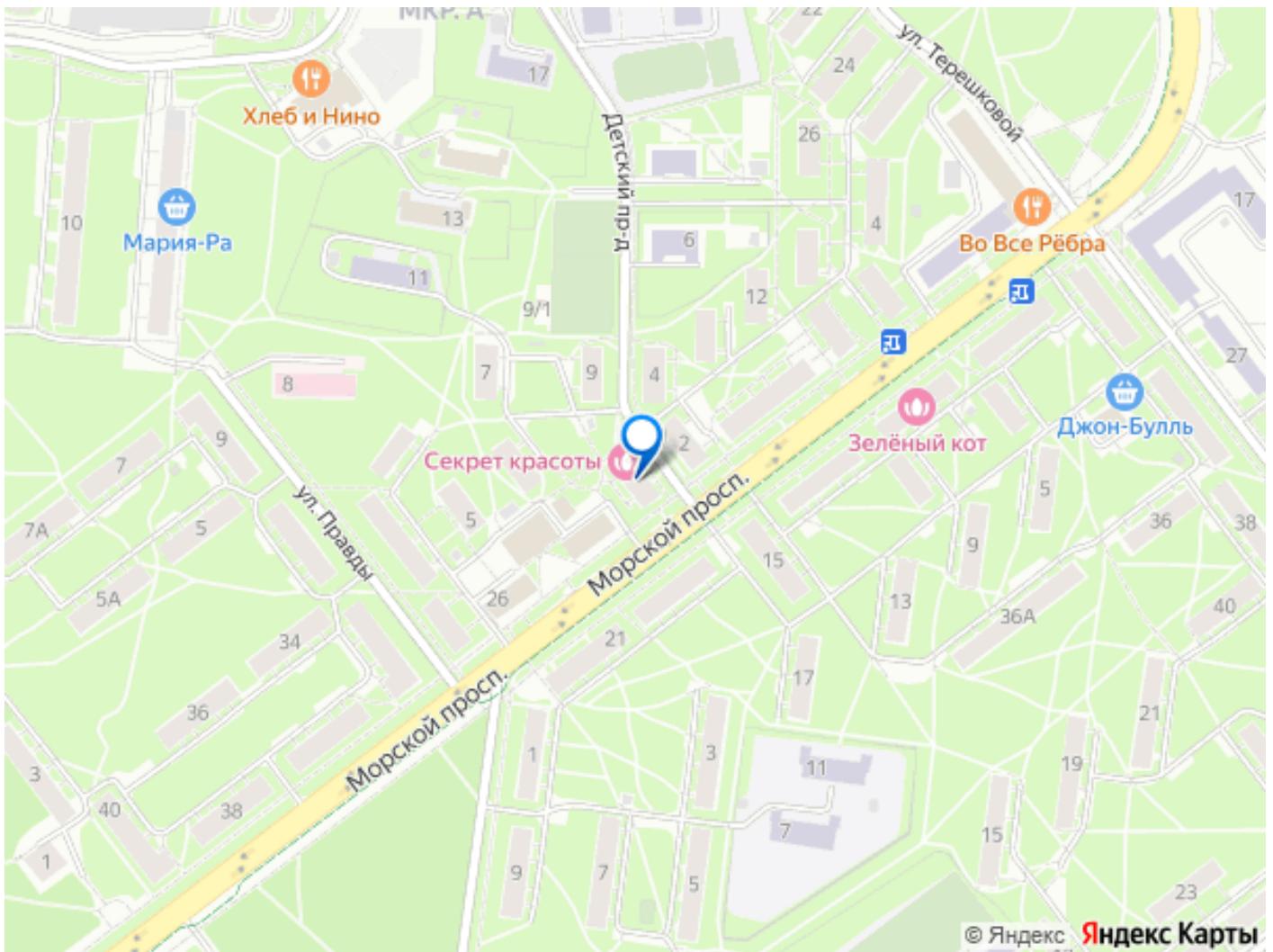


## Описание

Дом находится в Верхней зоне Академгородка, в самом его центре. Дом кирпичный. Отличный третий этаж. Площадь квартиры 44 кв.м.+ балкон, гостиная 18 кв.м., и небольшая спальня 10 кв.м. Есть отдельная гардеробная комната. Квартира с простым ремонтом, но чистенькая, аккуратная. Квартира в чистой продаже, встречный вариант не подбираем. Собственники все взрослые. Без обременений, без занижений. Отличная локация: гимназия З и детский сад «Белочка» в трехстах метрах, до НГУ 10 минут неспешным шагом, рядом Дом ученых, торговый центр. Торг возможен.







Move.ru - вся недвижимость России