

🕒 Создано: 26.09.2025 в 11:52

Обновлено: 19.12.2025 в 19:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 68**

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 68

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

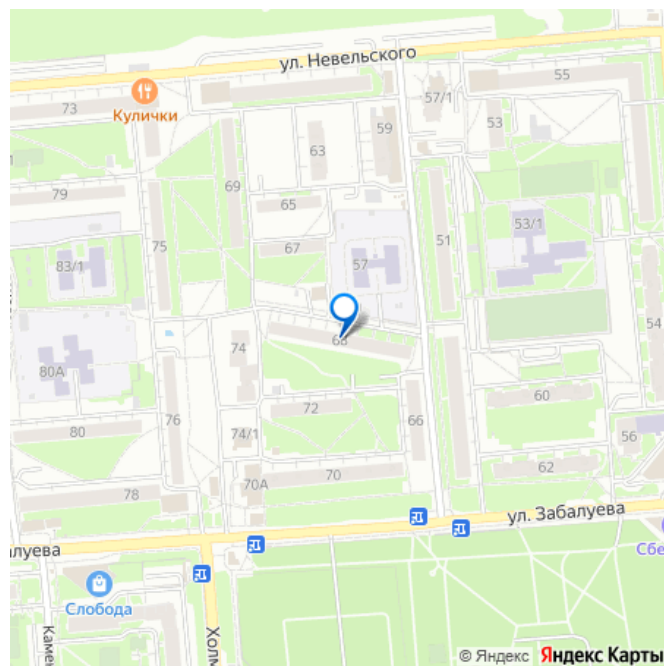
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285276030>

Денис Павлович, ЖИЛФОНД

79861244032

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Обратите внимание! просторная уютная квартира в спальном микрорайоне левобережья. идеальное состояние, никаких вложений не требуется. выполнен капитальный ремонт, в ванной заменены сантехника и трубы. окна пластиковые. балкон обшит деревом и застеклён. в квартире остаётся встроенная кухня с техникой (без холодильника), шкаф в спальне, гардеробная в гостиной, стиральная машина. дом ленинградской планировки 1971 года постройки - всего по 3 квартиры на площадке, 15 квартир на подъезд. в подъезде идеальная чистота. рядом проживают спокойные, дружелюбные соседи. квартиры в нашем подъезде в аренду не сдаются. крыша отремонтирована. дом расположен в глубине квартала, где нет ни шума ни пыли, около дома д.сад, школа 191 и 86. во дворах вокруг множество детских площадок. рядом с домом - электричка (до центра 15 минут). в шаговой доступности парк, спортивный комплекс заря, стадион, бассейн. документы в полном порядке, юридическую чистоту сделки гарантируем. звоните сейчас, мы вас ждём. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 14 продуктовых магазинов, 1

спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054167188 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

