

Создано: 23.10.2025 в 07:22

Обновлено: 25.11.2025 в 05:53

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Мичурина, 3

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 3

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

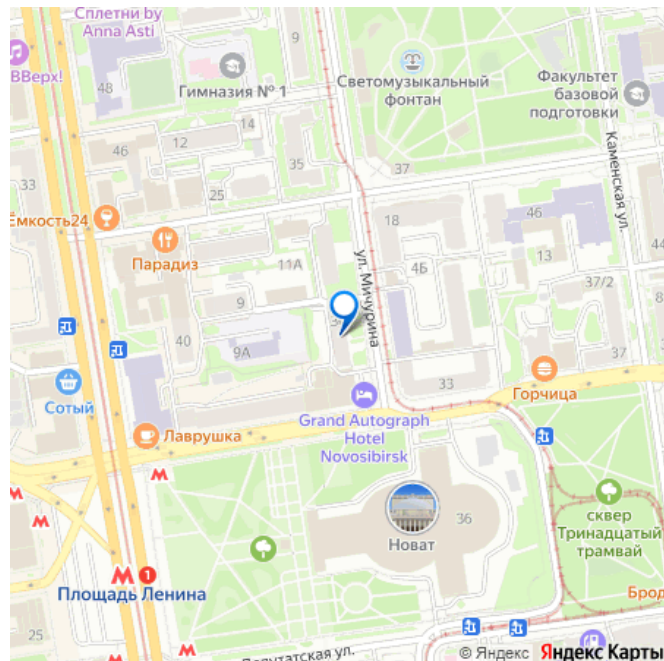
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285976>  
931

Юрстатус, Юрстатус

79138915624

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

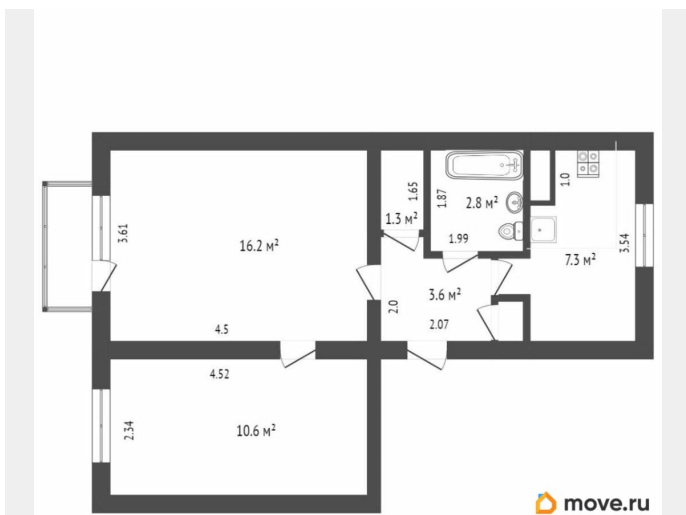
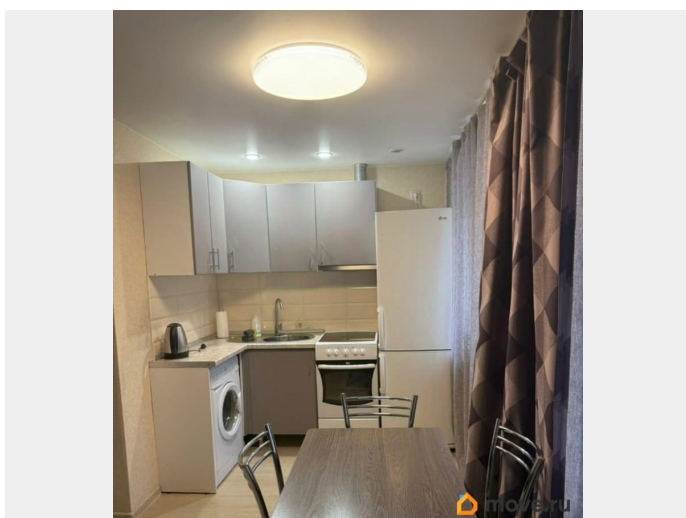
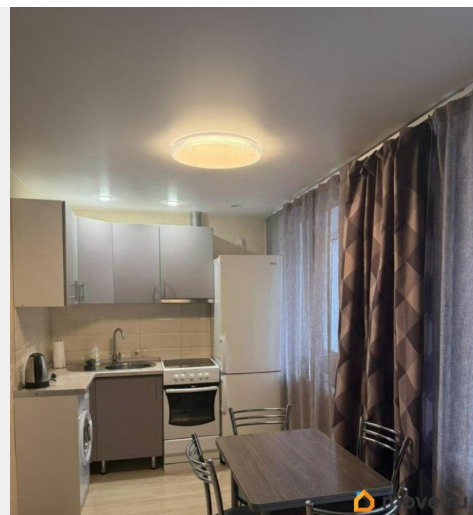
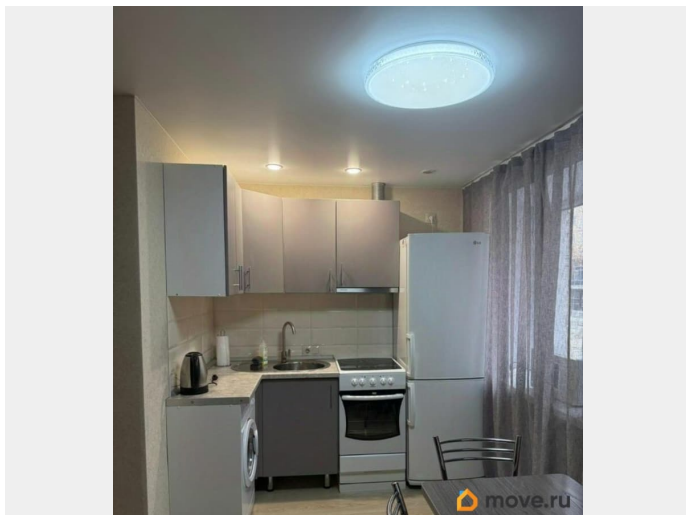
---

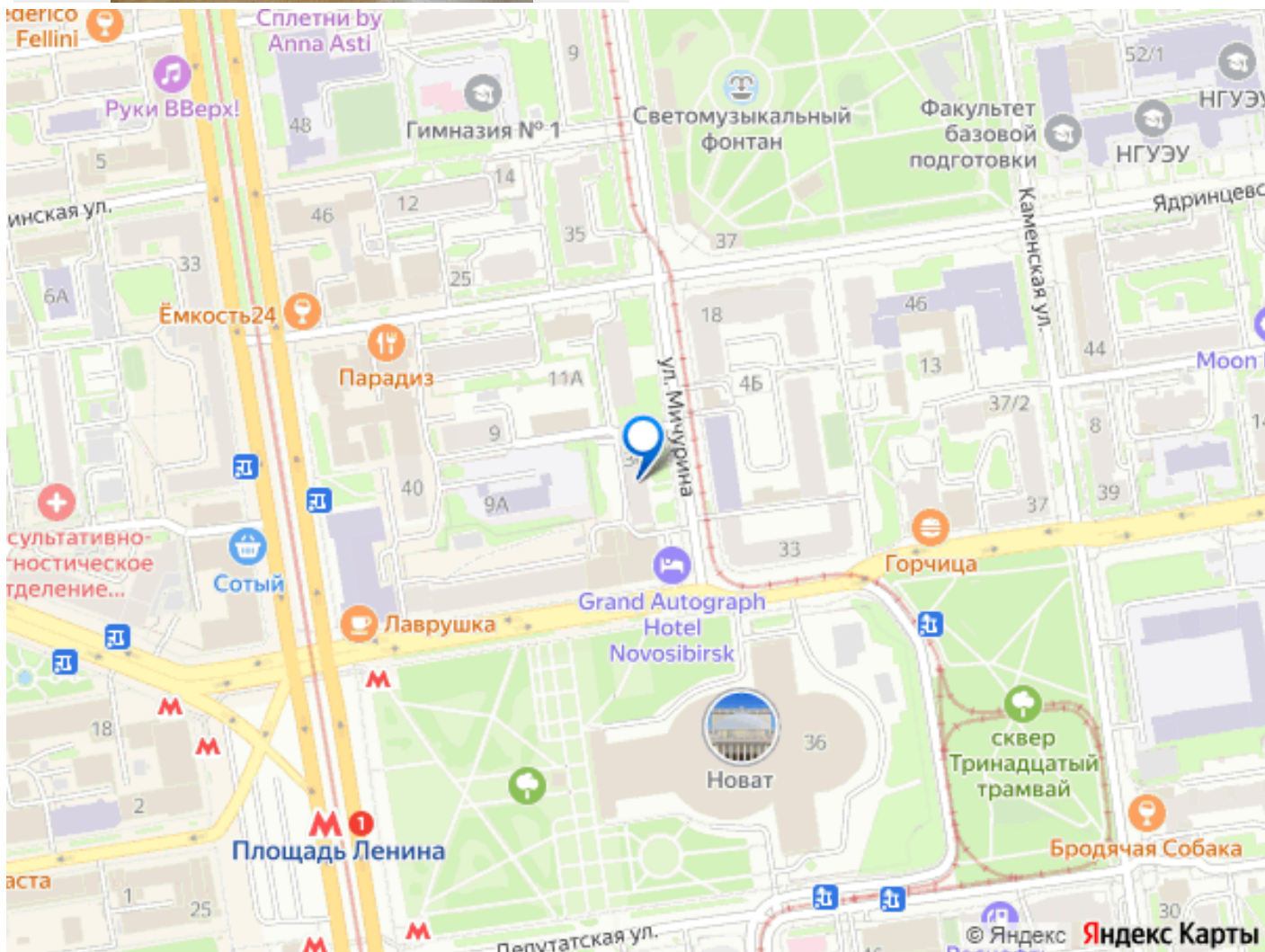
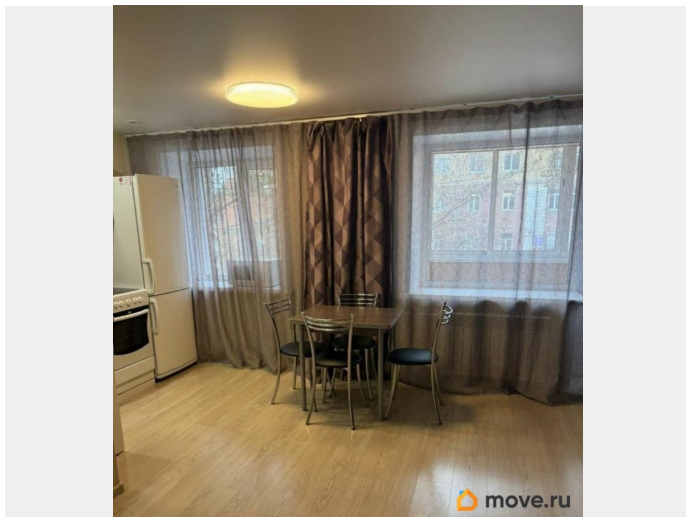
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается прекрасный вариант - двухкомнатная квартира в шикарной локации - самом центре города, которая подойдет как для собственного проживания так и в качестве инвестиции для сдачи в аренду. В квартире выполнен свежий ремонт из качественных материалов в светлых сдержанных тонах: произведена замена всей сантехники, электрики, установленных пластиковые окна. Планировка квартиры предусматривает гардеробную, оборудованную дополнительными местами для хранения. В подарок покупателю остается кухонный гарнитур с техникой, обеденная зона, кровать в комнате. Двор дома по периметру оборудован закрытой придомовой территорией, что создает дополнительную безопасность для проживания граждан. Закрытая территория двора оборудована наземной парковкой, с достаточным количеством парковочных мест, что является несомненным преимуществом в данной локации. С балкона открывается шикарный вид на одну из достопримечательностей нашего города - Оперный театр. Прекрасно развита инфраструктура локации: в шаговой доступности станция метро «Площадь Ленина», многочисленные остановки наземного транспорта, высшие учебные

заведения, одна из лучших гимназий в городе (Гимназия 1), детские сады, организации для досуга, кафе, магазины и прочее. Один взрослый собственник, документы готовы к сделке, подходит под любые виды расчетов. Приглашаем на просмотр, что Вы могли лично по достоинству оценить все плюсы данного варианта!





Move.ru - вся недвижимость России