

Создано: 22.07.2025 в 07:15

Обновлено: 19.11.2025 в 13:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Максима Горького, 104**

6 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Максима
Горького, 104

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

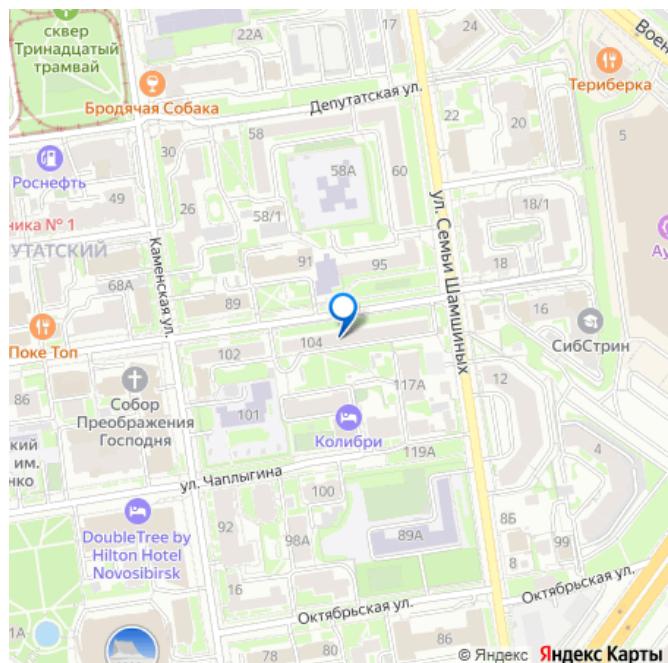
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283307>

250

Елена Куртова, НСК-топ

79132027480

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

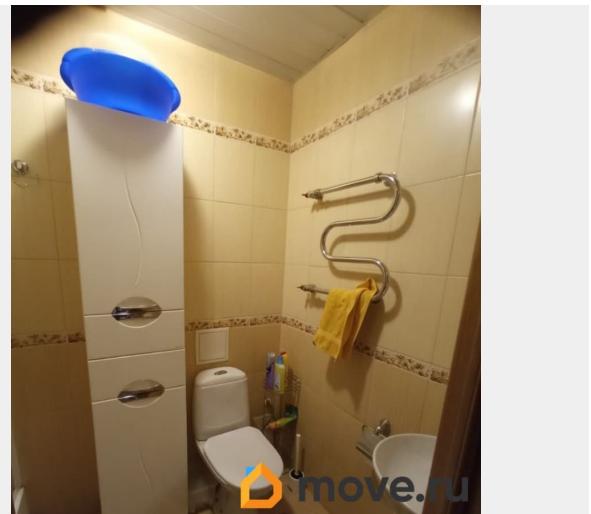
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

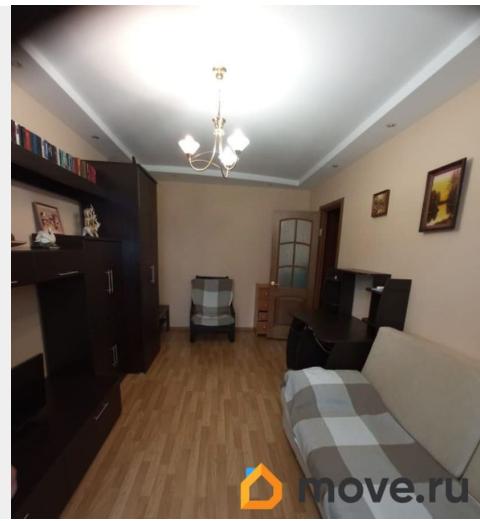
Если вы хотите приобрести уютную , светлую квартиру в Центре, то звоните прямо сейчас!!! Предлагается к продаже уютная 2-комнатная квартира в самом центре Новосибирска на улице Максима Горького, 104. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1977 году. Общая площадь составляет 44 кв. м, из которых 27 кв. м приходится на жилую зону и 8 кв. м на кухню. Высота потолков — 2.6 метра, что создает ощущение простора. Квартира в хорошем состоянии, была сделана перепланировка , увеличена площадь кухни до 8 кв.м. Перепланировка узаконена. В каждой комнате продумана эргономика, а из окон открывается вид на улицу. В наличии один совмещённый санузел и один балкон, что удобно для проживания. Квартира полностью готова для проживания — установлена вся необходимая мебель и техника. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт. Наземная парковка позволяет без труда оставлять автомобиль рядом с домом.

Отличная инфраструктура района включает в себя школы, детские сады и клиники, что идеально для семей с детьми. В пешей доступности расположены различные магазины, что упрощает повседневные покупки. До станции метро «Площадь Ленина» всего 10 минут пешком, что обеспечивает быстрый доступ к любым точкам города. Продажа квартиры осуществляется без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Продажа чистая. Ключи можем передать в день полного расчета. Для получения подробной информации и записи на просмотр, свяжитесь с нами по указанному телефону. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Ключи в агентстве недвижимости покажем в любое удобное для вас время. Предусматривается лояльная комиссия с покупателя, которая оплачивается в день проведения сделки. Для вас полное юридическое сопровождение.





 move.ru



 move.ru



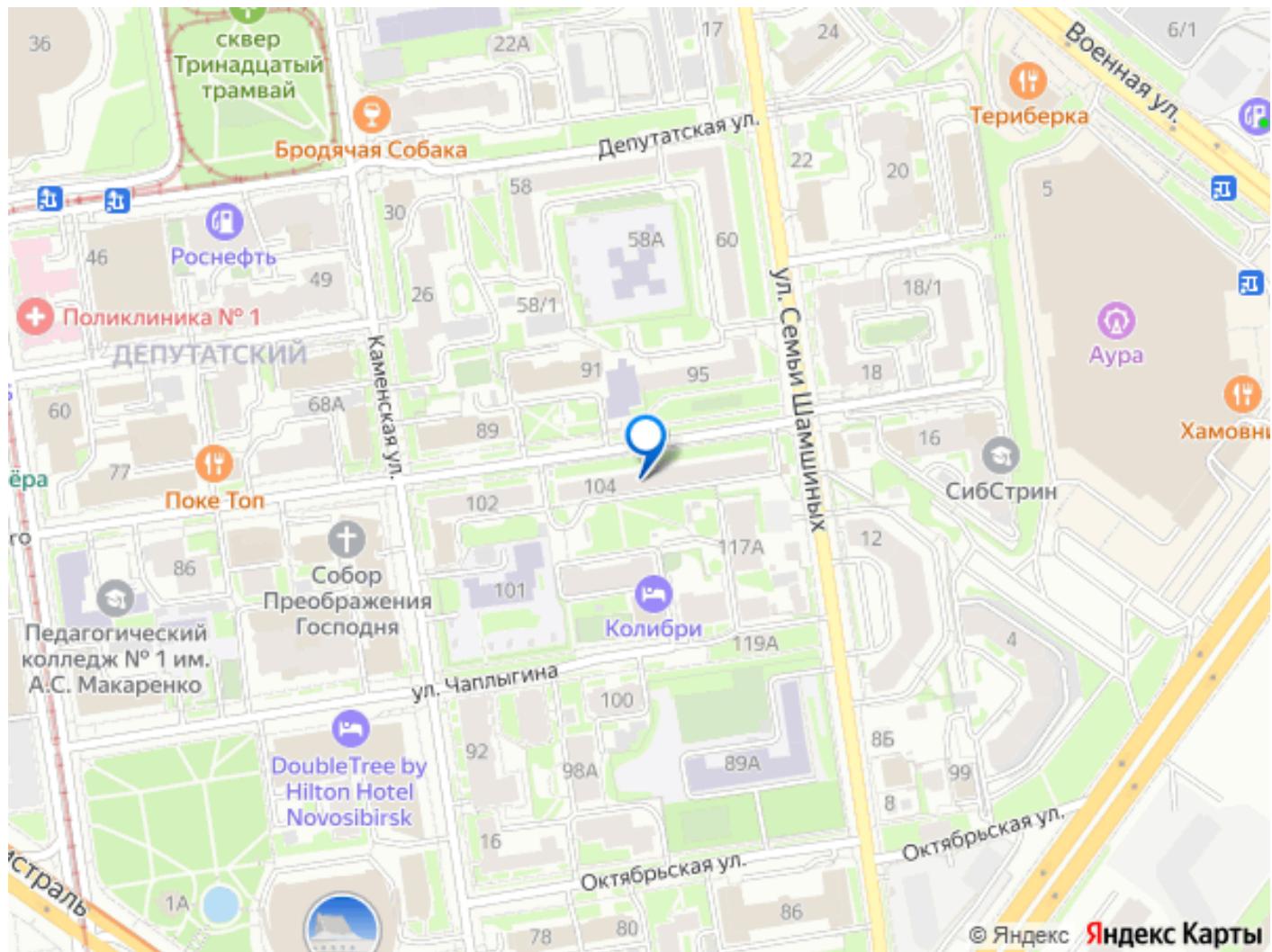
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России