

Создано: 21.10.2025 в 13:16

Обновлено: 17.12.2025 в 15:13

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Оловозаводская, 7

4 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица

Оловозаводская, 7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Оловозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

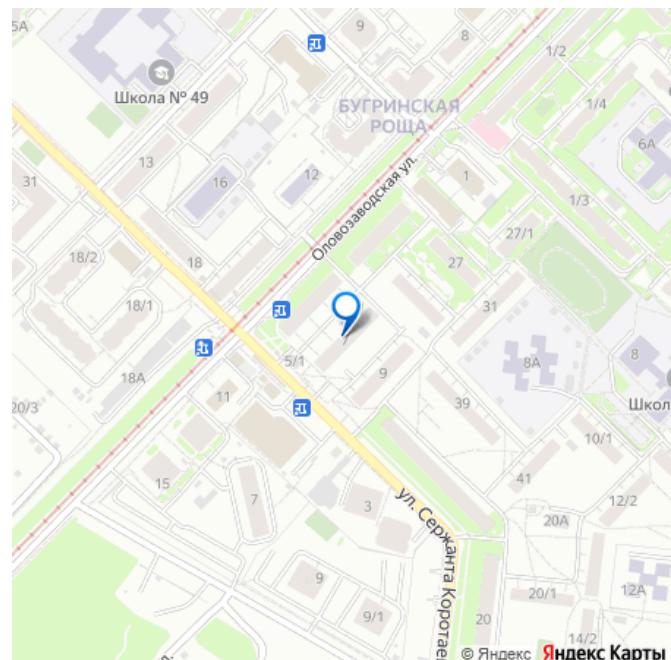
Покупка в ипотеку

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286533>
392

Тимофей Николаевич Артымук, Этажи
79833157363

для заметок



Описание

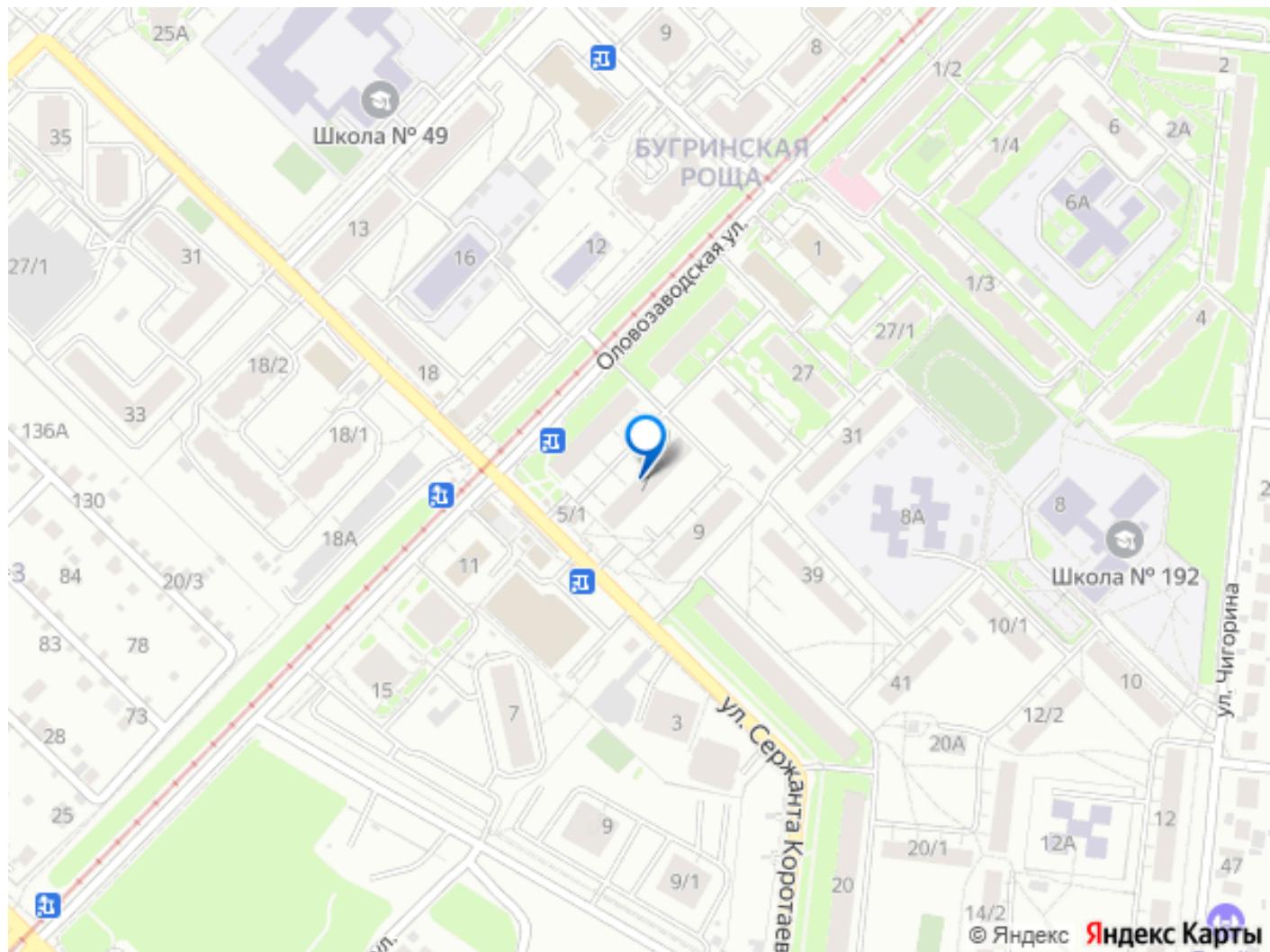
Двухкомнатная квартира площадью 44,7 кв.м на 5 этаже - готовое и комфортное решение для жизни. Весной 2024 года выполнен аккуратный косметический ремонт — однотонные обои, плотный линолеум, натяжные потолки и пластиковые окна во всех комнатах. В квартире установлен кондиционер, остается кухонный гарнитур, а балкон застеклен. Надежная входная дверь с тремя контурами уплотнения. Жилье содержится в отличном порядке одним собственником на протяжении более 10 лет.

Расположение: в шаговой доступности находятся детские сады, две школы, рынок, магазины у дома и торговый центр «Мега». В пешей доступности расположен парк «Бугринская роща» и пляж, а к 2026 году завершится проект благоустройства набережной на левом берегу. Транспортная доступность высокая благодаря близости к Бугринскому мосту и гипермаркету «Ашан»

Дом содержится в технически исправном состоянии: в подъезде сделан ремонт в 2022 году, в 2023-м заменена крыша, а в 2024-м обновлены отмостка и подвалы. На 2026 год запланировано обустройство новой детской площадки и дополнительных парковочных мест за счет средств городского бюджета.

Рассматриваются различные варианты расчета, включая ипотеку и материнский капитал. Все документы подготовлены, обременения отсутствуют. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 179136 Номер в базе: 10144803





Move.ru - вся недвижимость России