

🕒 Создано: 13.02.2026 в 22:21

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 22:21

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.
Забалуева, 69**

4 663 524 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Забалуева, 69

Улица

[улица Забалуева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

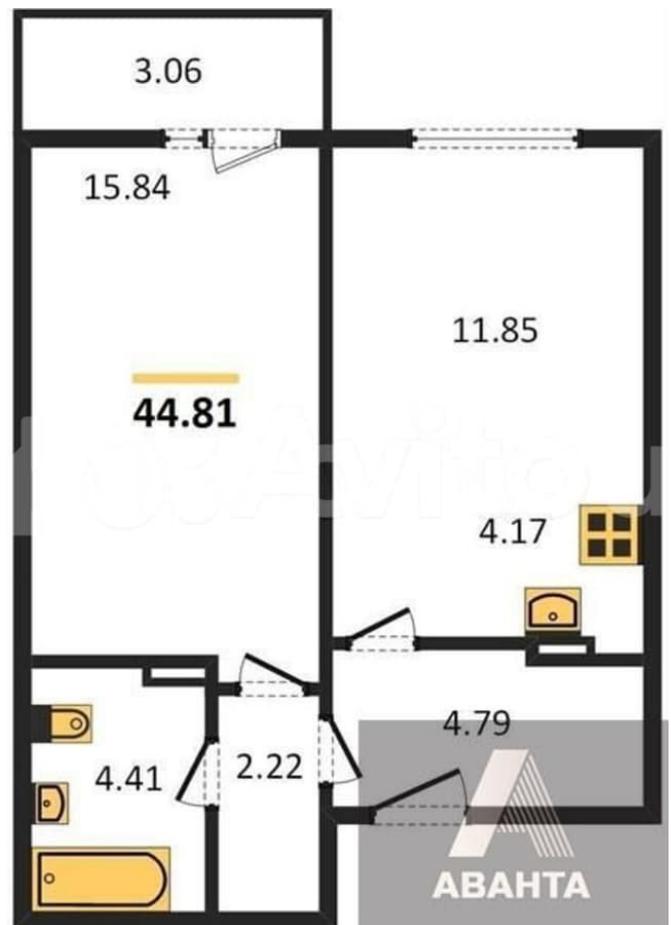
Квартира в новостройке

да

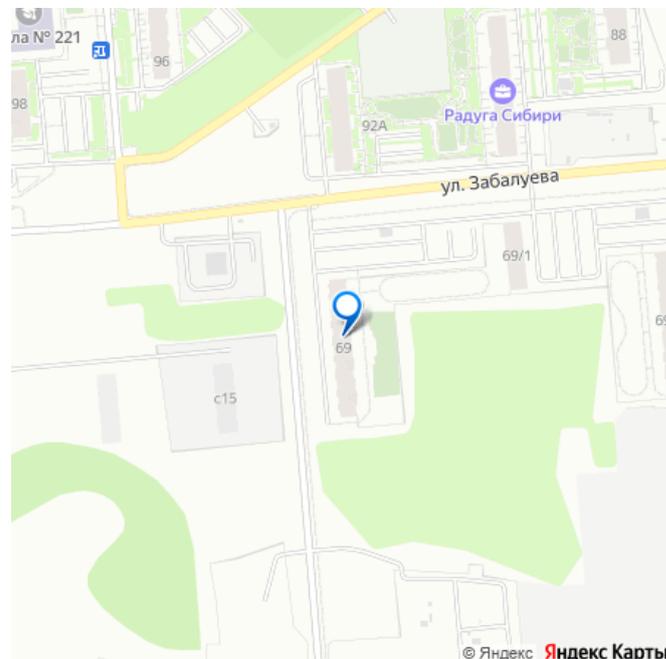
Описание

Квартира: 2 к 44,81 кв.м., 8 этаж в комплексе Радуга Сибири, 1 очередь, корп.9, сдача: 4кв. , этажей: 17, адрес Новосибирск г., Забалуева ул., д. 69, Застройщик: Сибирь. Микрорайон

**ОТДЕЛ ПРОДАЖ «АВАНТА»
НОВОСТРОЙКИ, Риелтор
89251234567**



позволяет осуществить давнюю мечту многих жителей больших городов: жить на природе рядом с озером, не жертвуя при этом городскими удобствами. Для жителей микрорайона на берегу озера построен парк для прогулок и красивая набережная. Благоустройству уделено особое внимание, на территории высажено более 500 крупномерных деревьев. Жителям из окон домов открываются потрясающие виды на зеленые насаждения и водную гладь озера. Комплекс может похвастаться не только экологией, но и современным подходом к строительству и организации общедоступной среды: двory-парки без машин, система видеонаблюдения и контроля доступа, огороженная территория и просторные детские, и спортивные площадки. Сияющие белые фасады выглядят элегантно, стильно и утонченно. Особое место занимают окна из натуральной древесины, которые подчеркивают экологичность проекта. «Двор без машин» – это комфорт как для пешеходов, так и для владельцев автомобилей. Благодаря сквозным подъездам разделена зона парковок и пространство для жизни: детские площадки, территория для занятий спортом и спокойного отдыха. Огороженная территория. За безопасностью следят умные камеры. А с помощью приложения на смартфоне Вы можете из любой точки мира наблюдать за перемещениями своего ребенка от квартиры до детской площадки, а также открыть шлагбаум или дверь в подъезд. Вход и тротуары расположены на одном уровне. Интерьер холла выполнен из современных высококачественных материалов, а его дизайн настраивает Вас на атмосферу спокойствия и тепла. Во всех квартирах установлены входные усиленные



металлические двери с надежными замками и качественной фурнитурой. Такое решение сохраняет единый стиль подъезда. Уделено особое внимание озеленению окружающего пространства, увеличению площади лесных массивов в городе. Сотни квадратных метров зеленого газона, цветники, альпийские горки, ели, клены, рябины — профессиональные ландшафтные дизайнеры превратили двор дома в настоящий парк. В корпусах с черновой отделкой за дополнительную плату выполняется подготовка под чистовую отделку, чистовая отделка и отделка «под ключ».

