

Создано: 15.07.2025 в 14:23

Обновлено: 19.12.2025 в 19:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 24/3**

4 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-
Данченко, 24/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

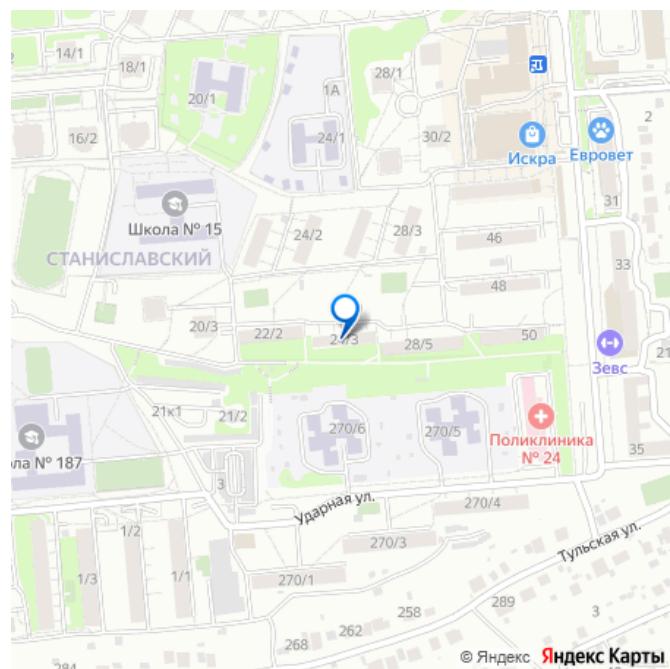
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282944>
489

Анна Сергеевна, ЖИЛФОНД

79861245584

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

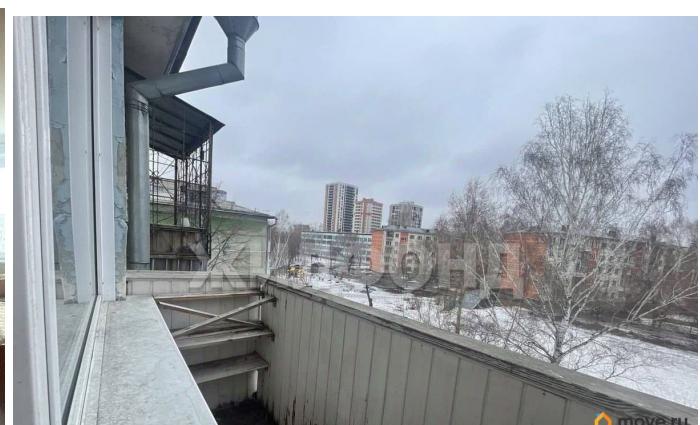
возможна ипотека, парковка

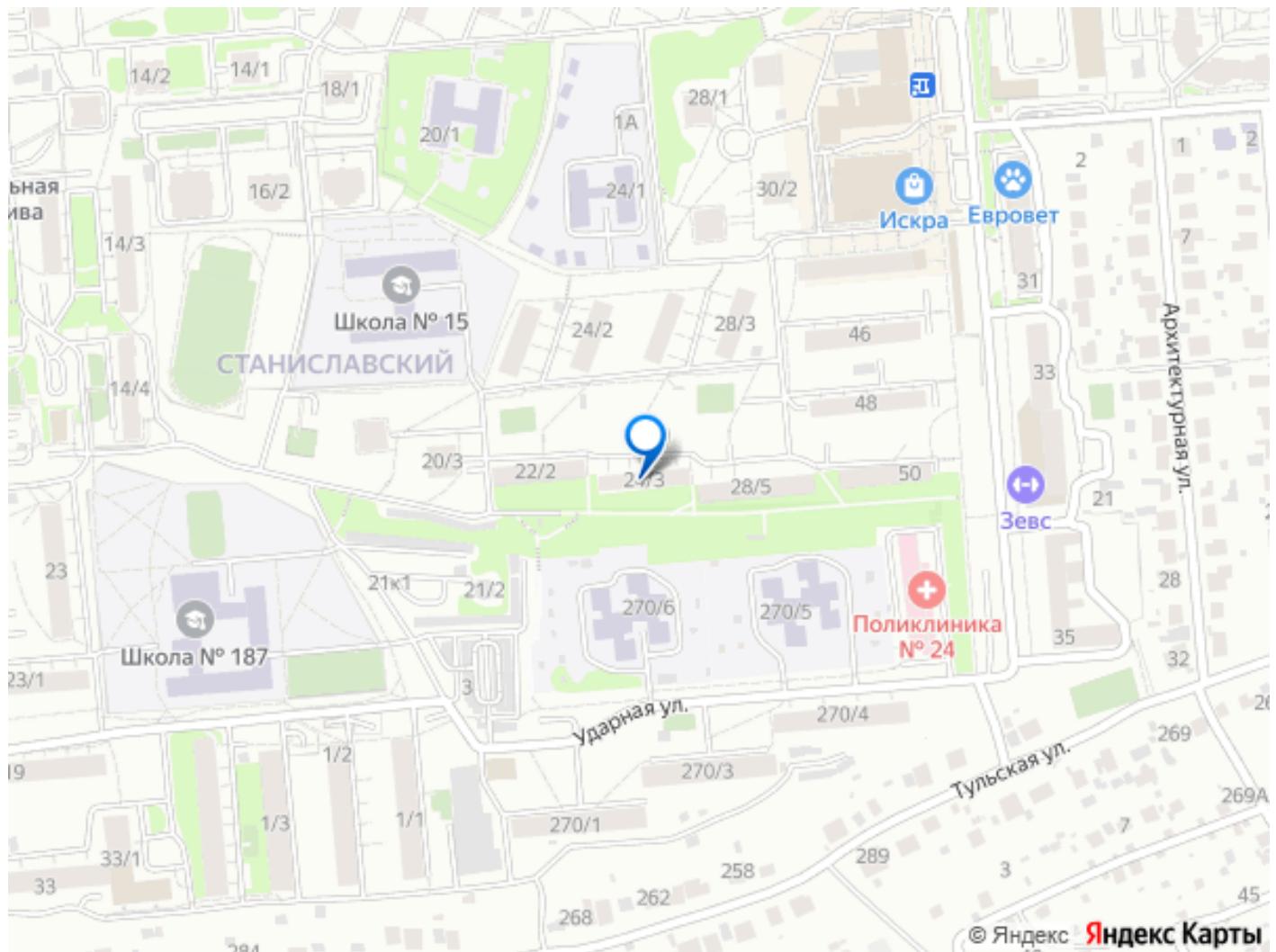
Описание

В продаже очень уютная и светлая двухкомнатная квартира площадью 44,9 кв.м. в перспективном и динамично развивающимся районе ж/м Станиславский. Квартира расположена на комфортном 5 этаже 5-этажного дома. Жилье в хрущевках всегда пользовалось популярностью среди жителей города. И это неудивительно, ведь такие квартиры обладают своими преимуществами. Во-первых, это доступная цена, ведь за такую площадь и расположение, является очень выгодной. Во-вторых, хрущевки обычно имеют удобную планировку с большими окнами и просторными комнатами. Удобная планировка (распашонка) на две стороны. Отличное место для проживания , так и для сдачи в аренду! По программе капремонт в этом году в подъезде заменили окна на пластиковые, входные двери, крыльцо, залили стяжку на балконе, произвели окраску фасада. Но не только квартира сама по себе является преимуществом, но и близкая инфраструктура. Вокруг дома расположены магазины, супермаркеты, аптеки и банки, что обеспечивает

комфортный и удобный быт. Рядом с домом находятся детские сады: 331 «Радуга», 432 «Солнечный зайчик», школы: «Средняя общеобразовательная школа 187 имени кавалера ордена Мужества Александра Бурмистрова» и «Средняя общеобразовательная школа 15 имени Красовского Ильи Станиславовича», что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Для любителей активного образа жизни в пешей доступности находятся спортивные комплексы, площадки и фитнес-центры. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом имеются остановки общественного транспорта, что делает эту квартиру идеальным вариантом для тех, кто ценит время и комфорт. В подарок готовы оставить кухонный гарнитур и мебель по договоренности. Если вы ищете уютную и просторную квартиру с удобной инфраструктурой, то эта квартира на улице Немировича-Данченко, дом 24/3 именно то, что вам нужно. Не упустите возможность приобрести недвижимость по выгодной цене и насладиться комфортной жизнью в самом сердце Новосибирска. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054155296 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России