

Создано: 04.09.2025 в 13:43

Обновлено: 11.11.2025 в 08:23

Новосибирская область, Кольцово,  
проспект Никольский, 20

**8 949 000 ₽**

Новосибирская область, Кольцово, проспект Никольский, 20

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

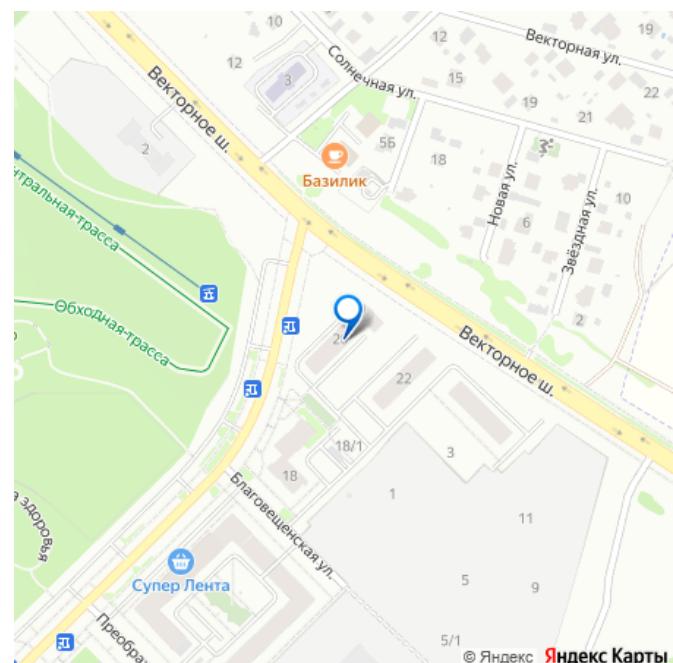
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284696>

580

ТАТЬЯНА Алещенко, Кольцовская  
служба недвижимости

**79831321684**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную квартиру в новом кирпичном доме в ЖК Никольский в Кольцово. Квартира с удачной планировкой, кухня-гостиная, спальня, совмещенный санузел, прихожая с просторной гардеробной, большая лоджия. Светлая и очень теплая квартира со свежим ремонтом. Эксклюзивный вариант, аналогов нет. Ремонт сделан из дорогостоящих качественных материалов. Мебель изготовлена на заказ. Делали для себя, все до мелочей продумано для комфортной жизни. Квартира не требует доп. вложений ЗАХОДИ И ЖИВИ !) В квартире остается вся мебель и техника: кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина), холодильник, корпусная мебель, диван, ТВ, тумба, электрокамин, кондиционер, мебель в спальне, гардеробная с наполнением, в санузле все, что вы видите на фото. Площадь квартиры 42 кв. м. + лоджия 4 кв. м. Дом новый 2024 года, современные подъезды, грузовой лифт с цокольного этажа,

мусоропровод, колясочная. Видеонаблюдение по всему периметру дома. Большие парковки вокруг дома, припарковаться рядом можно в любое время. Ухоженная придомовая территория с шикарными газонами и детскими площадками. Шикарное озеленение по всему микрорайону. В пешей доступности вся инфраструктура: детские сады, школы, бассейн, стадион, магазины, поликлиника, аптеки, МФЦ, остановка общественного транспорта, парк отдыха с озером, горнолыжная трасса и многое другое..... За приобретение данного объекта предусмотрена комиссия с покупателя.

Приглашаем на просмотр.

