

Создано: 21.11.2025 в 13:20

Обновлено: 19.12.2025 в 18:51

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Даргомыжского, 3

5 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Даргомыжского,
3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Даргомыжского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

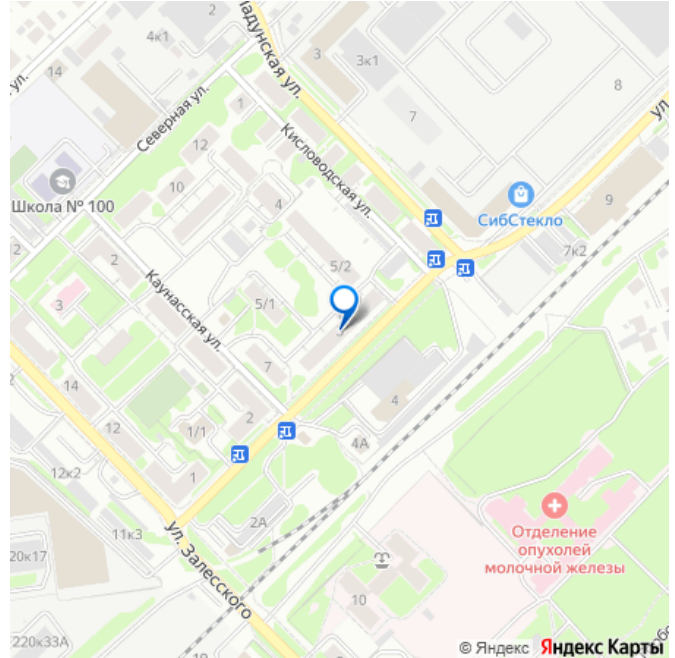
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792452>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД
79390430720

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

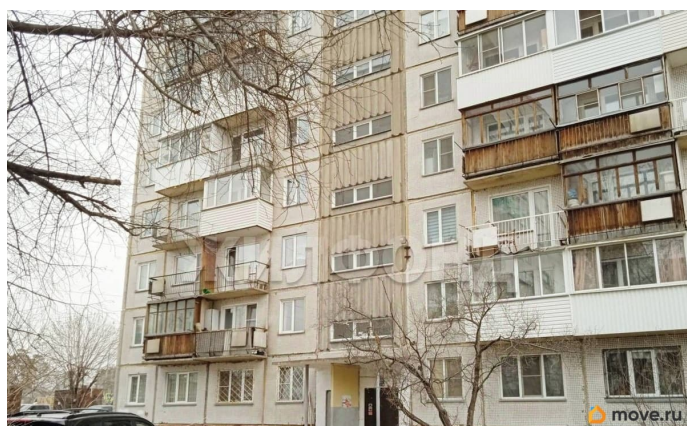
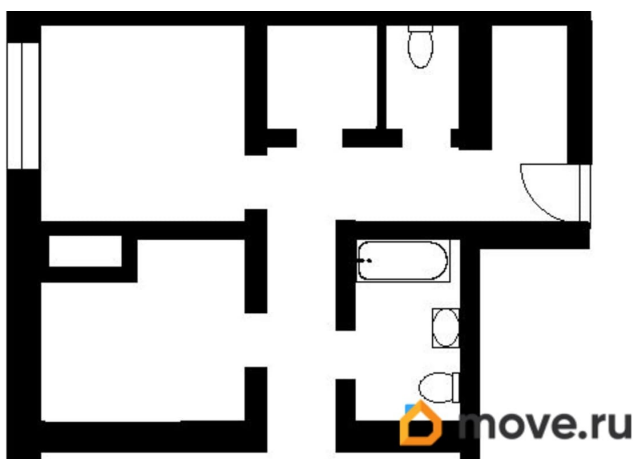
да

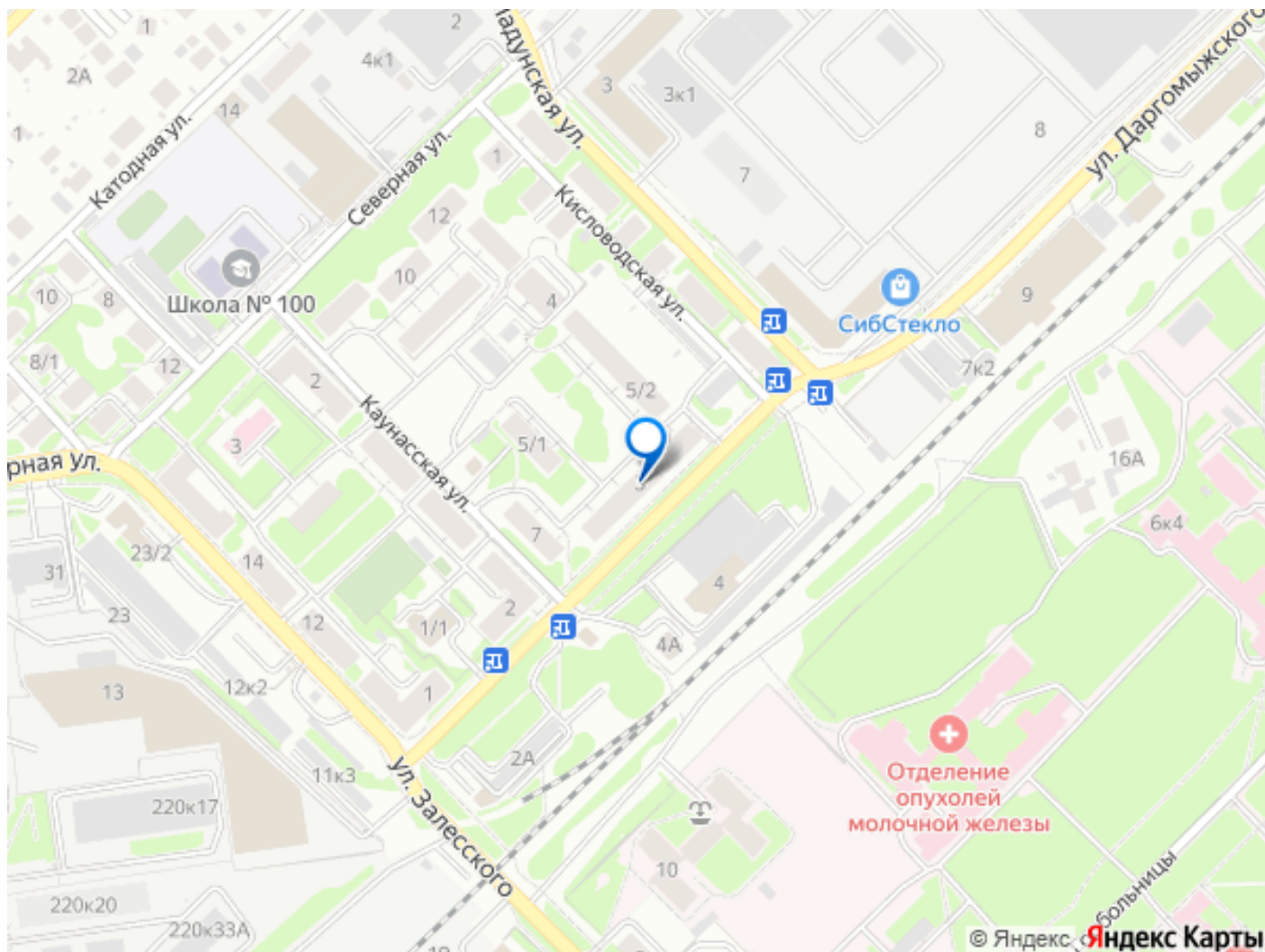
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объявление от собственника. Один взрослый собственник. Без обременений. В собственности более 5 лет. Вся сумма в договоре. Хорошая транспортная доступность: до метро пешком минут 20, у дома автобусная остановка, магазины, школа, СГУПС, Горбольница в шаговой доступности (картой, думаю, умеете пользоваться) Состояние квартиры на фото. Батареи биметалл, дома тепло. Окна пластиковые. Трубы поменяны. Пол деревянный. Ванна, туалет - кафель. Могу предоставить дополнительные фото, видео по запросу. В настоящее время проживает семья по найму (договор до мая 2026). При покупке надо дать им время переселиться в другое жилье. Либо можете оставить их дальше жить за плату. (Живут в квартире уже 10 лет). Цена с учетом всех недостатков. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 7 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054153521 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России