

🕒 Создано: 01.12.2025 в 05:09

Обновлено: 10.12.2025 в 19:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 123**

4 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 123

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

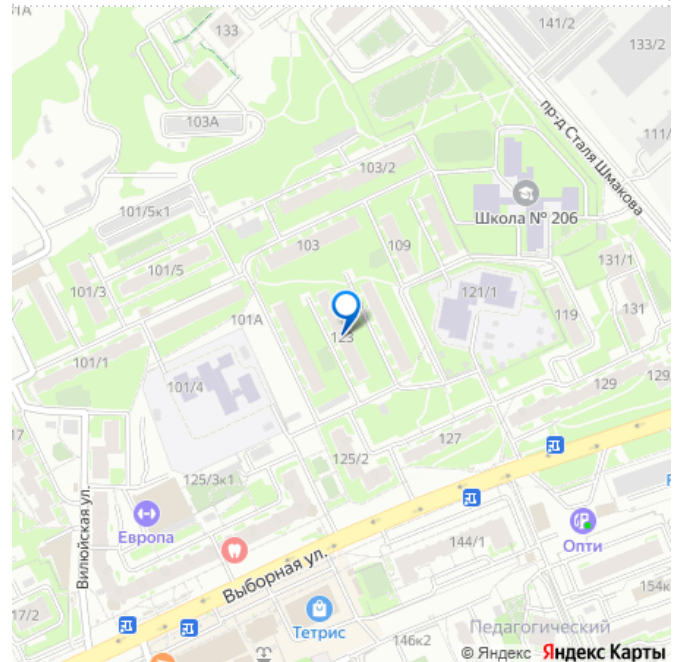
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продажа двухкомнатной квартиры в Новосибирске, на улице Выборная, дом 123. Квартира расположена на четвертом этаже пятиэтажного дома, общей площадью 44.5 квадратных метра. Это отличный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в развитом районе города. В шаговой доступности от дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры для комфортной жизни: несколько детских садов, общеобразовательные школы, поликлиники и медицинские центры. В непосредственной близости находятся разнообразные магазины, супермаркеты, торговые центры, предлагающие широкий ассортимент товаров и услуг. Для любителей активного отдыха в районе есть парки и скверы, где можно прогуляться, заняться спортом или просто отдохнуть на свежем воздухе. Рядом расположены кафе, рестораны, аптеки, банки, парикмахские и другие сервисные службы. В пешей доступности имеются спортивные комплексы и фитнес-центры. В районе развита социальная инфраструктура, есть учреждения культуры и досуга, библиотеки, дома культуры. В целом, это очень удобный и перспективный район для проживания, с благоприятной экологической

обстановкой и хорошей транспортной доступностью. Район активно благоустраивается, появляются новые детские площадки и зоны отдыха. В доме чистый подъезд и ухоженная придомовая территория. Рассмотрим любые ваши предложения. Продажа двухкомнатной квартиры в Новосибирске, на улице Выборная, дом 123. Квартира расположена на четвертом этаже пятиэтажного дома, общей площадью 44.5 квадратных метра. Это отличный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в развитом районе города. В шаговой доступности от дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры для комфортной жизни: несколько детских садов, общеобразовательные школы, поликлиники и медицинские центры. В непосредственной близости находятся разнообразные магазины, супермаркеты, торговые центры, предлагающие широкий ассортимент товаров и услуг. Для любителей активного отдыха в районе есть парки и скверы, где можно прогуляться, заняться спортом или просто отдохнуть на свежем воздухе. Рядом расположены кафе, рестораны, аптеки, банки, парикмахские и другие сервисные службы. В пешей доступности имеются спортивные комплексы и фитнес-центры. В районе развита социальная инфраструктура, есть учреждения культуры и досуга, библиотеки, дома культуры. В целом, это очень удобный и перспективный район для проживания, с благоприятной экологической обстановкой и хорошей транспортной доступностью. Район активно благоустраивается, появляются новые детские площадки и зоны отдыха. В доме чистый подъезд и ухоженная придомовая территория. Цена 4 400 000 000 рублей. Рассмотрим любые ваши предложения.

Map showing the area around the school. Streets visible include Вилейская ул. and Выборная ул. Landmarks include Школа № 206, Европа, Тетрис, and Fit Service. The map also shows various residential buildings and green spaces.