

Создано: 25.06.2025 в 17:58

Обновлено: 23.10.2025 в 18:01

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 91/1

**5 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
91/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

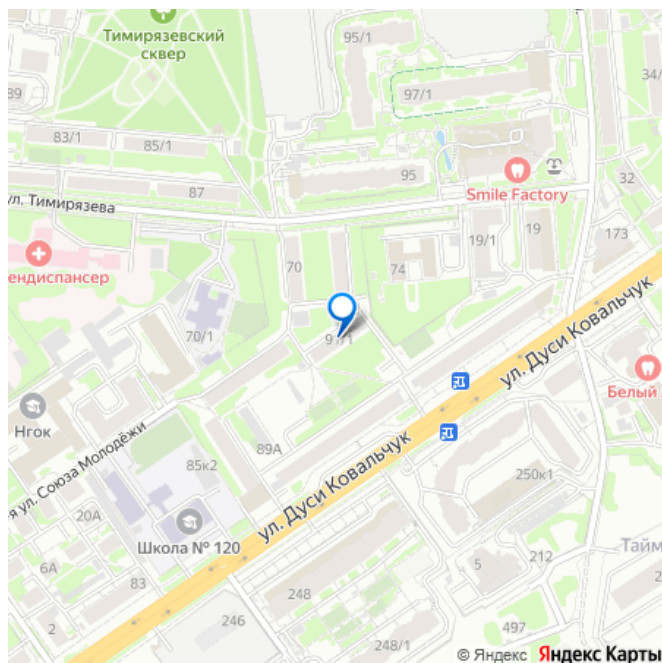
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282888634>

Собственник

**79830061678**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

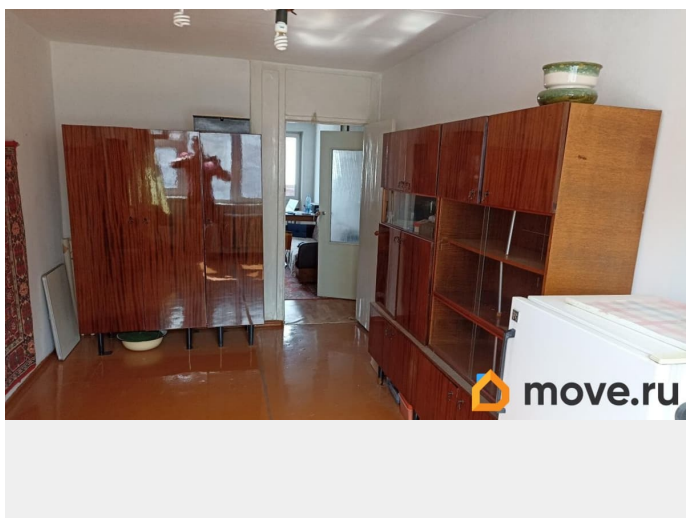
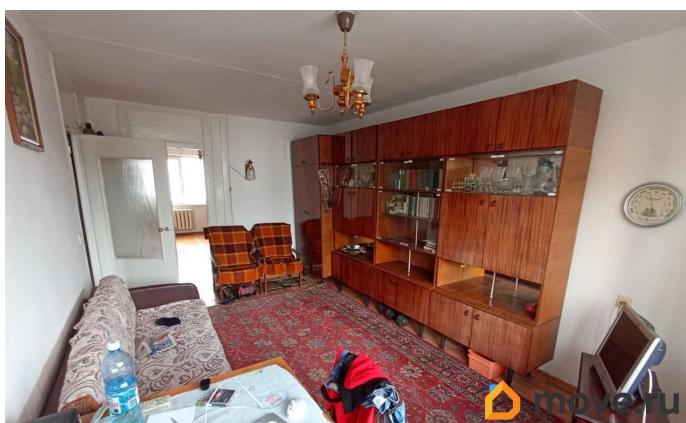
да

возможна ипотека, лифт

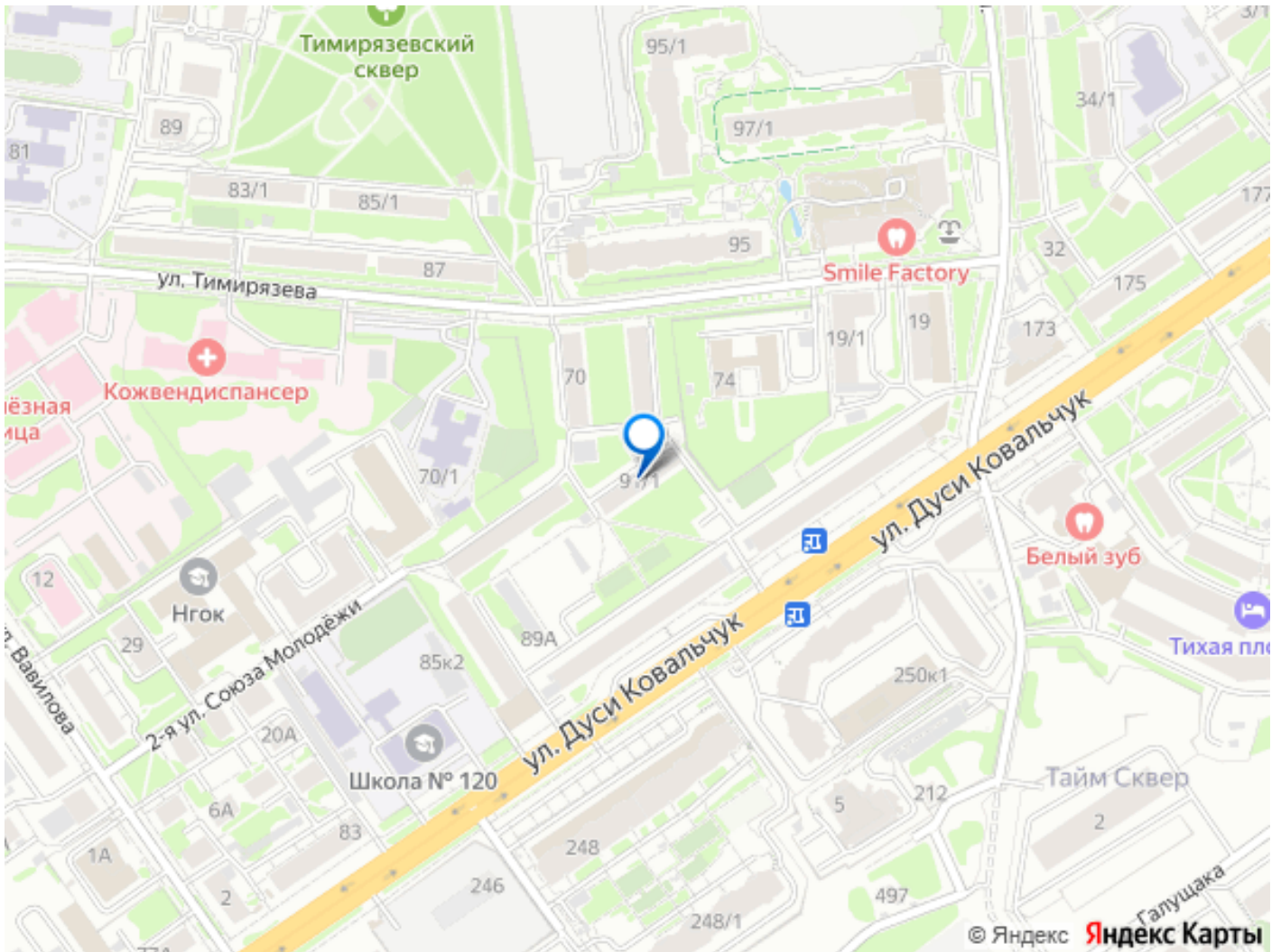
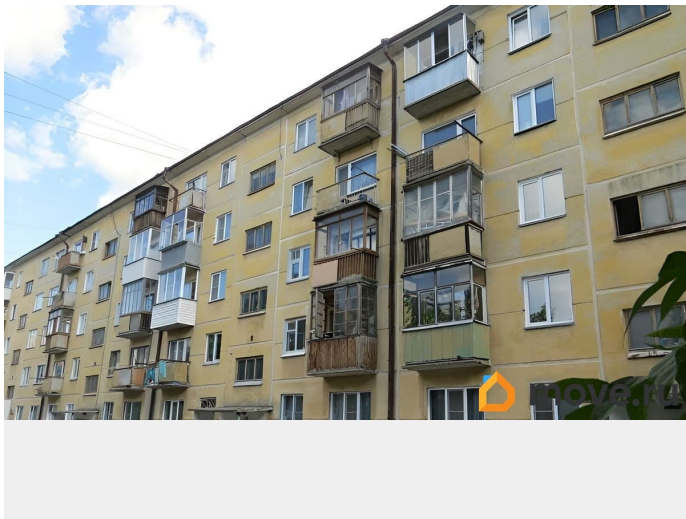
## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира ОТ СОБСТВЕННИКА в панельном доме, расположенная в центре Новосибирска на улице Дуси Ковальчук, дом 91/1. Общая площадь квартиры составляет 44,6 кв.м., идеальный вариант для небольшой семьи или пары. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного дома. что обеспечивает удобство и отсутствие лишнего шума от проезжей части. В квартире выполнен ремонт кухни и санузла. Потолки и полы ровные. Окна на 2 стороны, выходят на тихий двор, что создает уютную и спокойную атмосферу внутри квартиры. Рядом с домом расположены все необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, банки, детские сады и школы. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка., что позволит быстро добраться до любой точки города. Парки и скверы позволят отдохнуть и провести свободное время на свежем воздухе. Эта квартира станет отличным вариантом для тех, кто ценит удобство и комфорт в

сочетании с удобной расположением. Рядом находятся: 4 школы, 5 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений, 2 гимназии. 3 взрослых собственника. Никто не прописан. Без обременений. В квартире никто не живет. В аренду никогда не сдавалась.







Move.ru - вся недвижимость России