

Создано: 05.12.2025 в 09:40

Обновлено: 05.12.2025 в 09:12

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 69/2

**4 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 69/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

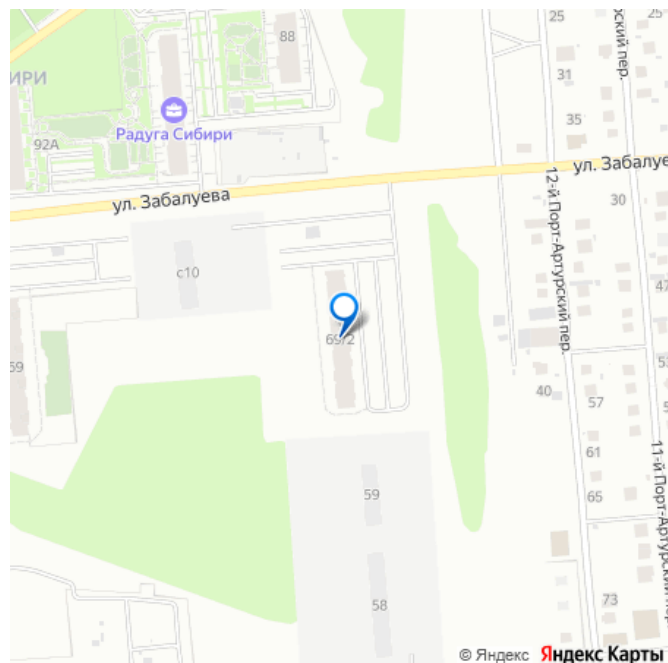
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160420>

**Анна Шадрина, Концерн Сибирь**

**79831323814**

для заметок



---

Год сдачи4 квартал 2025 г.

---

парковка

**Описание**

В продаже двухкомнатная квартира студия с удобной планировкой, в новом доме в активно развивающемся жилом комплексе «Радуга Сибири» на 12 этаже. В квартире выполнена отделка Белый бокс. Дом сдан В доме: Просторные входные группы с панорамными окнами и дверями, отделанные керамогранитом, современные комфортные скоростные лифты. Зеленый двор без машин, детские и спортивные площадки с мягким прорезиненным покрытием, цветники и альпийские горки, многоуровневое освещение, видеонаблюдение в холлах (доступ со смартфона). Благодаря комплексной застройке на огороженной территории предусмотрено большое количество бесплатных парковочных мест. На территории: Работает супермаркет нового формата «Пятерочка», несколько продуктовых магазинов, магазин канцелярских товаров, магазин косметики и бытовой химии, аптека, пункт выдачи «Ozon», парикмахерские, салон оптики и спортивные секции. В ближайшее время запланировано строительство детского сада. Построена новая современная школа. В квартире выполнена отделка «Белый бокс»:

Установлены экологичные деревянные окна со стеклопакетами, металлические входные двери с улучшенной внутренней отделкой и замками высокой взломостойкости, произведено остекление лоджий, установлены алюминиевые радиаторы

отопления, выполнена электроразводка с установкой розеток и выключателей, выполнена чистовая стяжка пола, для укладки напольного покрытия, в комнатах выполнена финишная шпаклевка стен.

