

Создано: 13.12.2025 в 09:24

Обновлено: 19.12.2025 в 16:22

Новосибирская область, Новосибирск,
Новогодняя улица, 15

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Новогодняя улица, 15

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новогодняя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

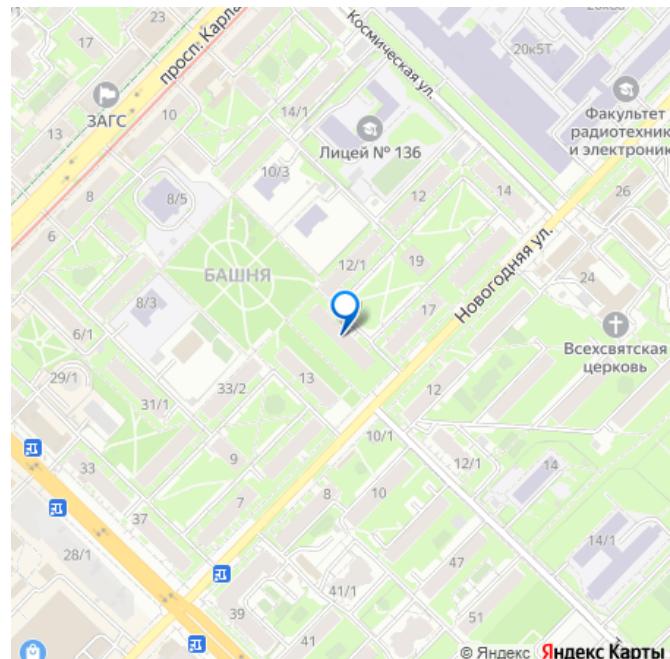
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287398>

014

Анна Вячеславовна Магель, Этажи

79833046894

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в тихом районе левого берега, в двух минутах ходьбы от станции метро «Площадь Маркса».

Ключевое преимущество объекта — безупречное сочетание центральной локации, транспортной доступности и спокойной жилой среды. Окна выходят в ухоженный двор, что гарантирует тишину и приватность. В квартире выполнен качественный современный ремонт с заменой всей инженерной разводки: электрики и сантехники. В отделке использованы практичные материалы — ламинат, натяжные потолки, обои. Планировка функциональна и включает совмещенный санузел, балкон и удобную гардеробную для организации хранения. Квартира продается без мебели, что позволяет новым владельцам сразу воплотить свои дизайнерские идеи.

Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся торговый центр «Сансити», поликлиника, аптеки, детские сады и школы, а также разнообразные кафе и рестораны.

Для отдыха рядом расположен парк, в пешей доступности — Новосибирский государственный технический университет.

До станции метро «Площадь Карла Маркса» 2

минуты пешком, до станции «Студенческая» 10 минут. Помимо метро, у дома есть остановки наземного транспорта с маршрутами во все районы города, при этом выезд на основные магистрали не составляет труда. Квартира подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Объект с одним собственником, не имеет юридических обременений и готов к сделке. Приглашаем к просмотру! Поможем одобрить ипотечное решение! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177203 Номер в базе: 10603022

