

Создано: 28.10.2025 в 18:49

Обновлено: 09.12.2025 в 09:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Никитина, 64**

**5 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 64

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

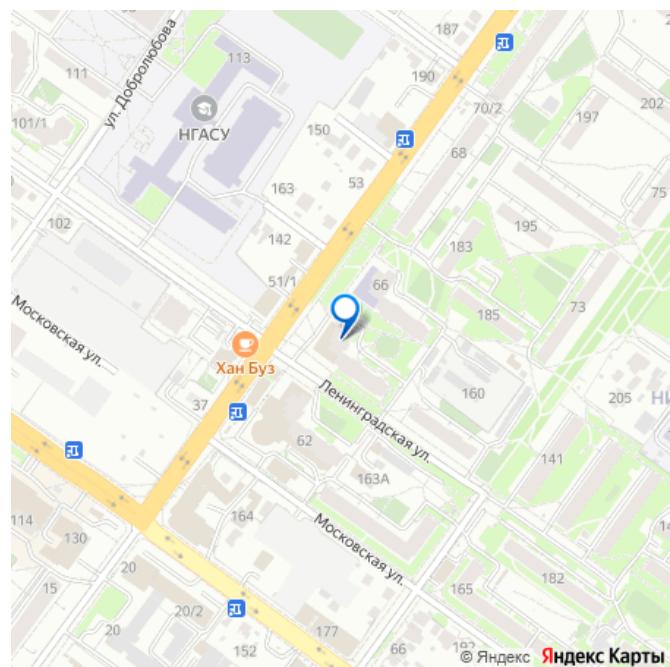
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132>

052

**Алина Третьякова, Брокер Кэпитал**

**79836299721**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

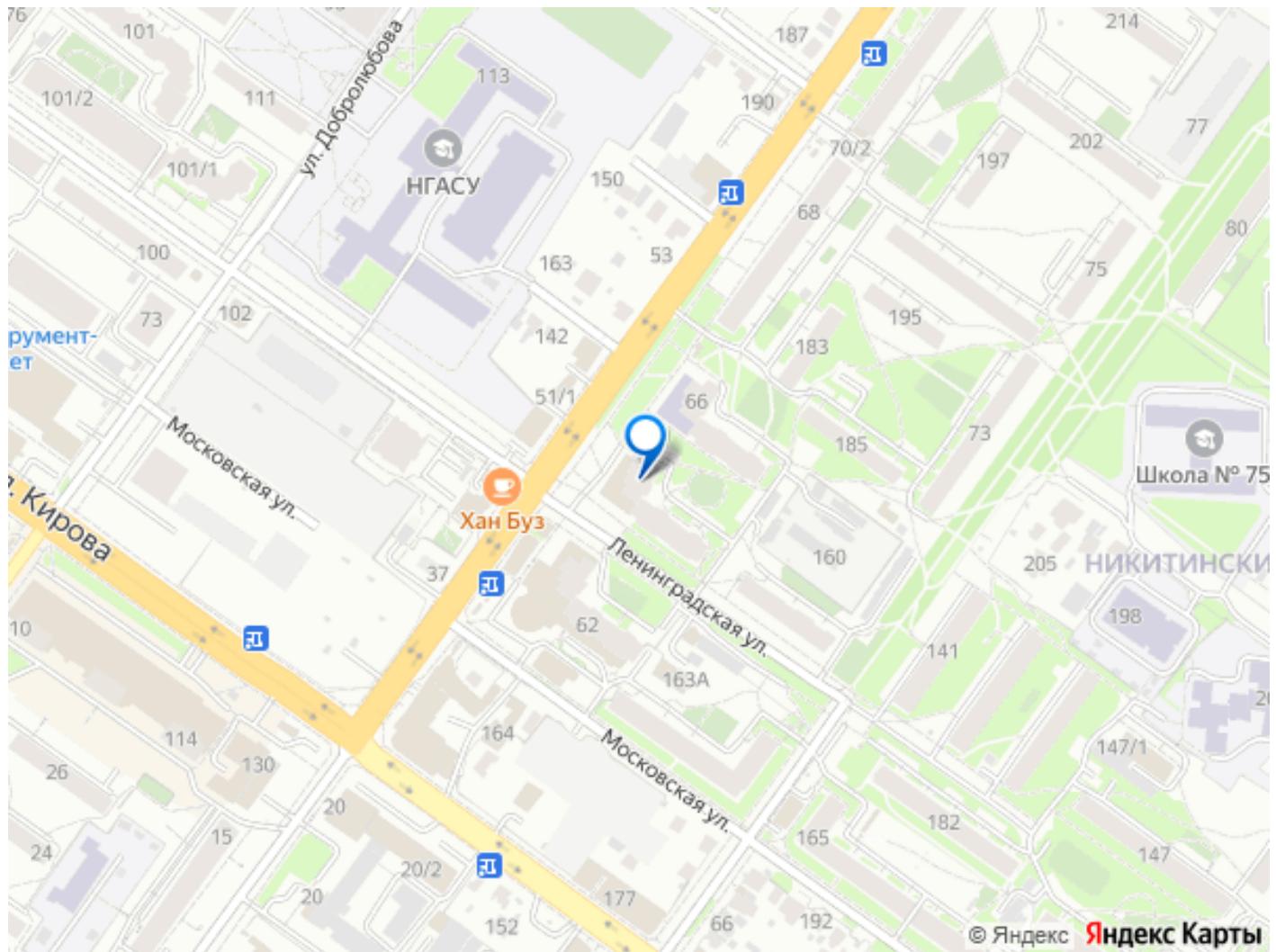
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 123633744 Квартира расположена в одном из лучших районов города, где сочетаются комфорт и удобство . О квартире: В квартире выполнен качественный современный ремонт - можно заезжать без дополнительных вложений. Удобная планировка: • две изолированные комнаты - спальня и просторная гостиная; • кухня ,где приятно готовить; • просторная входная зона с местом для хранения; • раздельный санузел; • застеклённая лоджия Локация, которую ищут все! Дом находится в обжитом районе с прекрасно развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: • станция метро Октябрьская, • несколько школ и детских садов, • поликлиника, аптеки, вузы, • магазины , в том числе Октябрьский рынок. До Речного вокзала можно дойти всего за 24 минуты пешком- отличное место для прогулок и отдыха у воды! Территория дома: Двор тихий, зелёный и ухоженный. Есть детская площадка, достаточно парковочных мест. Работает ответственная Управляющая компания, которая обеспечивает чистоту, порядок.





Move.ru - вся недвижимость России