

Создано: 24.08.2025 в 13:22

Обновлено: 05.12.2025 в 22:05

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 235/1

**4 380 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 235/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

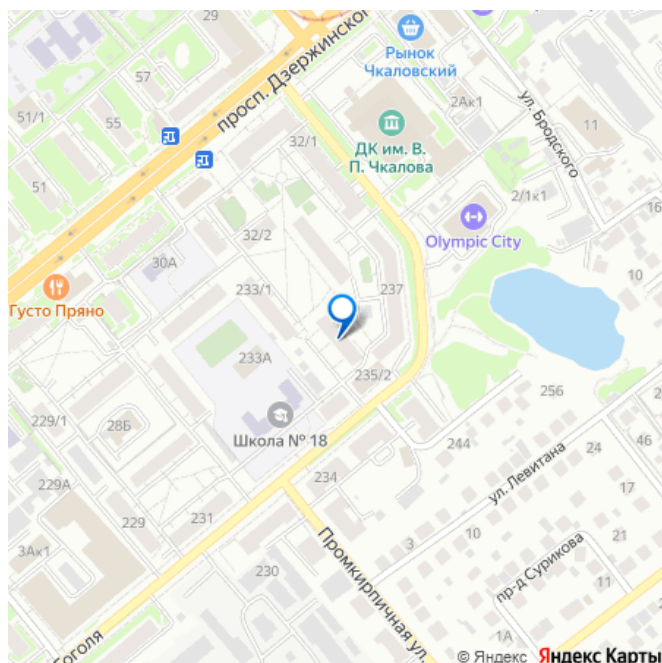
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284550440>

Светлана Анатольевна, Вертикаль

**79137218237**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

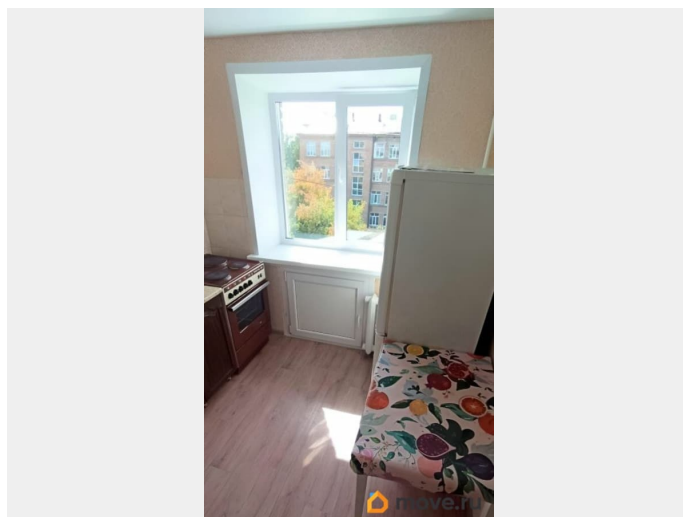
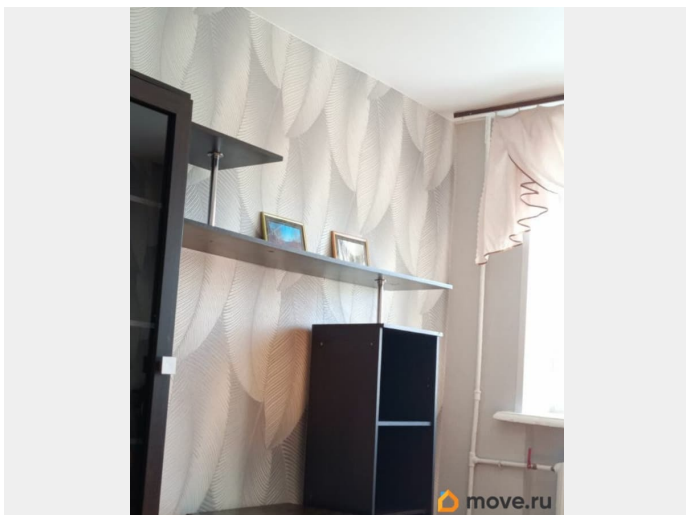
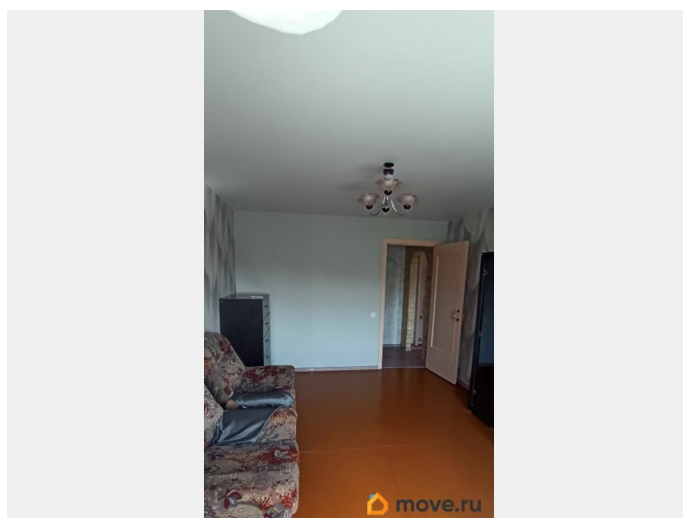
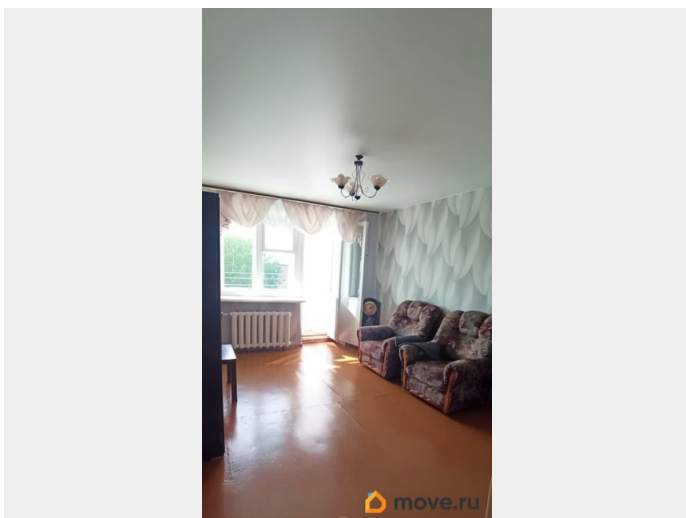
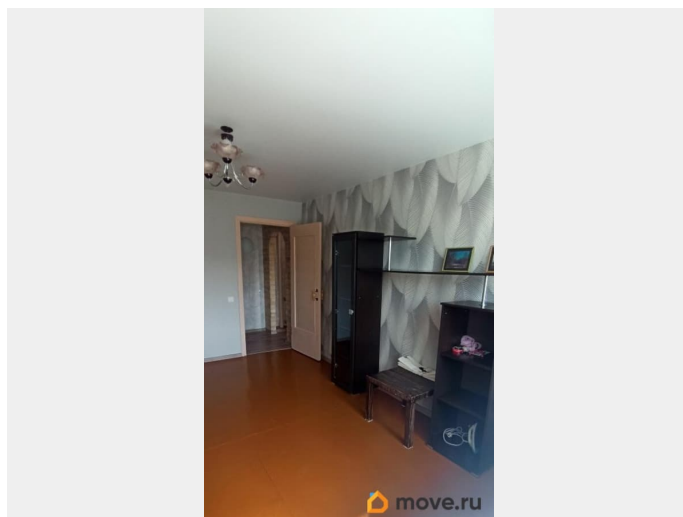
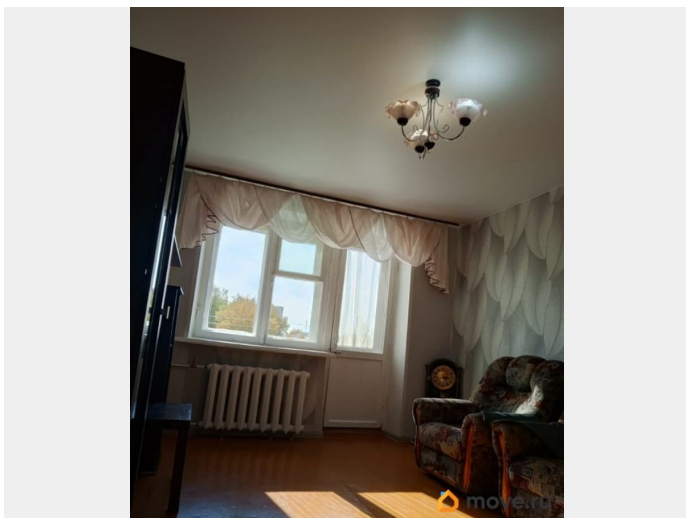
да

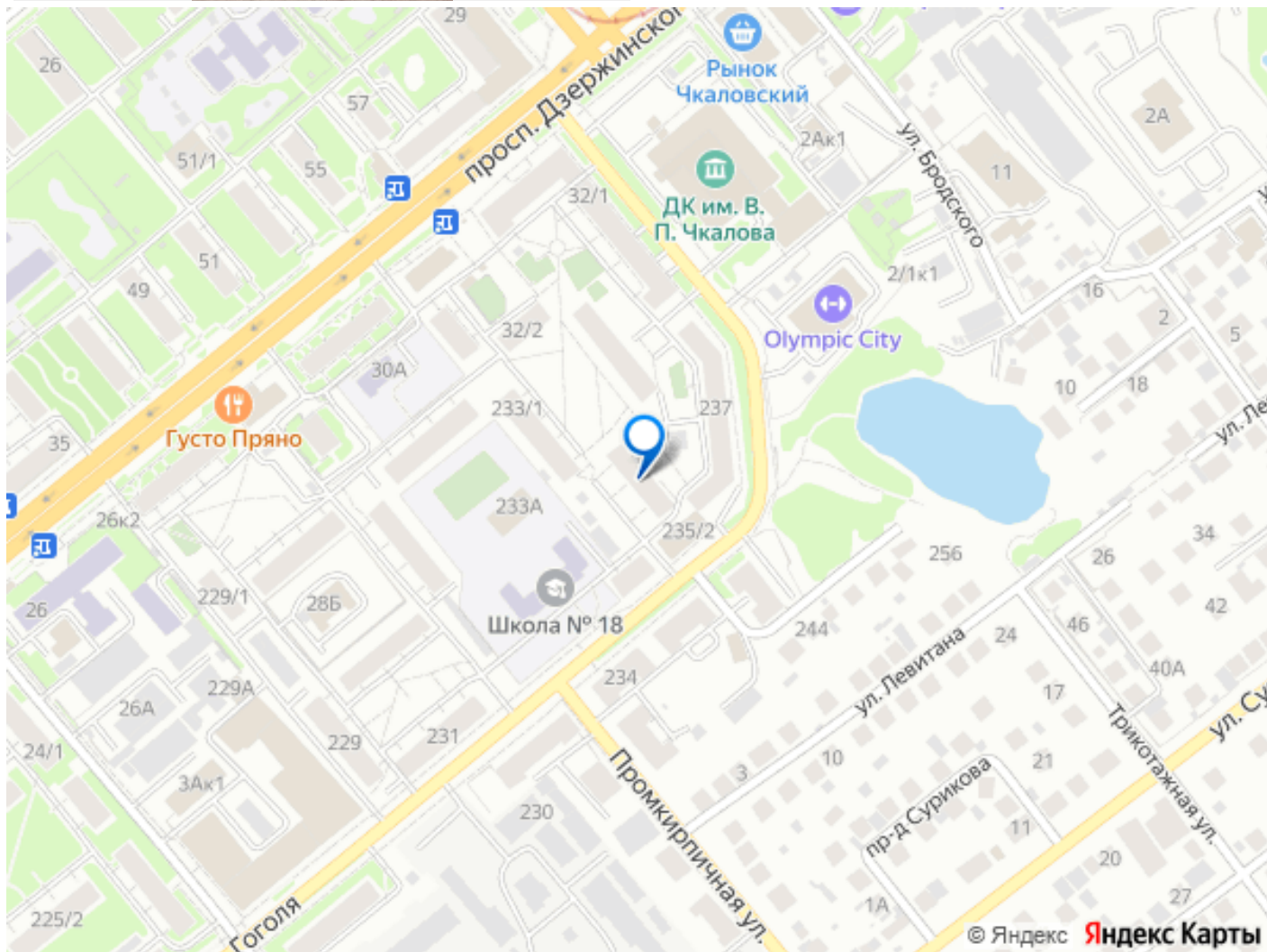
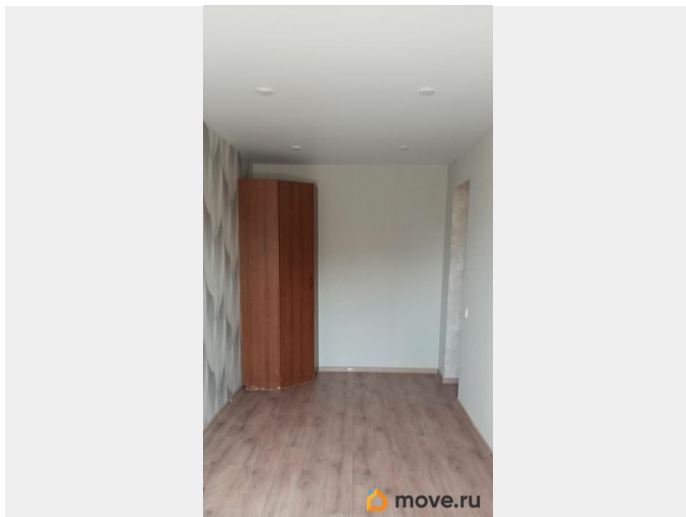
возможна ипотека, парковка

## Описание

Внесён аванс. Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Дзержинского района. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, жилая площадь — 26.5 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1963 года постройки. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и жить без хлопот. Удобная планировка включает две светлые изолированные комнаты и компактную кухню. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Также есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, подъезд недавно отремонтирован, во дворе имеется детская площадка, есть места для парковки личного транспорта. Расположение квартиры позволяет пользоваться всеми преимуществами развитой инфраструктуры. В пешей доступности находятся школы, детские сады, аптеки, супермаркеты, салоны красоты, отделение Сбербанка, поликлиника.

отличная транспортная развязка. До метро «Березовая Роща» всего 4 остановки или 15 минут прогулочным шагом. Документы проверены. Один взрослый собственник, обременений нет, подходит для покупки в ипотеку. Это отличный вариант как для семейной жизни, так и для сдачи в аренду. Показ по предварительной договорённости. Услуги АН оплачиваются дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России