

Создано: 31.01.2025 в 04:45

Обновлено: 05.12.2025 в 19:18

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 158

11 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-
Данченко, 158

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

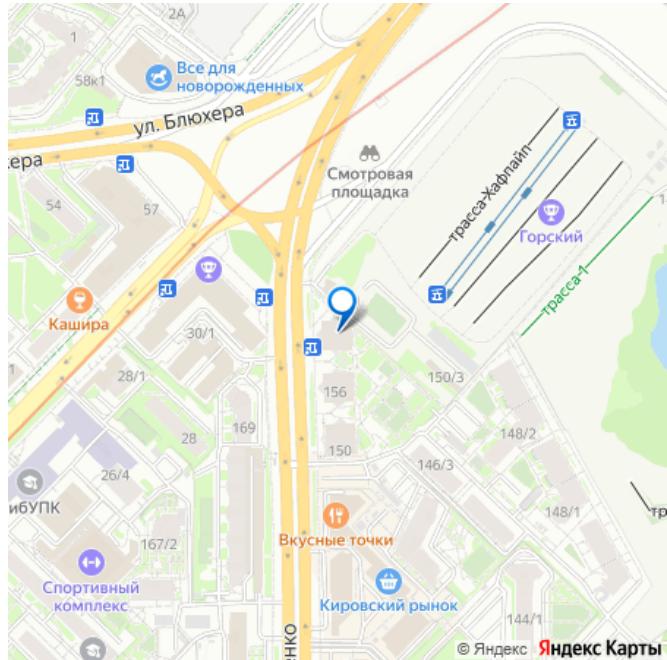
20 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9271331521>

Никита Васильев, Частный маклер

79139530029, 79132029653

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

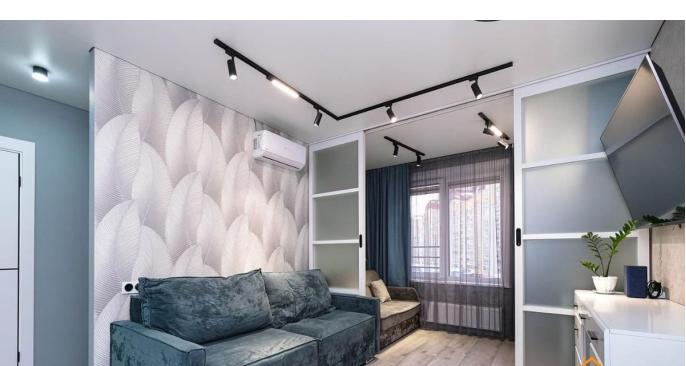
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

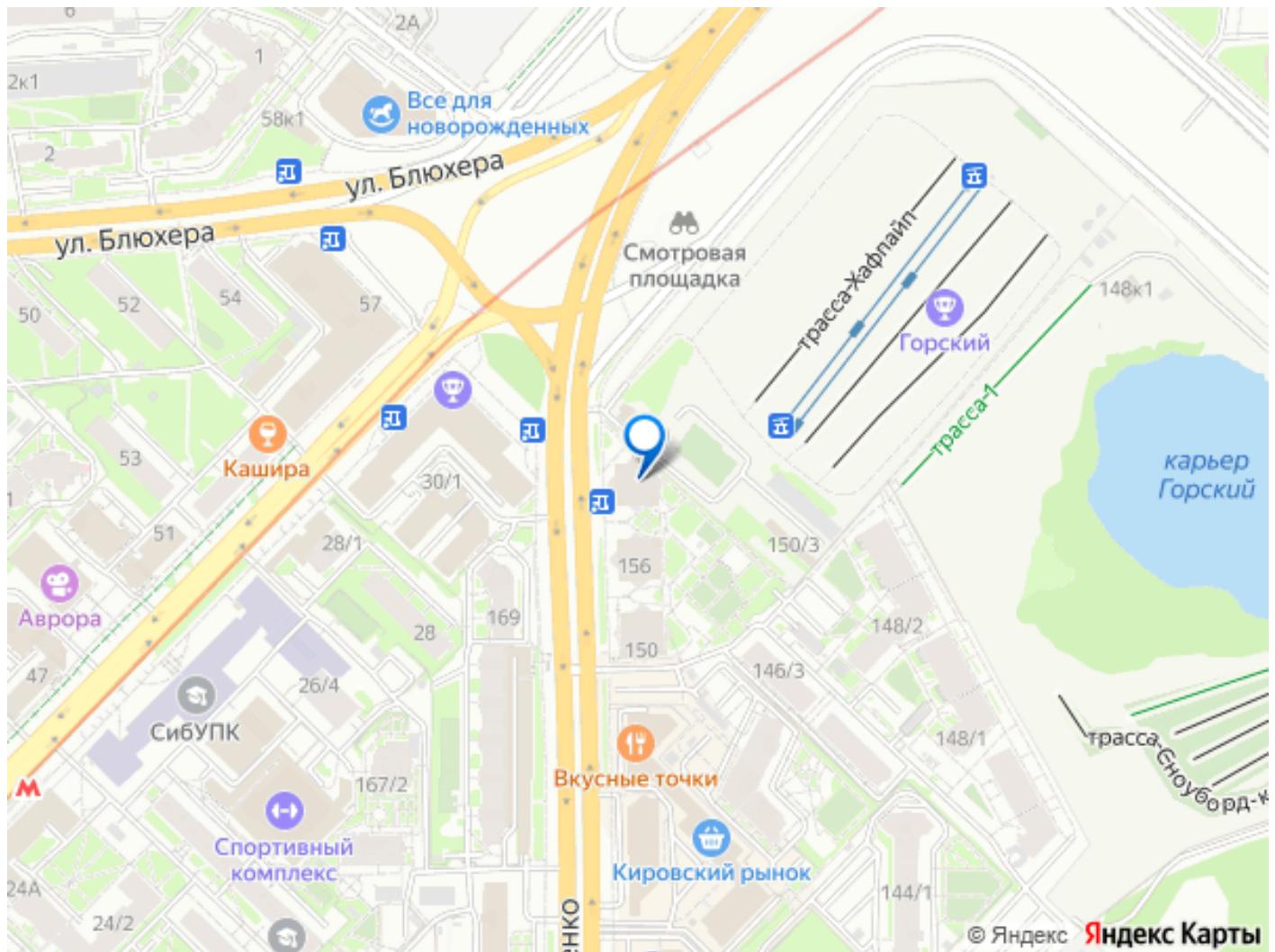
В продаже 2-комнатная квартира-студия - в ЖК комфорт-класса Панорама. Пожалуй на сегодня - это лучший комплекс на левом берегу. В квартире изолированные комнаты: СПАЛЬНЯ (11,5 м²). КУХНЯ-ГОСТИНАЯ (19,4 м²), санузел (4,3 м²) и удобная гардеробная в прихожей (3.9 м²)... В квартире сделан качественный ремонт, делали для себя, не под аренду и не под продажу, сравнивая аналогичные варианты нужно учитывать этот момент. Укомплектована всей необходимой мебелью и техникой, на сегодня готовы оставить встроенный кухонный гарнитур с встроенной техникой, все остальное обсуждается отдельно. В подъезде четыре скоростных и бесшумных лифта фирмы KOYO. Холл первого этажа отделан крупнолистовым керамогранитом. Безбарьерная среда для маломобильных граждан. В доме предусмотрена горизонтальная разводка отопления, оснащенная счетчиками тепла,

что позволяет сократить затраты. Все показания передаются в автоматическом режиме, посредством телеметрии. По периметру дома смонтирована система видеонаблюдения. Квартал находится под круглосуточной охраной с закрытым периметром. Безопасные детские площадки с прорезиненным покрытием, Площадки для силовых тренировок и стритбола, Зоны отдыха. Вдоль домов большой променад, с панорамным видом на город и реку. Также рядом горнолыжный склон, где можно кататься на лыжах или сноуборде в свободное от занятий время. Многоуровневая подсветка домов и дворовых пространств.

Отдельно стоит отметить, инфраструктуру квартала Панорама: на территории расположены абсолютно все магазины и сферы услуг, рядом Кировский рынок, Сибирь Арена, Парк Арена, 2 станции метро (хоть и работает пока одна))). НГТУ, СИБУПК, областная больница... В общем тут можно перечислять бесконечно... К встречному варианту не привязаны, БЕЗ занижения (полная стоимость в договоре). Мат.Кап НЕ использовали. Чистая продажа. Показы по предварительной договоренности







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты