

🕒 Создано: 26.11.2025 в 08:50

Обновлено: 06.12.2025 в 18:51

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Зорге, 5**

3 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 5

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

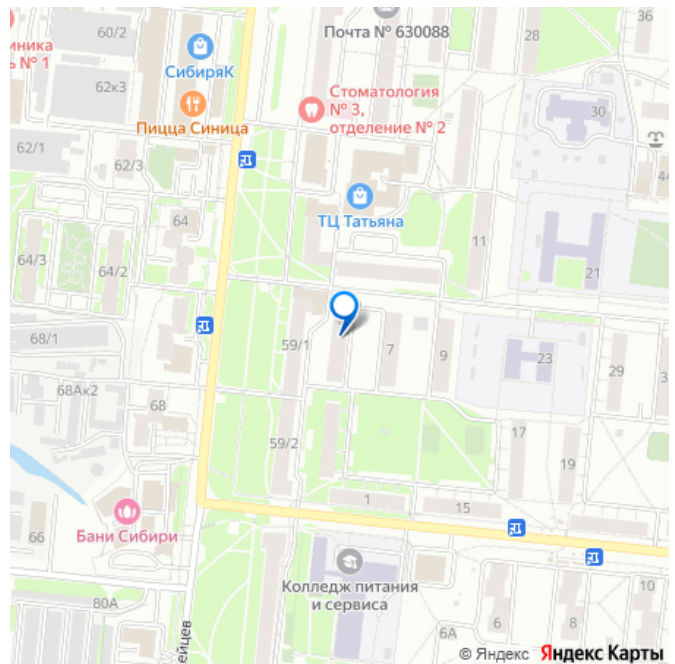
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286918493>

Максим Петрович, ЖИЛФОНД
79390413957

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира на комфортном втором этаже. Один собственник (взрослый), без обременений.

Квартира в отличном состоянии:

- Пластиковые окна
- Свежие обои и натяжные потолки
- Качественный ламинат на полу
- Надёжная металлическая входная дверь

- Полностью обновлён санузел: сантехника, счётчики, заменены трубы
- Поменяны радиаторы отопления

Удобное расположение дома: Дом находится в начале жилого массива, в шаговой доступности от кольца и перекрёстка улиц Петухова и Сибиряков-

Гвардейцев. Рядом — остановка общественного транспорта

Площадь Кирова: отсюда легко добраться в любой район города. Особенно удобно — трамвайные маршруты позволяют избежать пробок. Вся необходимая инфраструктура — в 5 минутах

ходьбы:

- Детские сады и школы
- Продуктовые и хозяйственные магазины
- Медицинские центры и поликлиники
- Парки для прогулок и отдыха
- Спортивные объекты (стадион) и кинотеатр

Благоустроенная территория: Чистый, тихий двор с детской площадкой. Всегда есть свободные парковочные места — можно припарковаться прямо у подъезда.

Идеальный вариант как для комфортного проживания, так и для выгодного инвестирования: квартира отлично подходит для сдачи в аренду. Ключи находятся в агентстве. Готовы организовать показ в удобное для вас время! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054151651. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



