

Создано: 13.08.2025 в 16:11

Обновлено: 12.12.2025 в 05:57

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Олеко Дундича, 1

**4 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Олеко Дундича,  
1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

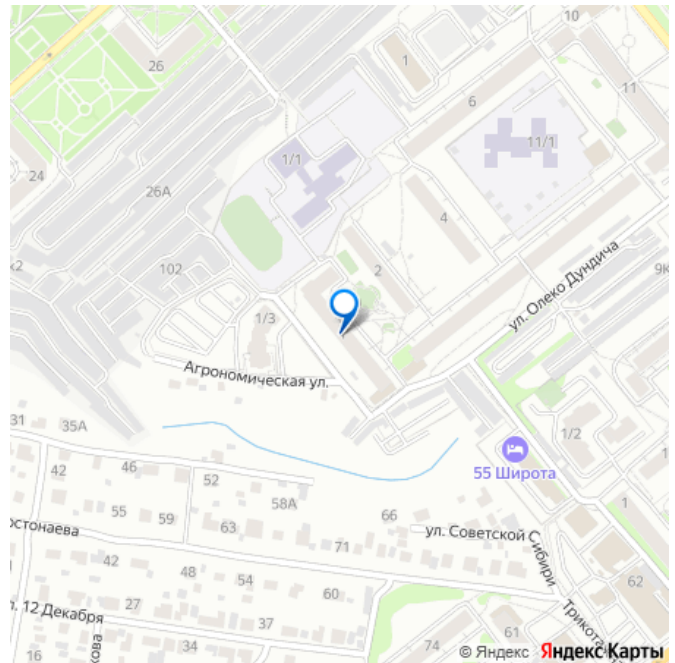
Ремонт

без ремонта

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284101268>

**Ольга Андреевна Козырева, Этажи**  
**79137503397**

для заметок



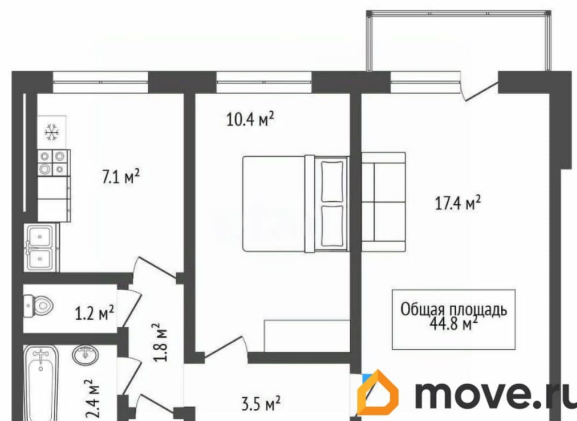
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

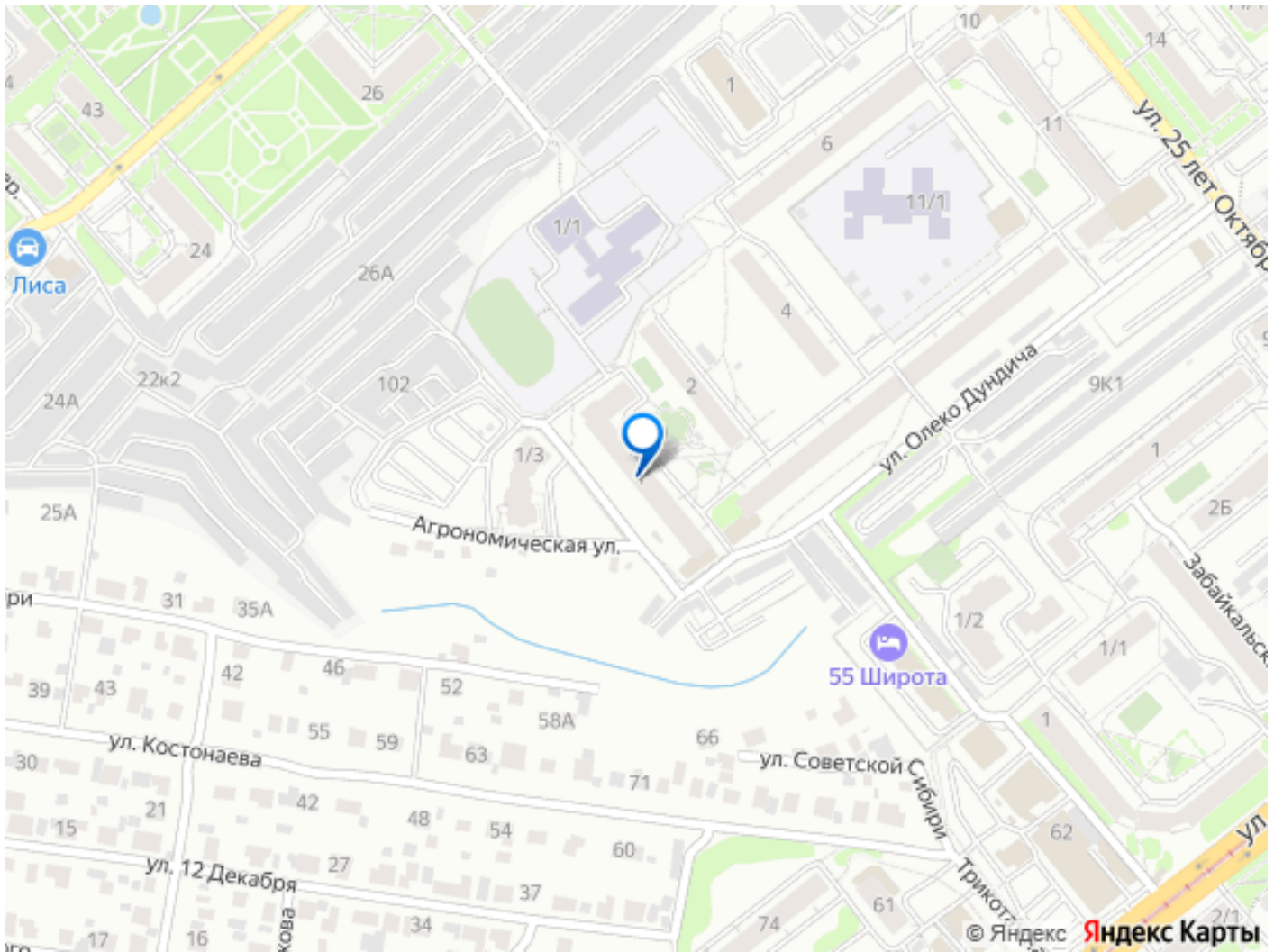
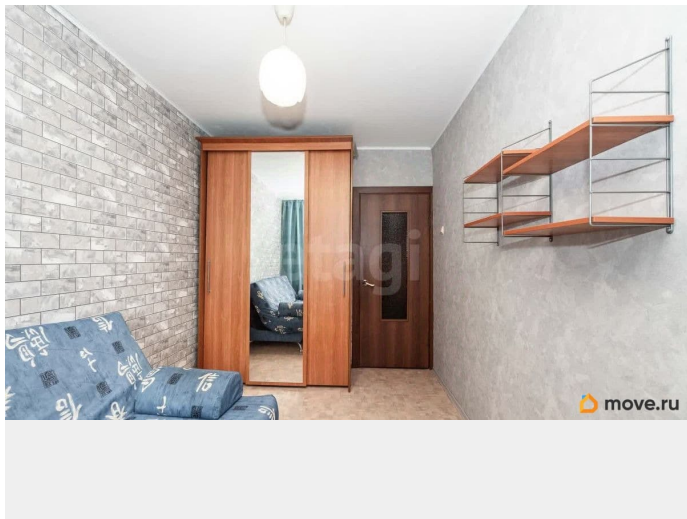
Продается просторная двухкомнатная квартира в Калининском районе, расположенная на 5 этаже, пятиэтажного дома. Летом нет перегрева, как на верхних этажах, а зимой — комфортная температура. Высота достаточная, чтобы видеть окрестности, и при этом абсолютно комфортен для повседневной жизни. Если вы ищете полноценную двухкомнатную квартиру, то это достойный вариант.

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Квартира площадью 44,8 м² расположена в доме 1980 года постройки. Просторная гостиная площадью 17,4 м² с выходом на застекленный балкон. Вторая комната размером 10,4 м² может служить спальней или кабинетом. Кухня площадью 7,1 м² практично обустроена - стены отделаны плиткой, установлены холодильник и плита, предусмотрены небольшие полочки для хранения и удобная обеденная зона. Санузел раздельный - туалет 1,2 м² и ванная комната 2,4 м². **ЛОКАЦИЯ:** В двух минутах ходьбы находится школа 26, а в десяти — лицей 126. Рядом сквер, где можно гулять с детьми или отдыхать вечерами. В шаговой доступности несколько остановок общественного транспорта («Народная», «ДК им. Горького»), откуда легко добраться в любую часть города. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Все документы проверены. Один собственник, квартира приобреталась по ДКП. Никаких скрытых обременений и сложных историй. Это предложение подойдет тем, кто ищет

комфортное, готовое к проживанию жильё в удобном месте. Приглашаем на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 110365 Номер в базе: 9184692







Move.ru - вся недвижимость России