

Создано: 29.09.2025 в 07:56

Обновлено: 10.12.2025 в 10:55

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Добролюбова, 26

**4 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова,  
26

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

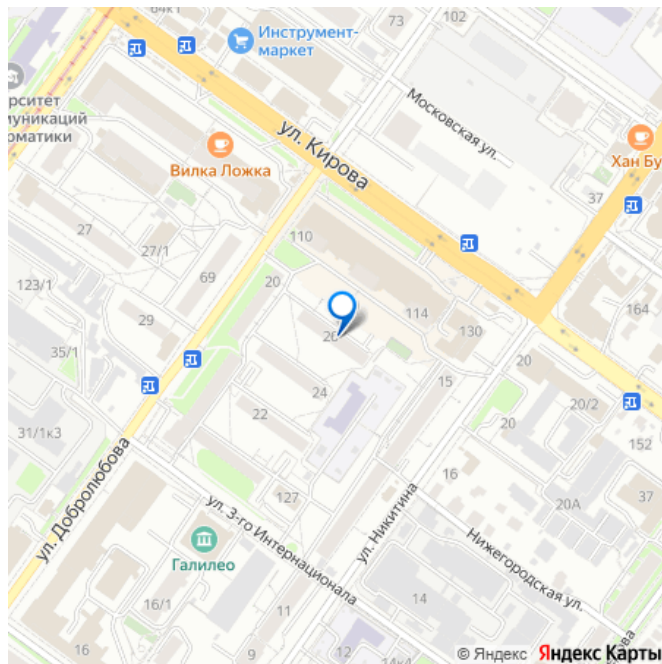
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285291652>

**Елена Гуляева, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1804384. Срочная продажа!

Цена - подарок!!! Продаётся двухкомнатная квартира в пятнадцати минутах от центра города. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного панельного дома на второй линии от центральной дороги. Общая площадь составляет 44,6 кв. м, из которых 32,6 кв. м — жилая площадь, 6 кв. м — кухня.

Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора. Окна выходят на две стороны, а наличие балкона добавляет удобства и возможности для отдыха. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволит сэкономить время и заехать в квартиру сразу после покупки.

Совмещённый санузел — практичное решение для небольшой площади. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным для семей и молодых специалистов. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники и остановки общественного транспорта. При покупке

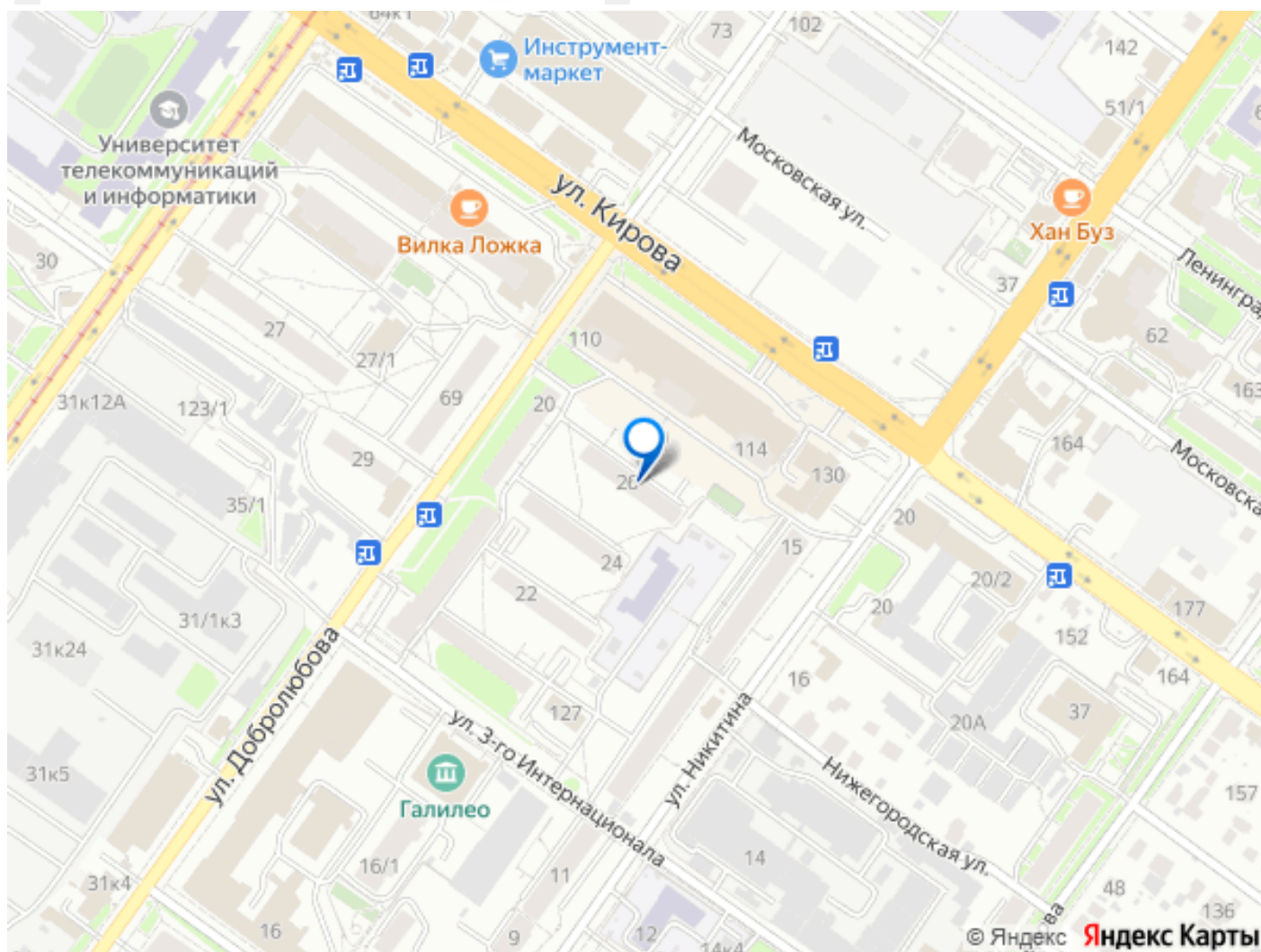
данного объекта предусмотрена комиссия агентства, полное юридическое сопровождение и финансовая ответственность компании на всю стоимость покупки включены в услуги. Мы гарантируем безопасную сделку. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.







move.ru



Move.ru - вся недвижимость России