

Создано: 06.10.2025 в 11:49

Обновлено: 15.12.2025 в 17:41

Новосибирская область, Новосибирск,  
Депутатская улица, 15А

**8 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Депутатская улица,  
15А

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Депутатская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

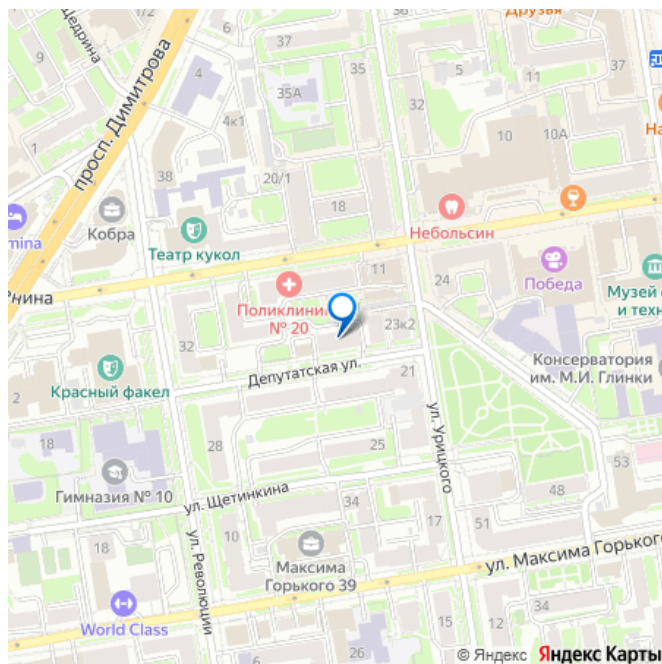
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512386>

Данил Николаевич Михнов, Этажи

**79130635176**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Уютная квартира в Тихом центре: сочетание комфорта и атмосферной эстетики!

Расположенная в одном из самых привлекательных районов города, эта квартира предлагает идеальный баланс между спокойствием и насыщенной культурной жизнью. Тихий центр — это современный городской оазис: отличная транспортная развязка, богатая инфраструктура и изобилие развлечений и образовательных учреждений. Преимущества района: Легкий доступ к театрам, концертным залам, музеям и кинотеатрам. Разнообразие гастро мест: от уютных кафе до престижных ресторанов. Первомайский Сквер — уютное место для отдыха в любое время года. Вблизи расположены ведущие школы (99, гимназии 10 и 12, а также гимназия 1), а также медицинские и высшие учебные заведения (Медицинский колледж, Университет Водного транспорта, Театральный институт). Особенности дома: Кирпичный, теплый дом с фасадом, прошедшим капитальный ремонт. Толщина стен — 80 см, что обеспечивает отличную звукоизоляцию и теплоизоляцию. Огороженная территория с автоматическими воротами. Есть закрепленное за квартирой парковочное

место. Дом не газифицирован! Выполнены ремонт фасада, систем водоснабжения и кровли. Квартира радует продуманной и комфортной планировкой. Просторная большая спальня создаёт уютную атмосферу для отдыха и восстановления сил, здесь легко разместить мебель и организовать личное пространство. Светлая и тёплая кухня-гостиная — настоящее сердце дома, где можно готовить, принимать гостей и наслаждаться семейными вечерами в непринуждённой обстановке. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют, а также защиту от городского шума, наполняя помещение естественным мягким светом и спокойствием. Один взрослый собственник! Быстрый выход на сделку! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190404 Номер в базе: 10021187

