

🕒 Создано: 27.10.2025 в 10:32

Обновлено: 15.12.2025 в 19:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 47/1**

**4 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 47/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

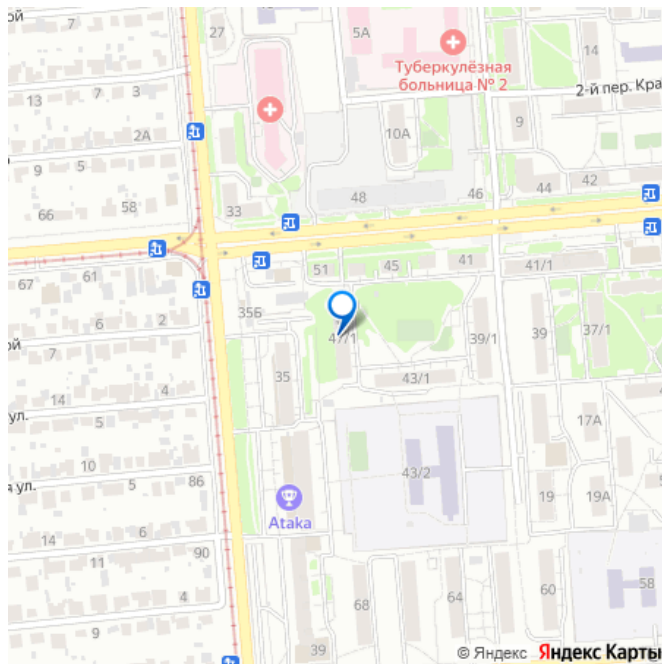
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102145>

**Яна Викторовна, ЖИЛФОНД**

**79390410498**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

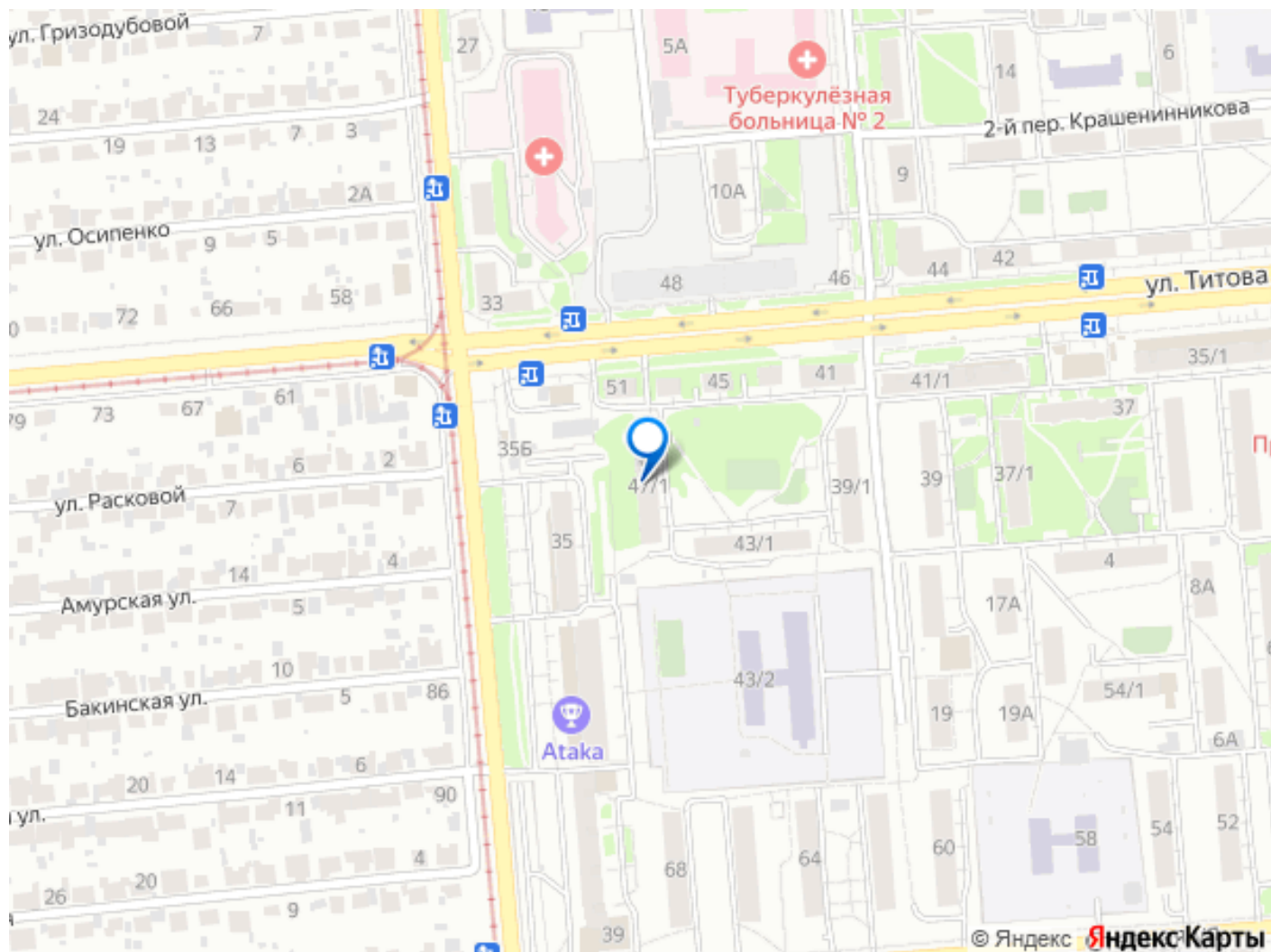
да

возможна ипотека

## Описание

В продаже 2-х комнатная квартира с удобной планировкой, окна выходят на две стороны дома. В квартире везде выполнен свежий ремонт, кроме сан. узла. При необходимости оставим практически всю мебель в подарок покупателю. Во дворе есть хоккейная коробка и детская площадка. Тихий, зелёный двор. Дом расположен на второй линии от дороги. Рядом с домом расположены школа, детский сад, магазины, рынок и аптеки. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта в 2х минутах ходьбы. Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054174226 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России