

🕒 Создано: 02.06.2025 в 12:38

Обновлено: 21.10.2025 в 11:43

**7 300 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.59 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

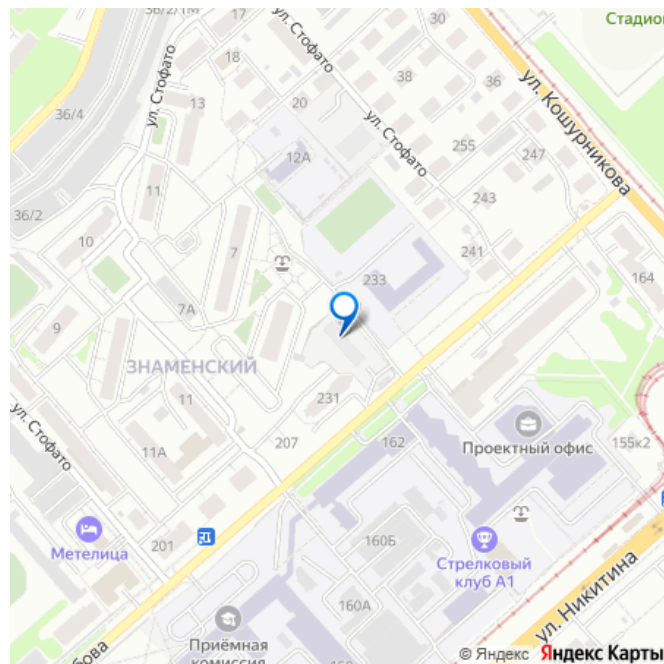
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280632876>

**ВИВАТ! Девелопмент, ВИВАТ!**

**Девелопмент**

**79587376747**

для заметок



лифт

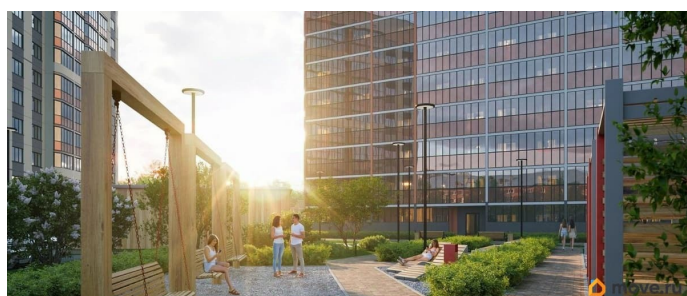
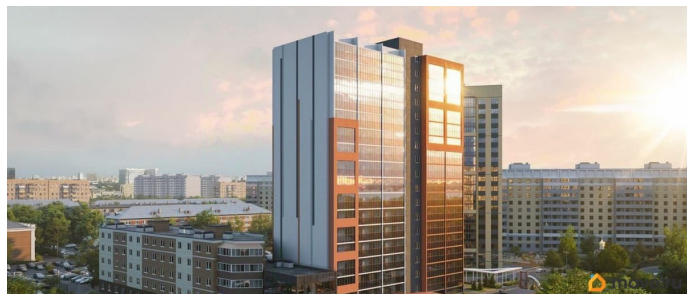
## Описание

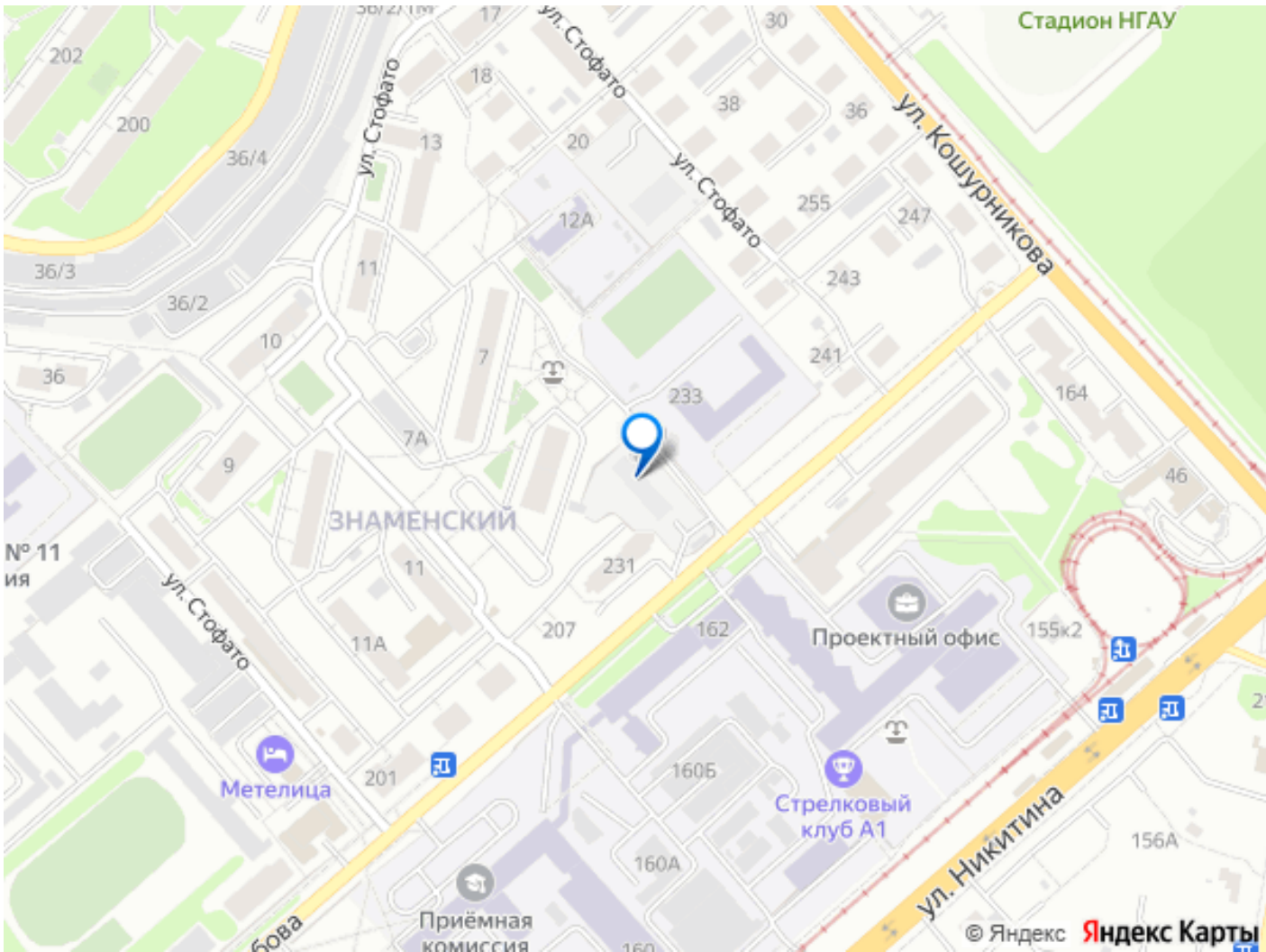
Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (ГП-1, БС 1,2), срок сдачи: II-кв. 2026, общей площадью 44.7 кв.м., на 6 этаже. Финальный дом в известном квартале — яркое завершение целого квартала, созданного для максимального комфорта и уюта. Это дом повышенного комфорта с продуманной благоустроенной территорией, современными зонами общего пользования и панорамным остеклением. Объединённое дворовое пространство площадью 2 га создаёт единое комфортное место для прогулок, отдыха и общения всей семьи.

Несмотря на то что дом находится в непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры, с удобным выездом на ключевые транспортные магистрали и всего в 8 минутах пешком до метро, он расположен в тихом и уютном месте — прямо у школы, где всегда спокойно и комфортно. В шаговой доступности — всё необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, поликлиники, магазины, парки. Детские площадки с безопасным покрытием и современным оборудованием — для развития моторики, воображения и ловкости. Изолированные взрослые зоны — с перголами, гамаками, качелями и столами для шахмат.

Пространство для отдыха и неспешных встреч без отвлекающих факторов. Закрытая территория создаёт атмосферу порядка и защищённости. Безбарьерная среда — входы с уровня земли без ступеней, удобно для всех жильцов. Панорамное остекление квартир

наполняет пространство светом и открывает  
виды на благоустроенную территорию. Новый  
дом не только повышает уровень жизни  
владельцев, но и делает весь квартал более  
комфортным и целостным — место, где  
хочется быть и возвращаться домой.





Move.ru - вся недвижимость России