

Создано: 20.11.2025 в 09:01

Обновлено: 06.12.2025 в 07:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Академическая, 15**

**7 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Академическая,

15

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Академическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

25 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

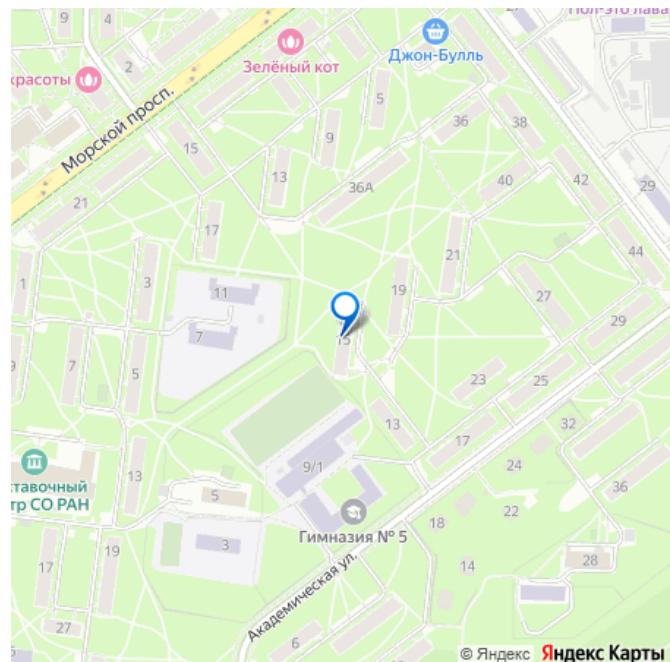
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733>

650

**Галина Рудакова, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

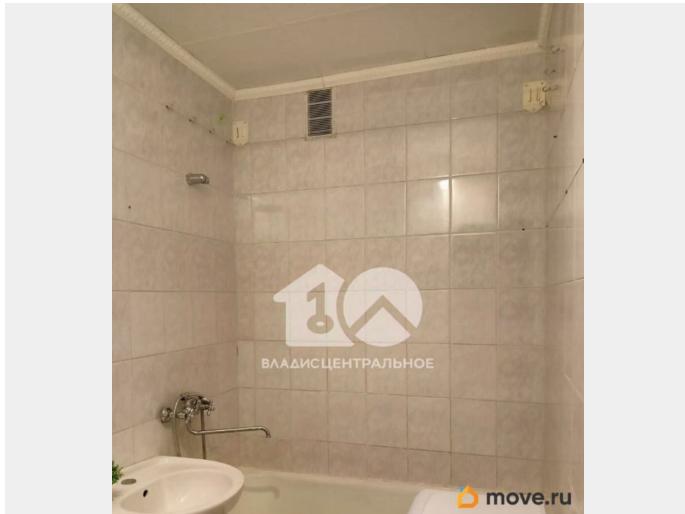
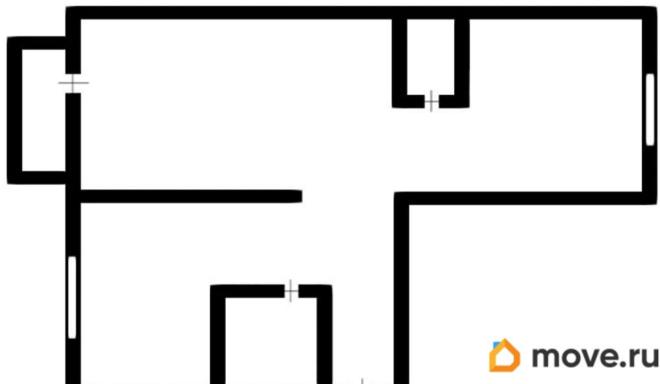
да

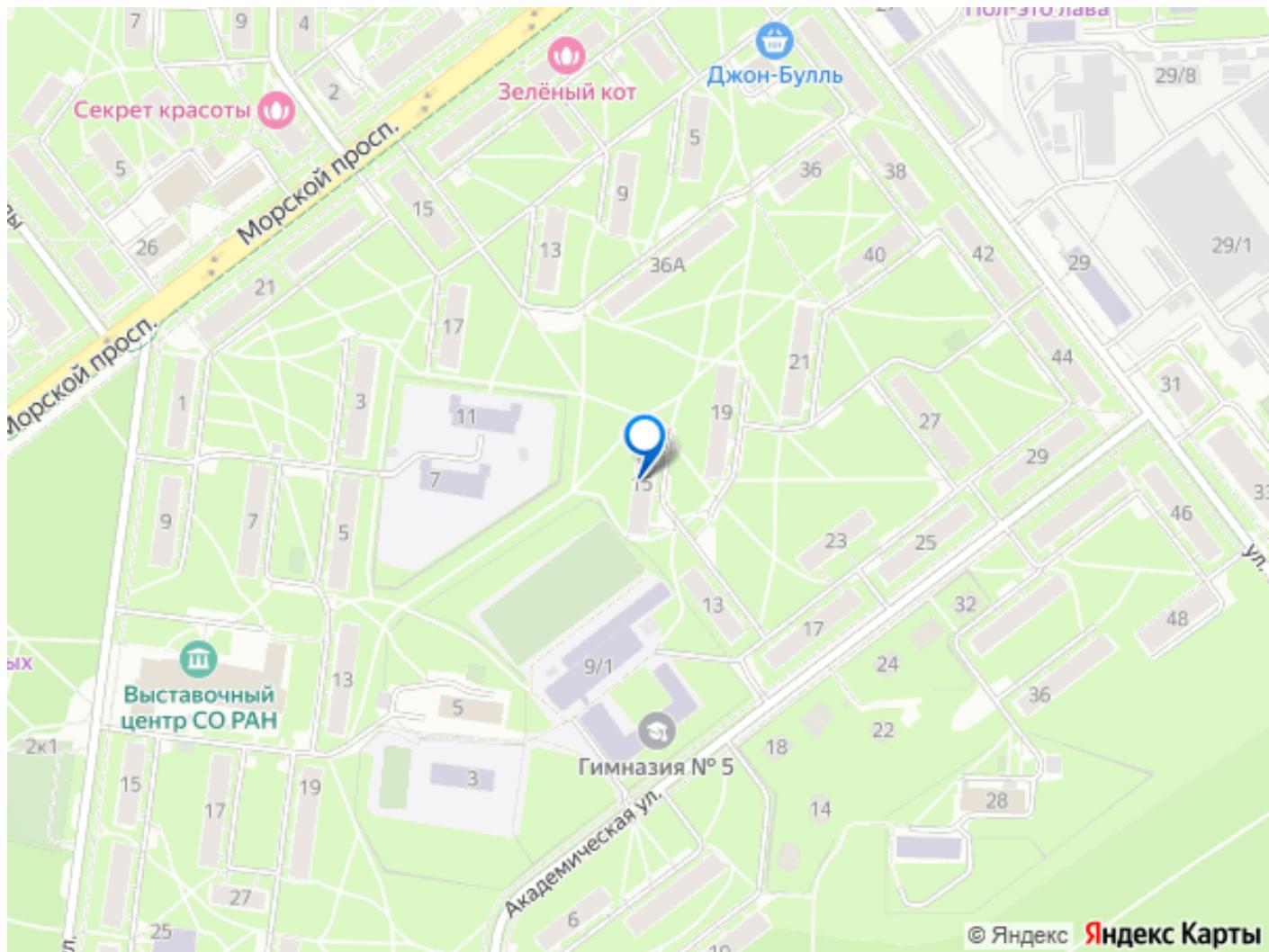
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1792291. Уникальное предложение в сердце Академгородка! Продаётся 2-комнатная квартира площадью 42 кв. м на втором этаже четырёхэтажного панельного дома 1964 года постройки по адресу: Академическая улица, 15. Квартира отличается высокими потолками (2,7 м) и удобной планировкой: жилая площадь составляет 30 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Окна выходят на улицу, обеспечивая достаточное естественное освещение. В квартире есть балкон, где можно создать уютное место для отдыха. Совмещённый санузел удобен и функционален. Дом расположен в одном из самых зелёных и спокойных районов Новосибирска — Советском районе. Развитая инфраструктура включает школы, детские сады, магазины и спортивные объекты в шаговой доступности. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уют, но при этом хочет оставаться в центре активной жизни. Старый

ремонт даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Покупатель дополнительно оплачивает комиссию агентству!!!!!!





Move.ru - вся недвижимость России