

Создано: 29.11.2025 в 11:51

Обновлено: 08.12.2025 в 20:32

Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 2

6 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 2

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

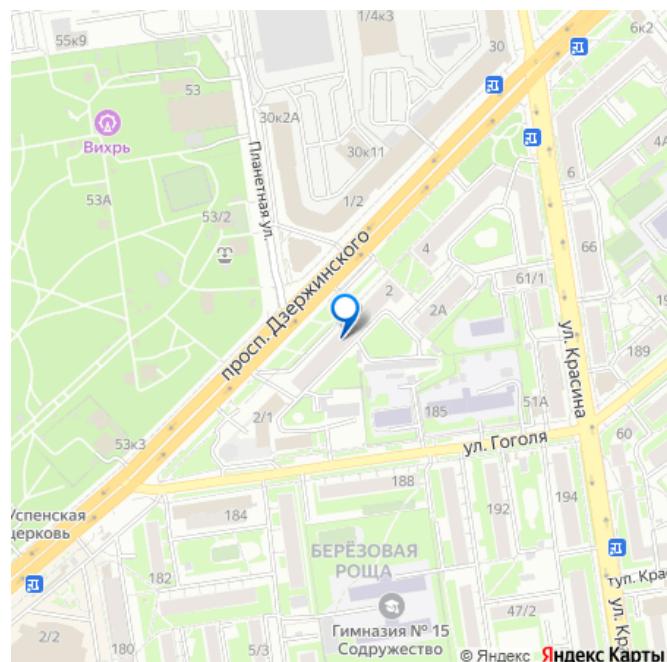
6.1 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015>
494

Сергей Николаевич, ЖИЛФОНД
79942582577

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Полногабаритная двухкомнатная квартира с хорошей локацией вблизи станции метро «березовая роща». квартира - удобная планировка, есть балкон; - косметический ремонт; - квартира теплая; - санузел совмещенный. дом - кирпичный, - произведен капитальный ремонт, заменены все коммуникации (водоснабжение, канализация, электроснабжение), в подъезде пластиковые окна; - много парковочных мест и зелени во дворе; - чистый подъезд и придомовая территория; инфраструктура все необходимое для комфортной жизни в пешей доступности: - 5 минут ходьбы до станции метро «березовая роща»; - общественный транспорт в любой район города; - гимназия 15 со спортивными секциями; - детский сад рядом с домом, детские площадки в т.ч. развлекательные центры для ваших «зайчиков» и «принцесс»; - три фитнес-клуба с различными спортивными направлениями в шаговой доступности; - 10 минут пешком до поликлиники 2; - парк «березовая роща» рядом с домом. этот вариант подойдет для семьи с детьми или для тех, кто ценит комфорт и уют. кроме этого, квартира -

хороший вариант для сдачи в аренду.
квартира готова к проживанию, не требует
дополнительных вложений. оплата подходит
любая форма оплаты помогу с получением
ипотечного решения по самым выгодным
условиям! показ квартиры провожу в удобное
для вас время! если остались вопросы,
звоните! Возможен обмен на вашу
недвижимость. Возможна продажа в
рассрочку. Комплексная услуга для
покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV002054176188. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.



