

Создано: 30.05.2025 в 14:21

Обновлено: 10.12.2025 в 19:22

Новосибирская область, Новосибирск,  
Кубовая улица, 105

**4 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кубовая улица, 105

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Кубовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

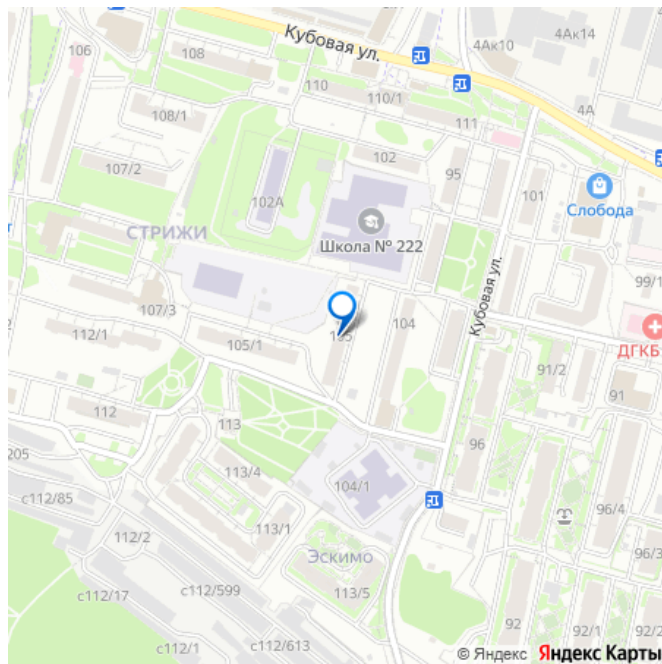
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280414629>

**Марина Олеговна, ЖИЛФОНД**  
**79390417160**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

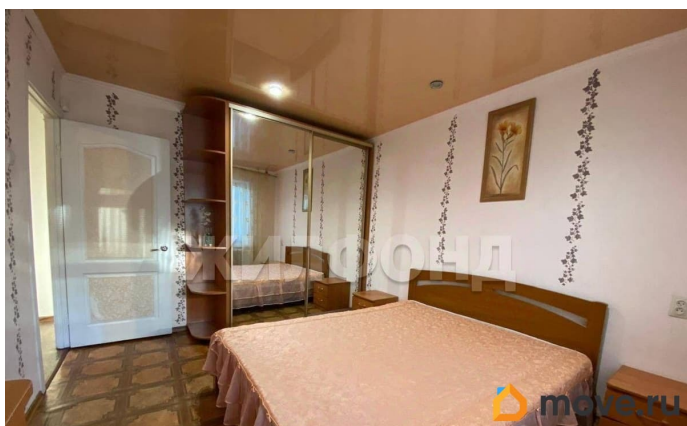
да

возможна ипотека

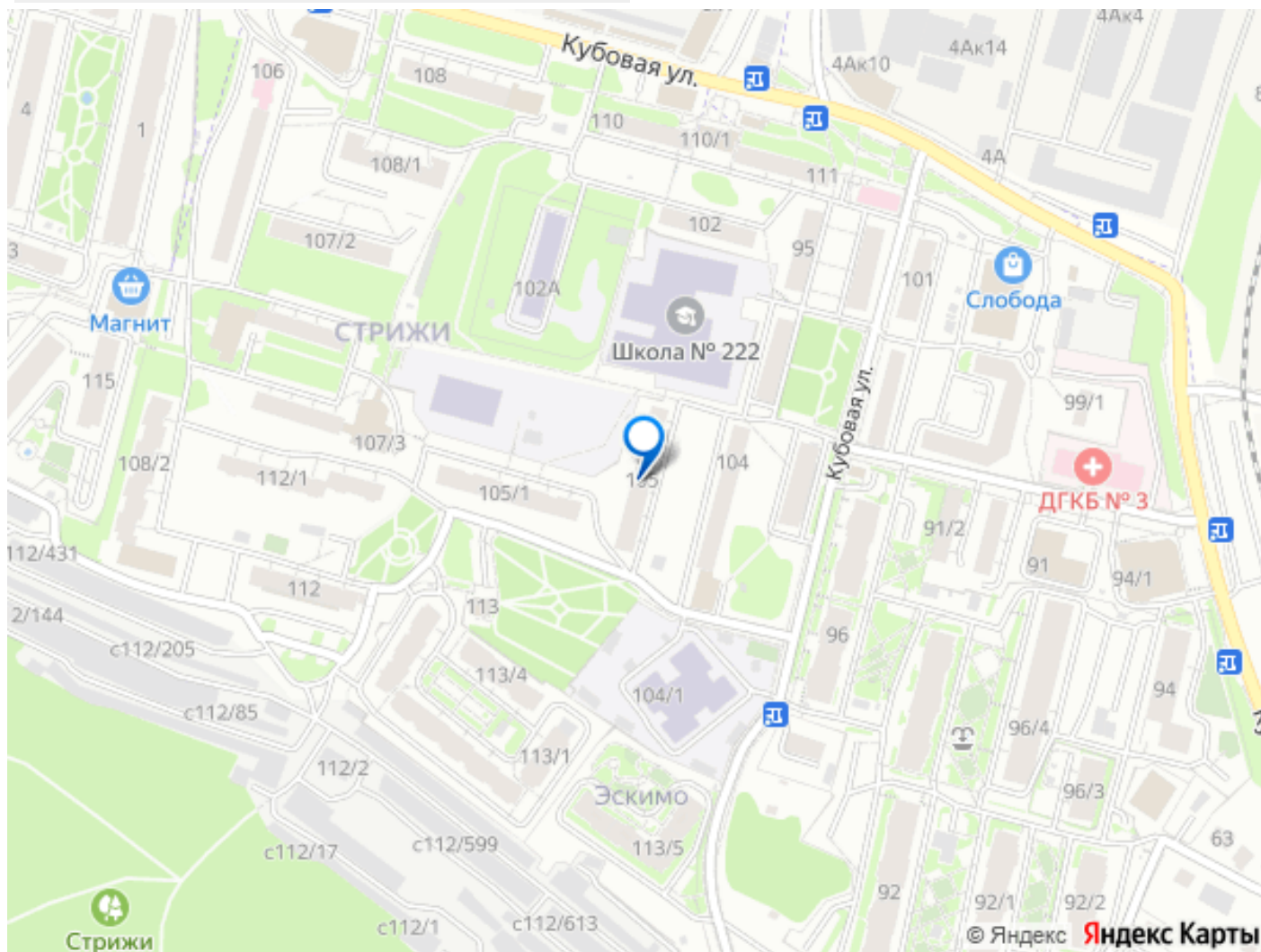
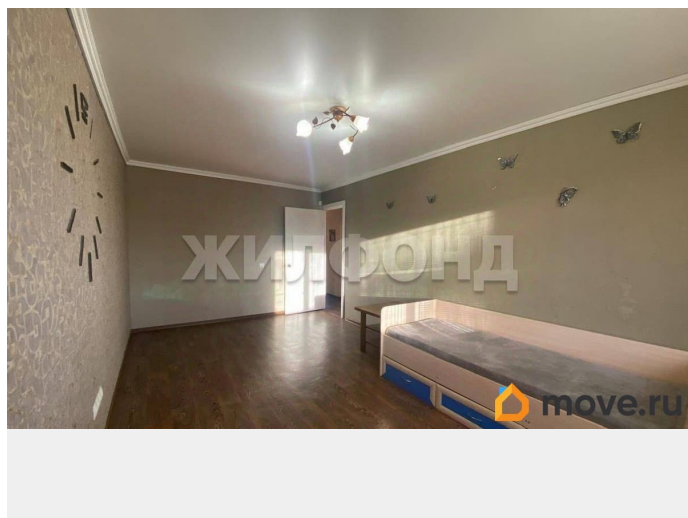
## Описание

Продается полноценная 2-х комнатная квартира , недалеко от станции метро «Заельцовская», 15 минут на автомобиле. Экорайон Стрижи-это огромная зеленая территория : лес, озеро - отличное место для прогулок и занятий спортом. Развитая инфраструктура : все, что необходимо для комфортного проживания находится в шаговой доступности : фермерский рынок, сбер, почта, супермаркеты, детская и взрослая поликлиника, аптеки, детские сады, новая школа во дворе. Хорошая транспортная развязка, рядом остановка общественного транспорта. Ухоженная придомовая территория : детская площадка, тренажеры, достаточное количество парковочных мест. Окна выходят на две стороны, самая удачная планировка - распашонка. Качественная входная дверь со звукоизоляцией. Пластиковые окна, застекленный балкон, натяжные потолки, в санузле кафель. Вся мебель и техника остается новым хозяевам. В стоимость квартиры входит кладовое помещение. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная

услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054168766. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России