

Создано: 06.10.2025 в 09:09

Обновлено: 09.12.2025 в 15:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гаранина, 33

**9 580 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гаранина, 33

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаранина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

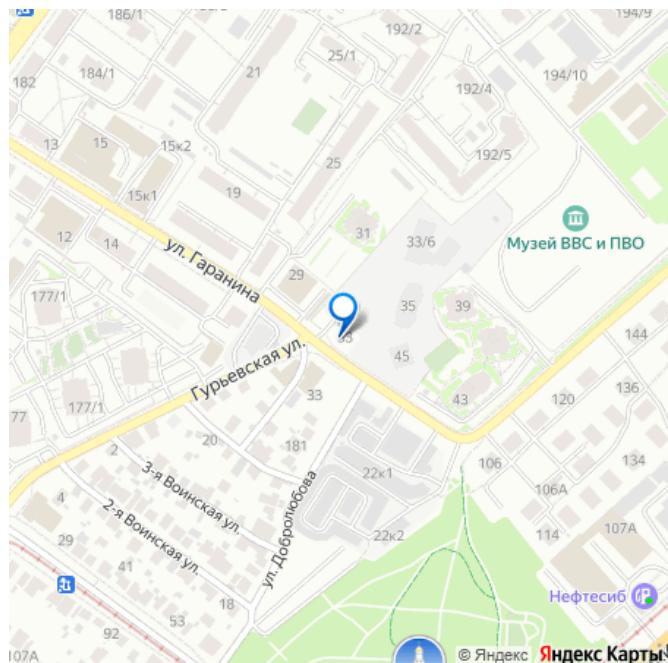
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285485>  
923

Евгений Юрьевич Стрежнёв, Этажи

**79833025224**

для заметок

да

возможна ипотека

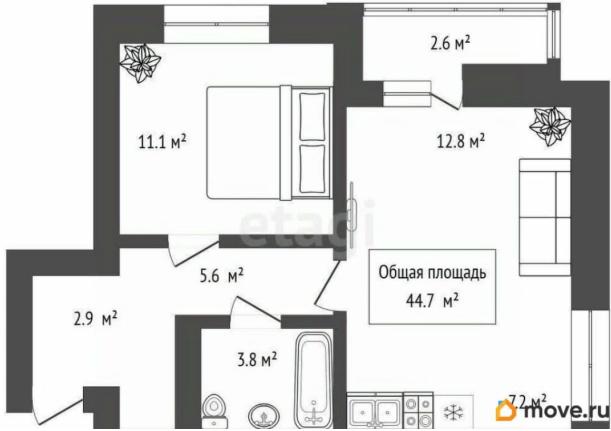
## Описание

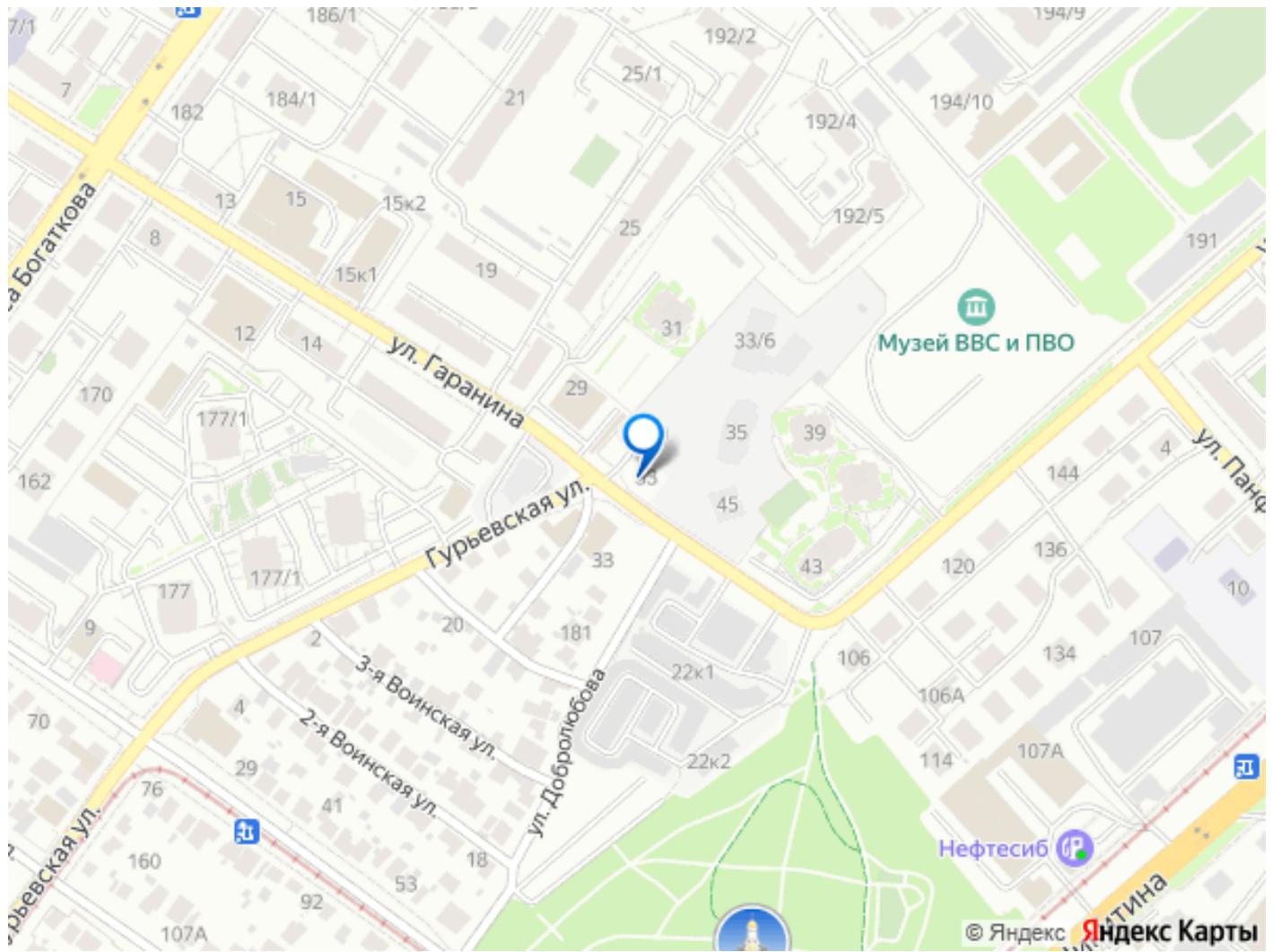
Новый отличный жилой комплекс «Никольский парк». Ипотека для всех от 13,9%. Семейная ипотека 4,5% лучшие условия. Согласование скидки - либо квартира с ремонтом Скидка 5% от компании Этажи на услуги; 2 сертификата HOFF на сумму 50000; Скидка 10% на все изделия ТОПСТИЛЬ; Натяжные потолки Versus скидка 10%. Рядом расположен сквер площадью 3,6 га. Зелёную территорию комплекса окружает зона общественно-делового назначения, дошкольные и образовательные учреждения, а также средне этажные жилые дома.

Использование новейшей технологии строительства позволяет сохранить в домах тишину и комфортную температуру в любое время года. Недалеко от ЖК расположены несколько муниципальных и частных детских садов и школ, а также гимназия 11 Гармония. В шаговой доступности продуктовые магазины в формате у дома, аптеки, медицинские учреждения, торговые центры, ВУЗы. Изюминка Никольского парка просторная парковая зона площадью около тысячи квадратных метров. На территории внутреннего двора-парка нет автомобильных проездов, тщательно продуман ландшафтный дизайн с природными холмами, множеством зелёных насаждений и цветников, деревянные беседки с качелями, детские игровые площадки, многофункциональная спортивная площадка, велодорожки для катания на роликах, самокатах и велосипедах. Квартиры сдаются с ремонтом, или чистовая отделка White box

на выбор. В комнатах и кухне - натяжной потолок, ламинат, обои, установлены двери. Санузлы отделаны кафелем в полную высоту стен, смонтирована сантехника и смесители, точечные светильники. Продуманы и включены все детали, важные для комфорта и эстетики, - инсталляция в санузле, экран ванной, расположение выключателей, розеток. Во всех квартирах увеличенные оконные проёмы, установлены двухкамерные стеклопакеты, предусмотрена защита от детей. Приточно-вытяжная вентиляция обеспечивает постоянное обновление свежего воздуха в квартирах. Установлена стальная входная дверь с тепло- и звукоизоляцией от надежного и проверенного производителя. Помощь в оформлении ипотечного решения, комиссия не предусмотрена 0%, посмотреть ознакомиться с условиями оплачивать не нужно. Получайте всю самую актуальную информацию первыми в личных сообщения и по телефону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 99242 Номер в базе: 10003264







Move.ru - вся недвижимость России