

Создано: 08.12.2025 в 11:11

Обновлено: 15.12.2025 в 18:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Добролюбова, 231**

6 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова,
231

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

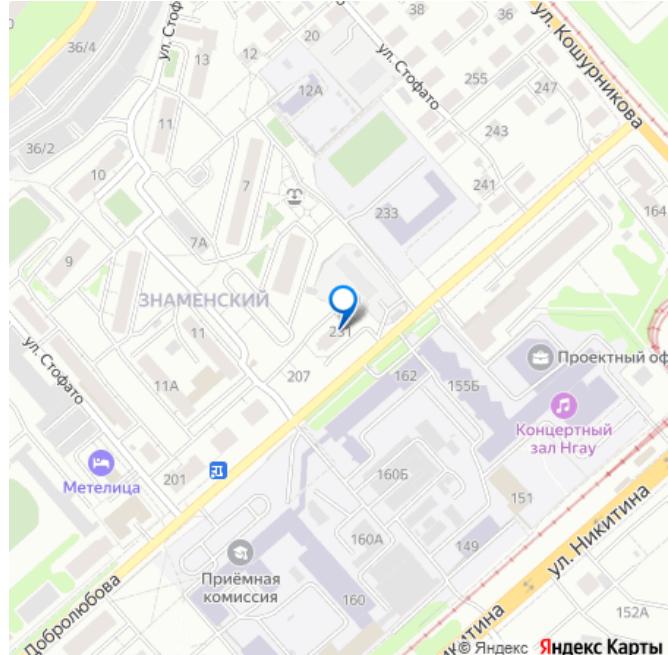
Раздел

<https://novosibirsk.move.ru/objects/928731991>

Марина Сергеевна, ЖИЛФОНД

79337835398

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

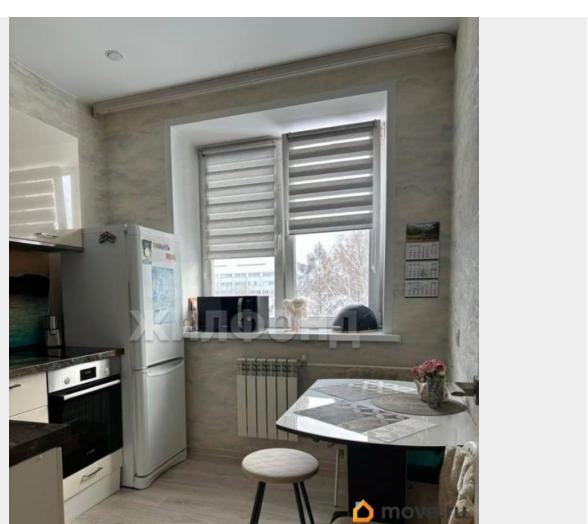
Предлагаем Вашему вниманию, ДВУХКОМНАТНУЮ - ПОЛНОЦЕННУЮ квартиру, в локации АГРАРНОГО УНИВЕРСИТЕТА. До метро ЗОЛОТАЯ НИВА - 10-15 мин. пешком. Возле дома остановка транспорта(автобусы, маршрутки и трамвай). Дом был построен , для преподавателей университета, поэтому жители очень хорошие и интеллигентные люди. Также хорошо работает управляющая компания, поэтому, подъезды, двор, ухожены и чистые- что очень важно. Конечно , есть детская площадка и свободные парковочные места! БОЛЬШОЙ ПЛЮС, этой квартиры в том, что она находится в доме , который построен из ЧИСТОГО НАТУРАЛЬНОГО И ПРОЧНОГО КИРПИЧА , классической кладки - никакого монолита, химии, панелей и бетона - ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ ДОМ !!! В шаговой доступности расположены два детских сада, школа (которая пользуется спросом у родителей), магазины продуктов Мария-РА,

Магнит и многое другое. Комнаты в квартире изолированные, большая кухня (7 кв.м.), балкон застеклен, все комнаты квадратной формы, что очень удобно планировать интерьер! Планировка интересная, что позволяет сформировать уют и комфорт, для каждого члена семьи. Квартира теплая, чистая, солнечная и светлая. Выполнена качественный ремонт, все в теплых тонах, дополнительных вложений не требуется. Если Вы предпочитаете, живя в мегаполисе иметь комфорт, укомплектованную и развитую инфраструктуру возле дома , включая метро Золотая Нива -то этот ВАРИАНТ ВАМ ТОЧНО ПОНРАВИТСЯ!!!

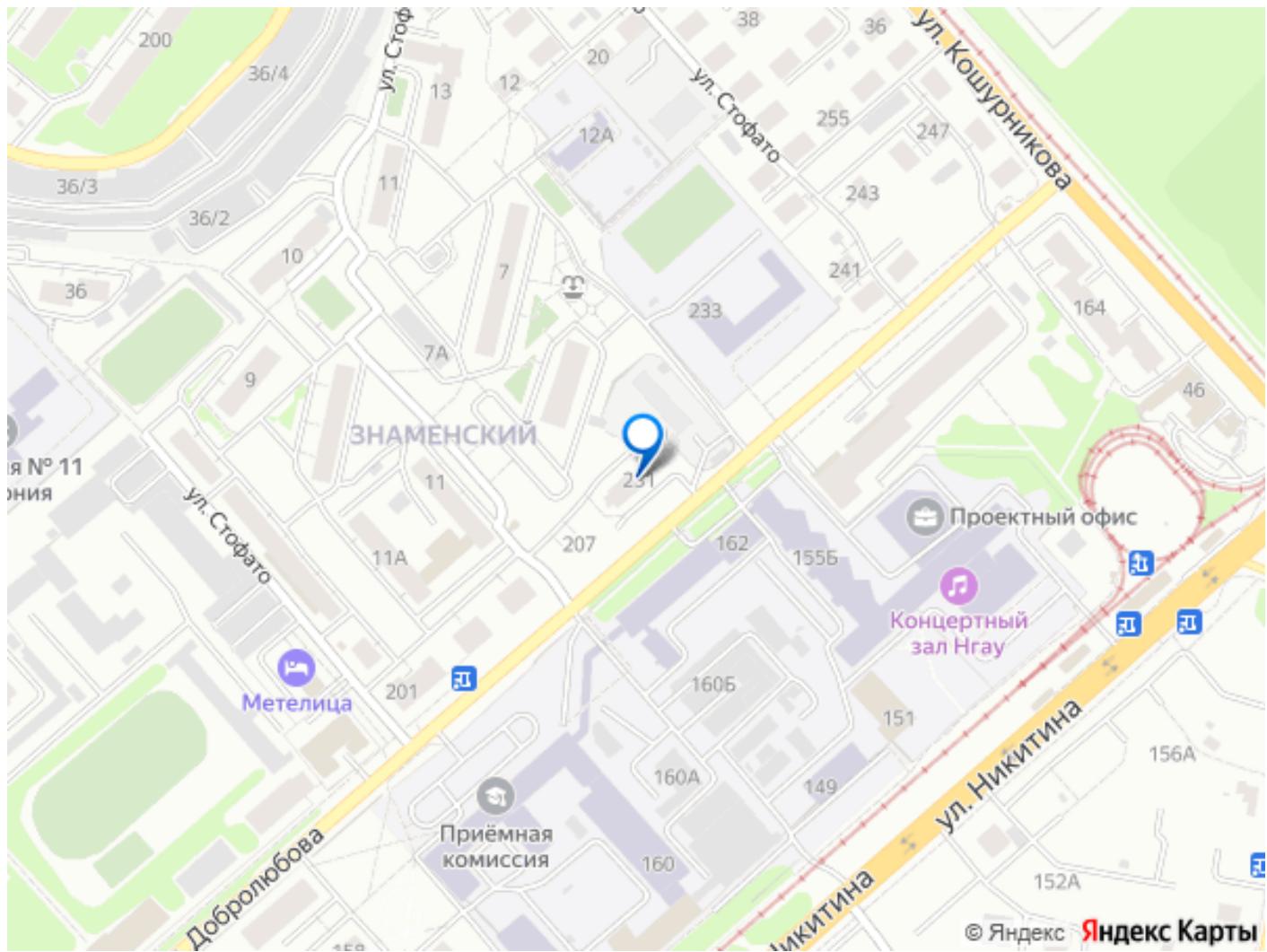
Приходите и убедитесь сами. Приглашаем на просмотр в любое время. Торг для реального покупателя конечно будет , но небольшой... Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054175853 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России