

Создано: 13.12.2025 в 09:24

Обновлено: 19.12.2025 в 16:22

Новосибирская область, Новосибирск,  
Новогодняя улица, 15

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Новогодняя улица, 15

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новогодняя](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

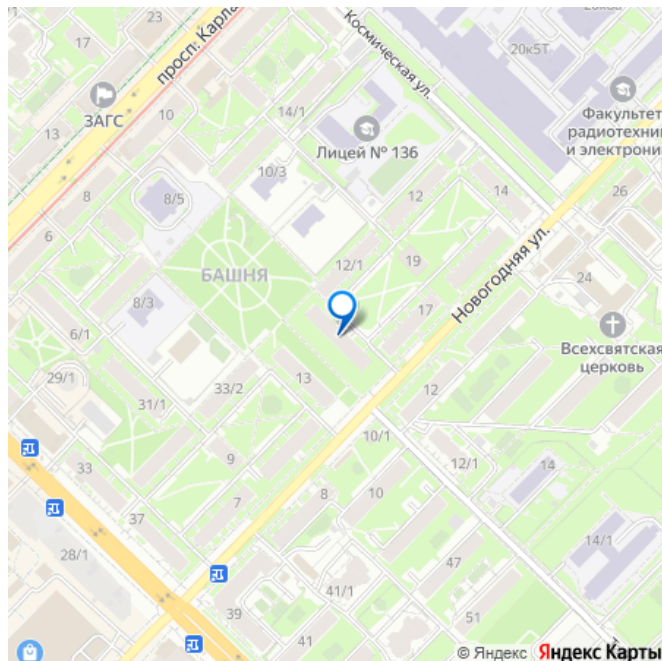
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287398014>

Анна Вячеславовна Магель, Этажи

**79833046894**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в тихом районе левого берега, в двух минутах ходьбы от станции метро «Площадь Маркса». Ключевое преимущество объекта — безупречное сочетание центральной локации, транспортной доступности и спокойной жилой среды. Окна выходят в ухоженный двор, что гарантирует тишину и приватность. В квартире выполнен качественный современный ремонт с заменой всей инженерной разводки: электрики и сантехники. В отделке использованы практичные материалы — ламинат, натяжные потолки, обои. Планировка функциональна и включает совмещенный санузел, балкон и удобную гардеробную для организации хранения. Квартира продается без мебели, что позволяет новым владельцам сразу воплотить свои дизайнерские идеи. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся торговый центр «Сансити», поликлиника, аптеки, детские сады и школы, а также разнообразные кафе и рестораны. Для отдыха рядом расположен парк, в пешей доступности — Новосибирский государственный технический университет. До станции метро «Площадь Карла Маркса» 2

минуты пешком, до станции «Студенческая»  
10 минут. Помимо метро, у дома есть  
остановки наземного транспорта с  
маршрутами во все районы города, при этом  
выезд на основные магистрали не составляет  
труда. Квартира подойдет как для личного  
проживания, так и для сдачи в аренду.  
Объект с одним собственником, не имеет  
юридических обременений и готов к сделке.  
Приглашаем к просмотру! Поможем одобрить  
ипотечное решение! Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 177203 Номер в базе: 10603022

