

Создано: 13.08.2025 в 16:11

Обновлено: 12.12.2025 в 05:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Олеко Дундича, 1**

4 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Олеко Дундича,
1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

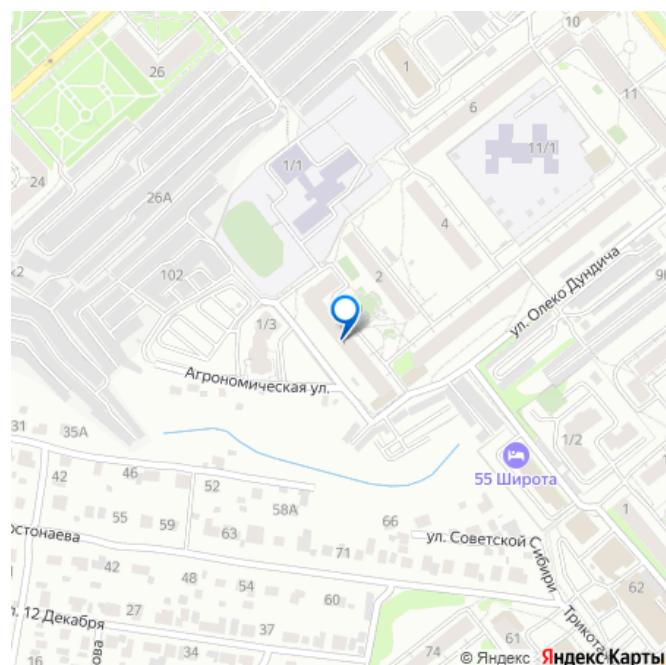
Ремонт

без ремонта

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284101>
268

**Ольга Андреевна Козырева, Этажи
79137503397**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

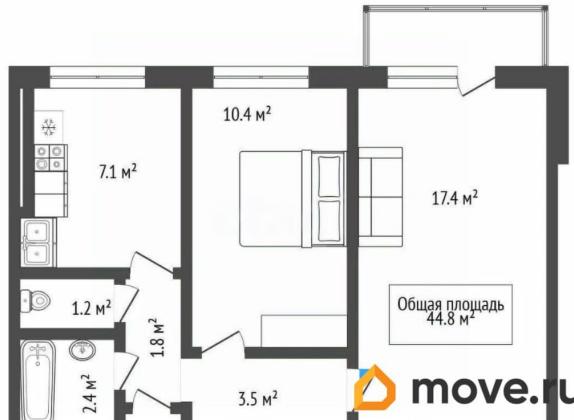
Продается просторная двухкомнатная квартира в Калининском районе, расположенная на 5 этаже, девятиэтажного дома. Летом нет перегрева, как на верхних этажах, а зимой — комфортная температура. Высота достаточная, чтобы видеть окрестности, и при этом абсолютно комфортна для повседневной жизни. Если вы ищете полноценную двухкомнатную квартиру, то это достойный вариант.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Квартира площадью 44,8 м² расположена в доме 1980 года постройки. Просторная гостиная площадью 17,4 м² с выходом на застекленный балкон. Вторая комната размером 10,4 м² может служить спальней или кабинетом. Кухня площадью 7,1 м² практически обустроена - стены отделаны плиткой, установлены холодильник и плита , предусмотрены небольшие полочки для хранения и удобная обеденная зона. Санузел раздельный - туалет 1,2 м² и ванная комната 2,4 м².

ЛОКАЦИЯ: В двух минутах ходьбы находится школа 26, а в десяти — лицей 126. Рядом сквер, где можно гулять с детьми или отдохнуть вечерами. В шаговой доступности несколько остановок общественного транспорта («Народная», «ДК им. Горького»), откуда легко добраться в любую часть города.

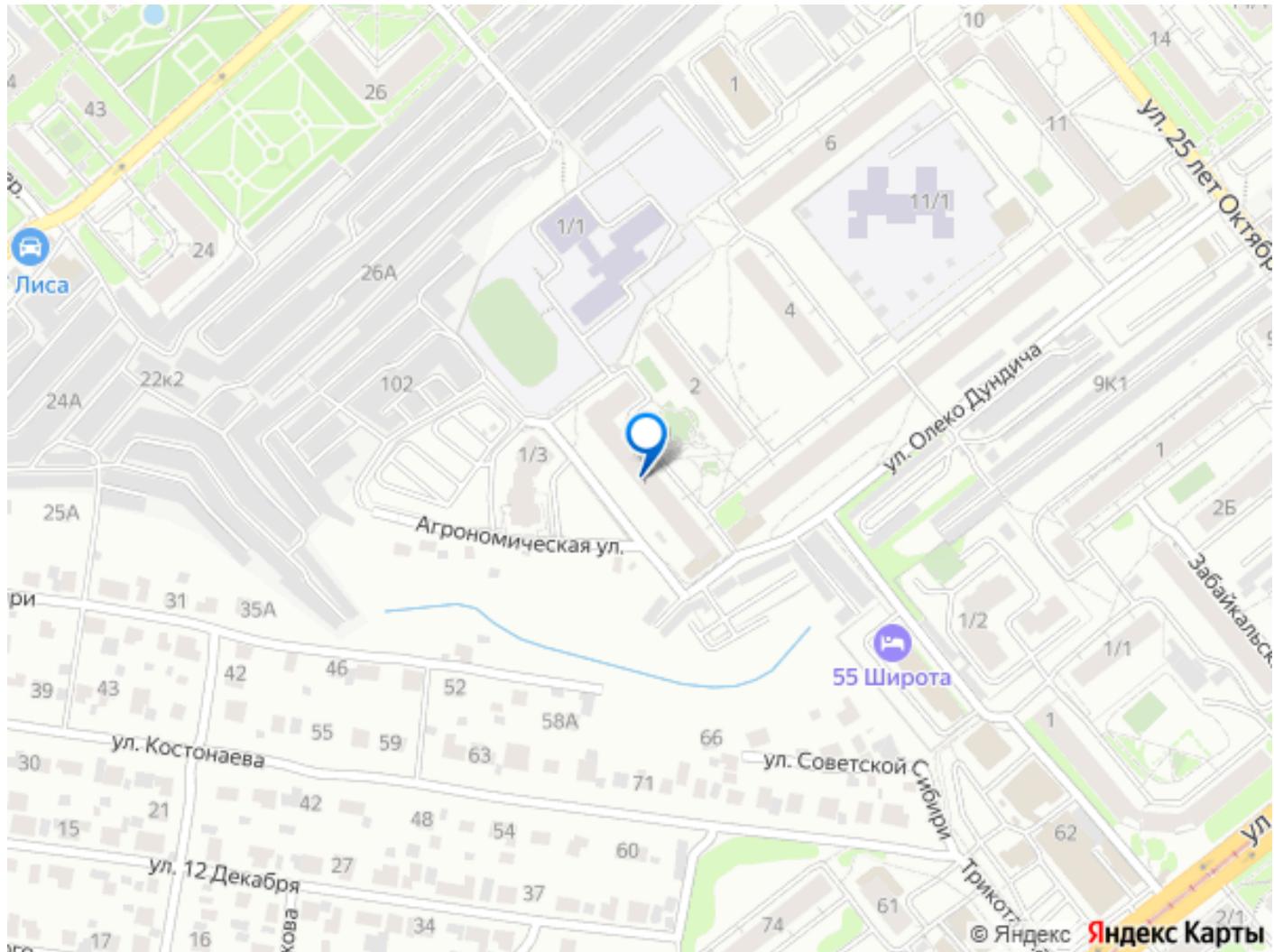
ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Все документы проверены. Один собственник, квартира приобретали по ДКП. Никаких скрытых обременений и сложных историй. Это предложение подойдёт тем, кто ищет

комфортное, готовое к проживанию жильё в удобном месте. Приглашаем на просмотр!
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 110365 Номер в базе: 9184692





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России