

Создано: 06.10.2025 в 11:22

Обновлено: 05.11.2025 в 14:38

**2 750 000 ₽**

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512>

180

**Альянс Искитим, Альянс Искитим**

**79130601235**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

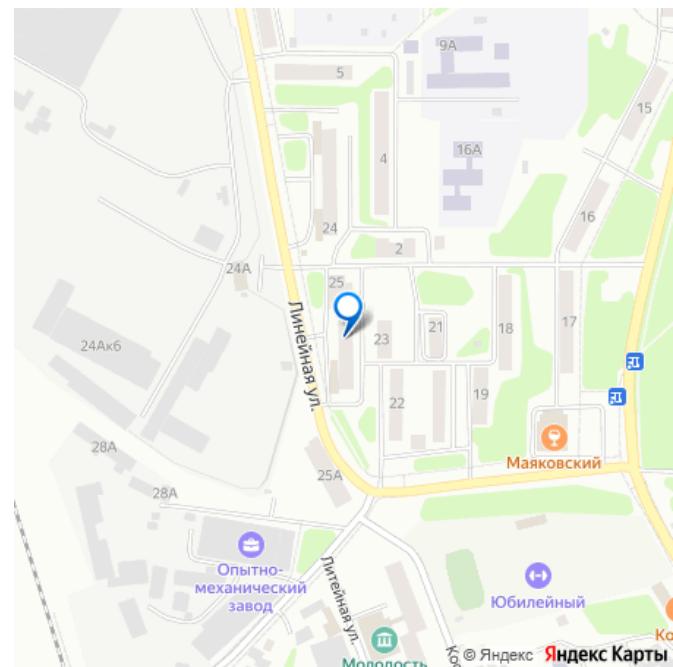
да

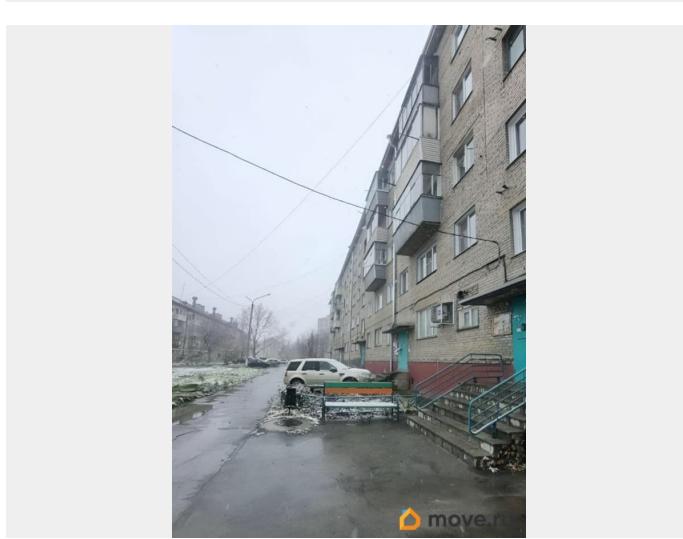
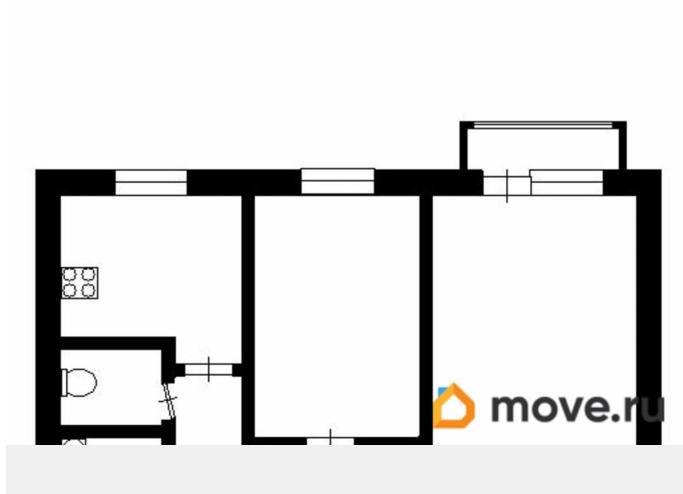
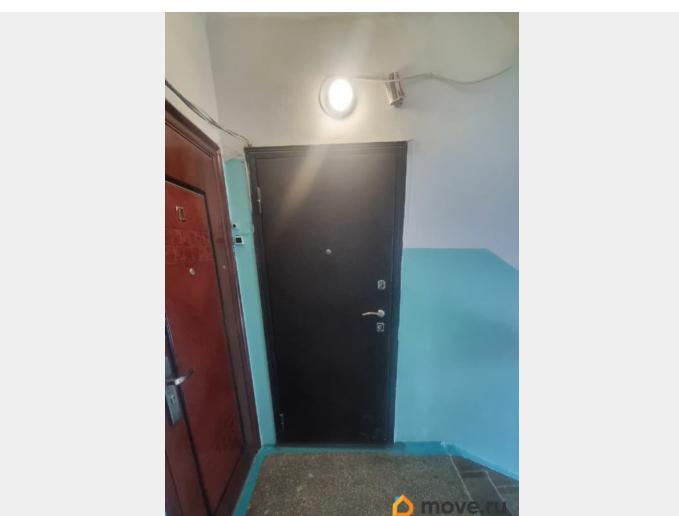
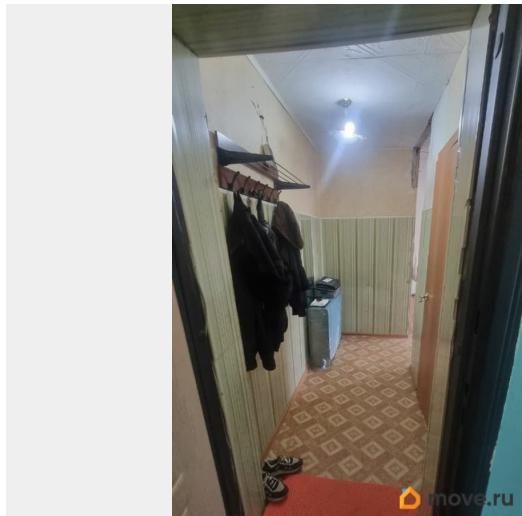
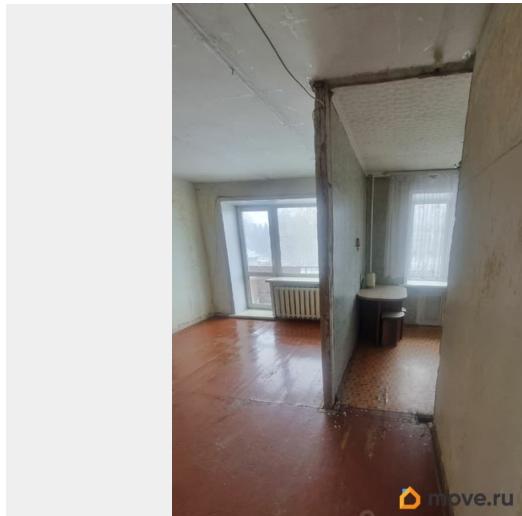
возможна ипотека, парковка

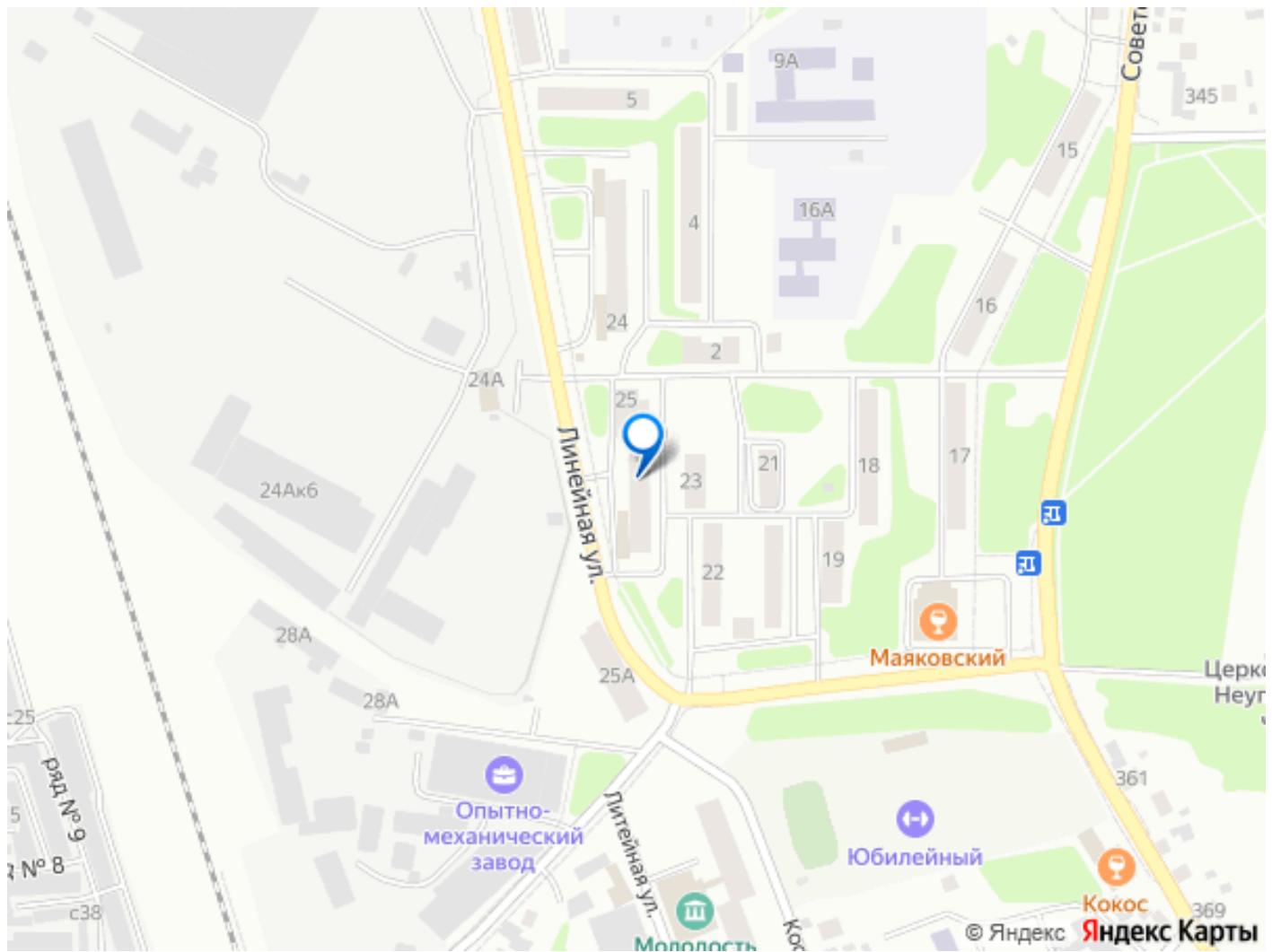
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 44 кв. м, расположенная на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. Кухня площадью 6 кв. м позволяет удобно готовить и обедать. В квартире сделан косметический ремонт, который создает атмосферу уюта и тепла. Комнаты светлые и просторные, что позволяет комфортно обустроить жилое пространство. Санузел совмещенный, что удобно для использования. Также есть балкон, где приятно проводить время за чашкой кофе. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти место для автомобиля. Кирпичный дом обеспечивает отличную звукоизоляцию, поэтому в квартире тихо и спокойно. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины. Это значит, что все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет быстрым и удобным.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь!







Move.ru - вся недвижимость России