

Создано: 01.09.2025 в 13:46

Обновлено: 19.12.2025 в 13:48

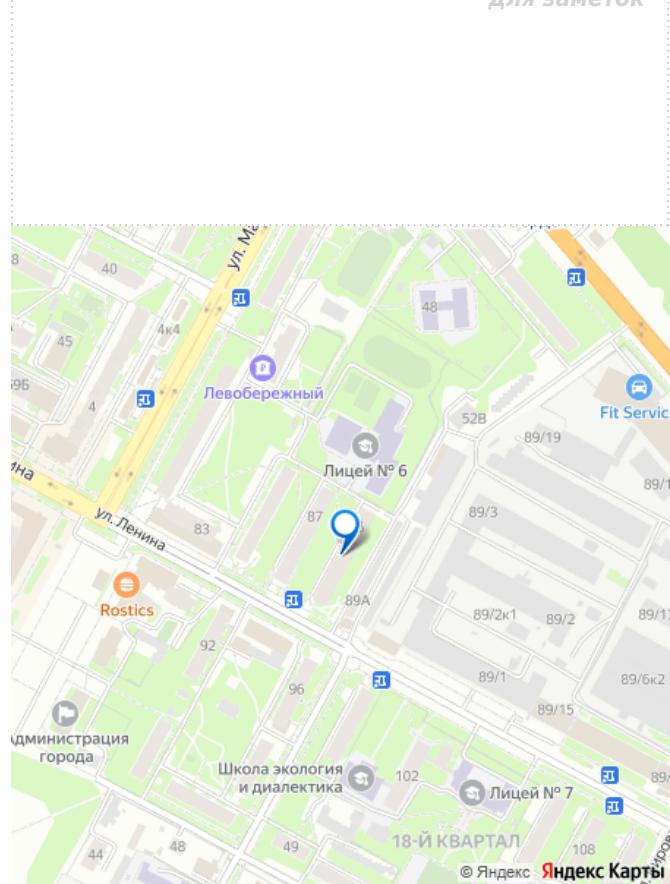
Новосибирская область, Бердск, улица Герцена, 6

3 990 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Герцена, 6

Улица

[улица Герцена](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

4.6 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная, светлая, теплая двухкомнатная квартира на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 35 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться семье. Кухня площадью 4.6 квадратных метров ждёт ваших кулинарных шедевров. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видом на тихий двор. Совмещённый санузел обеспечивает удобство и экономию пространства. Для маленьких жителей двора оборудована детская площадка, где дети могут безопасно играть под присмотром родителей. Парковка доступна прямо во дворе дома, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Расположение дома предлагает удобства в виде близлежащих объектов инфраструктуры: в шаговой доступности находятся школа, детский сад и торговый центр. Также рядом расположены салоны красоты Фрея, Solajo, Кристи и парикмахерская, а также аптеки Фармакопейка и другие медицинские учреждения, такие как стоматологическая

клиника. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, спокойствие и удобство расположения своего жилья. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом! Любая форма расчета, помочь в получении ипотечного решения на выгодных для вас условиях, полное юридическое сопровождение. Звоните, с удовольствием расскажем и покажем. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

