

Создано: 13.11.2025 в 10:49

Обновлено: 21.11.2025 в 11:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Димитрова, 13**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова,
13

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

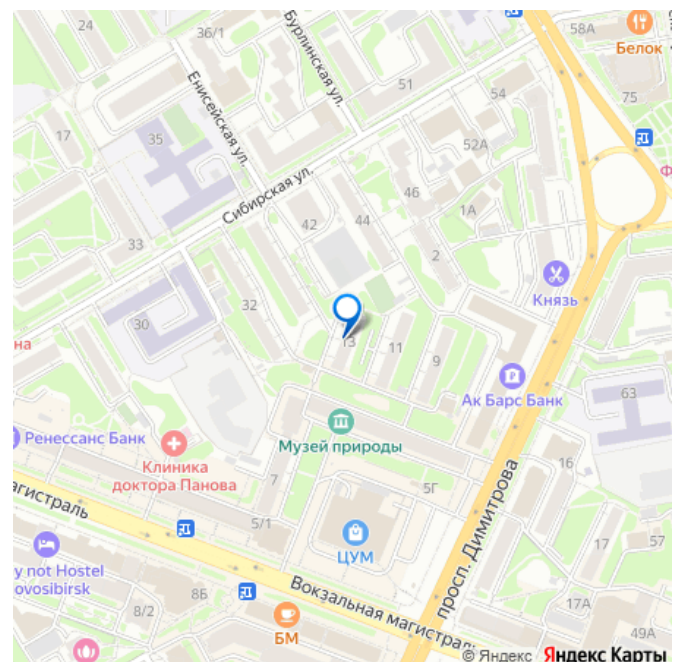
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569588>

Собственник

79138919581

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

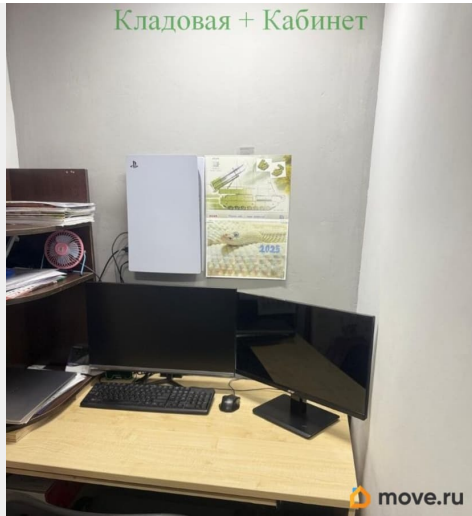
Описание

Продается 2-комн. квартира 44.8 м² на проспекте Димитрова Цена: 6 500 000 рублей. Возможен торг! Ключевые преимущества: • Не локация, а МЕЧТА!! Тихий Центр города, пешая доступность к метро, паркам и лучшим культурным объектам города! • Идеальное состояние: Свежий ремонт по всей квартире и новый совмещенный санузел. Частично остаётся мебель и техника — заезжайте и живите! • Уникальная планировка: Большая светлая гостиная свободной планировки, изолированная спальня/комната и дополнительное изолированное помещение (кабинет или кладовая на ваше усмотрение). • Дополнительный комфорт: Дом газифицирован! В квартире есть возможность подключить газ (в настоящее время отключен). • Высокий первый этаж. • Чистая юридическая сделка: В собственности более 3-х лет. Есть обременение (ипотека), которое мы оперативно закроем ко дню сделки для вашего спокойствия. Подробное описание: О квартире: • Удобная и гибкая планировка: Просторная гостиная, куда можно вынести обеденную зону и диван,

одна изолированная комната (идеальная спальня) и дополнительное изолированное помещение — ваш личный кабинет для работы, гардеробная или кладовая. Возможностей для обустройства — масса! • Проведен свежий ремонт. Совмещенный санузел полностью обновлен. • Ваше право выбора: Дом газифицирован, и у вас есть техническая возможность подключить газовую плиту по желанию, что дает гибкость в ведении хозяйства. • Часть мебели и бытовой техники остаются новым хозяевам. • Высокий первый этаж — светлая квартира без типичных недостатков стандартного первого этажа. О доме и дворе: • Благоустроенная территория с новой детской площадкой. • В 2028 году запланирован капитальный ремонт фасада и электропроводки — о будущем дома уже позаботились. Вся инфраструктура в шаговой доступности: • В нескольких минутах ходьбы — Нарымский сквер, Центральный парк и Первомайский сквер. Места для прогулок, спорта и отдыха с детьми прямо рядом с домом. • Близость к знаковым театрам: НОВАТ (Оперный), Музыкальный театр, Красный Факел, а также многочисленные музеи, цирк. • Образование: 2 школы, 6 детских садов, Гимназия 4, Лицей 22 «Надежда Сибири», техникум. • Спорт и шопинг: 5 спортивных учреждений, кафе, рестораны, торговые центры. • Транспорт: 3 станции метро и ЖД вокзал рядом. Связь с любым районом города. Дополнительная информация: • Продажа прямая. Также рассмотрим вариант ОБМЕНА на 3-4-комнатную квартиру с доплатой. Размер доплаты обсуждается и зависит от состояния и параметров вашего объекта. • Комиссия агентства оплачивается Покупателем. • Цена: 6 500 000 рублей. Рассмотрим ваши

предложения по торгу! • Показ в удобное для Вас время по предварительной договоренности. Это не просто квартира, это билет в жизнь с богатейшей инфраструктурой Новосибирска. Идеальный вариант как для покупки, так и для обмена на более просторное жилье! ПИШИТЕ(не всегда есть возможность ответить сразу), чтобы обсудить варианты сделки и увидеть вашу будущую квартиру! Риелторам просьба звонить только при наличии покупателей!

Кладовая + Кабинет



Гостиная



Кухня



Гостиная



