

🕒 Создано: 01.12.2025 в 05:50

Обновлено: 17.12.2025 в 19:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ватутина, 15**

4 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 15

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

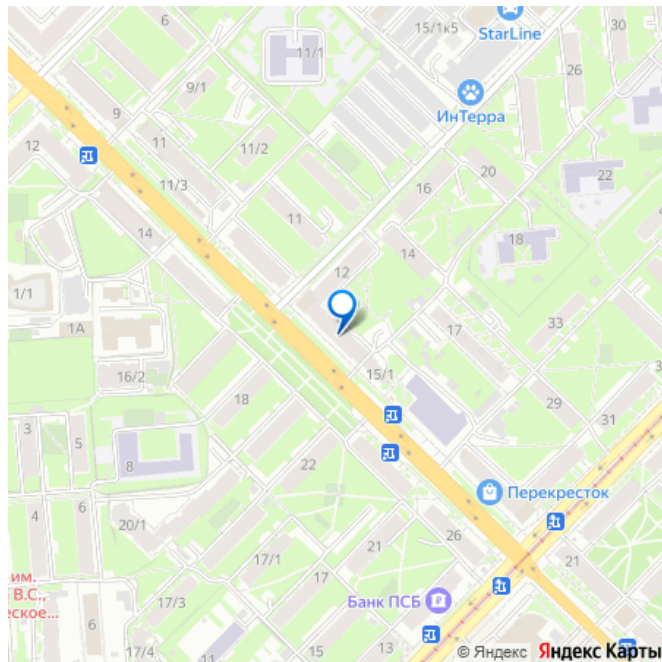
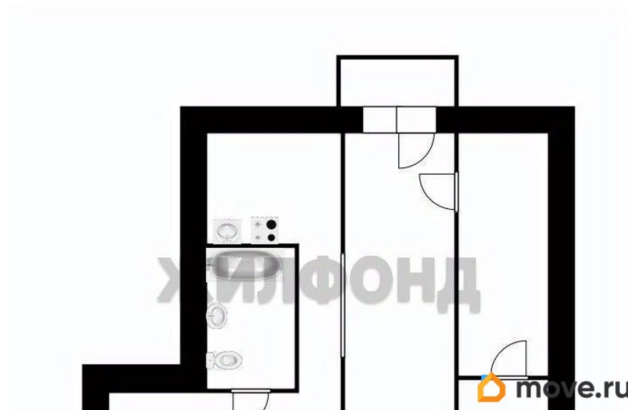
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015532>

Алина Олеговна, ЖИЛФОНД
79847298205

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

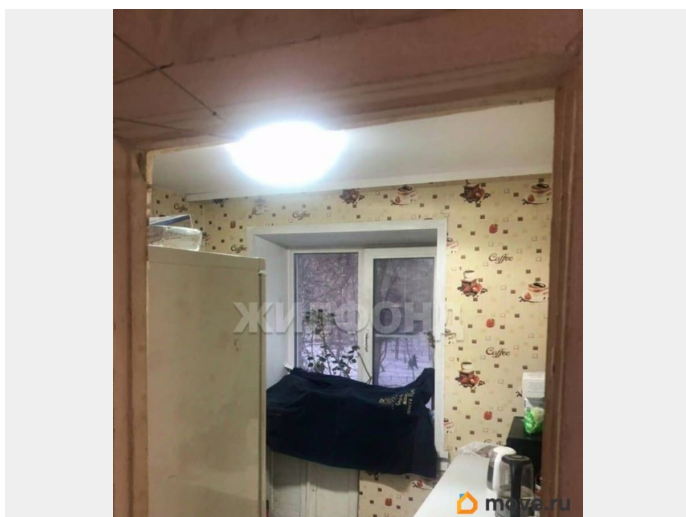
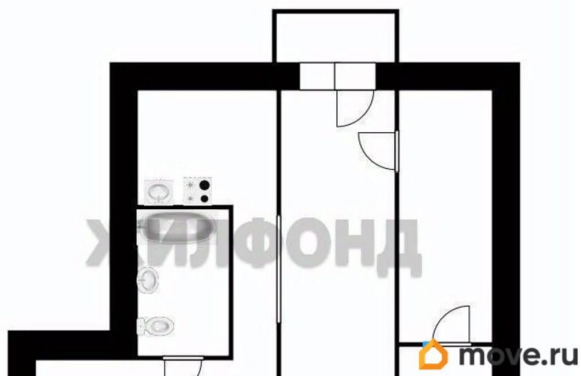
возможна ипотека

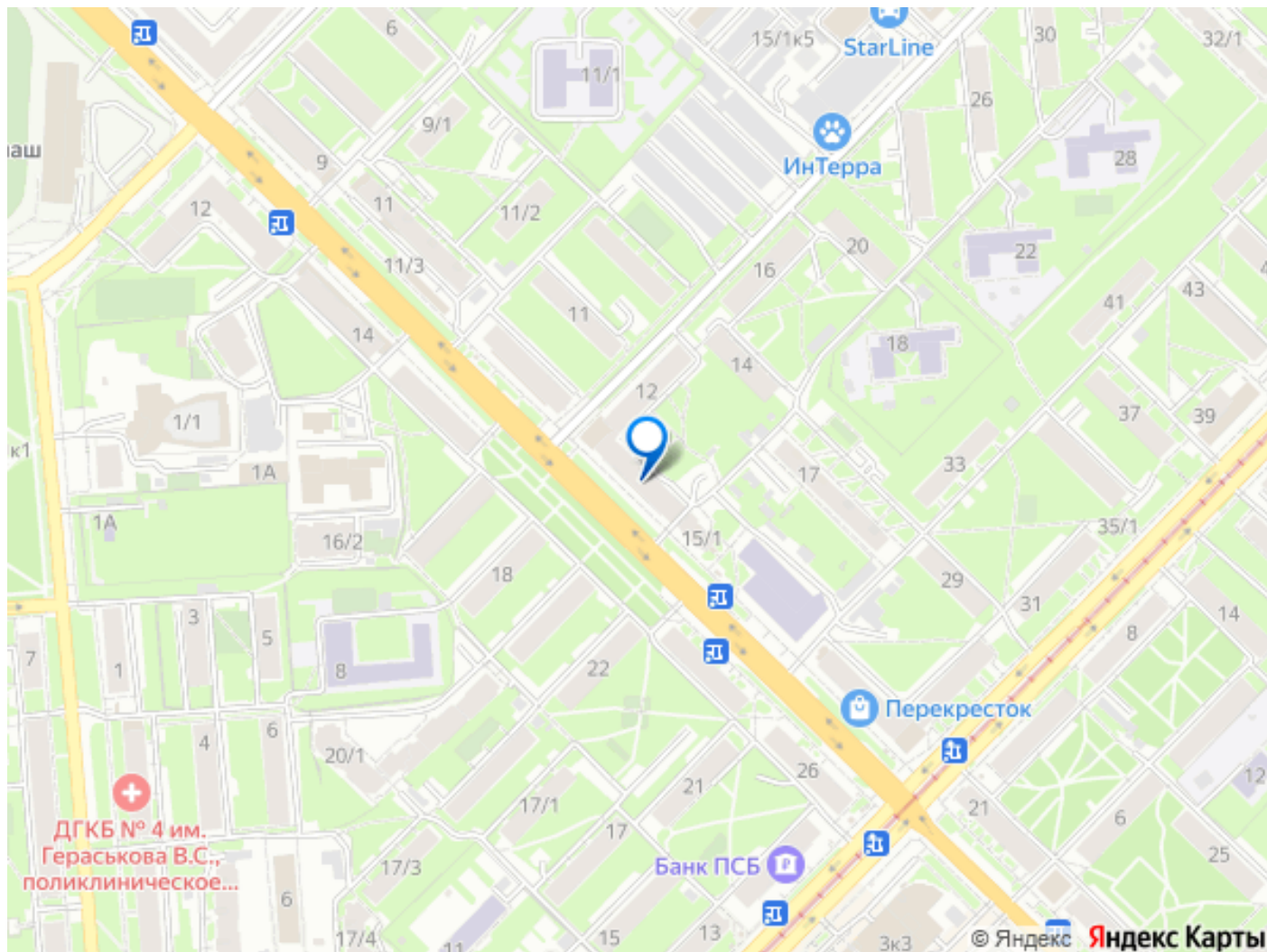
Описание

Предлагается к покупке уютная 2-комнатная в Ленинском районе Новосибирска. Дом расположен в 5 минутах ходьбы от станции метро К.Маркса. Балкон застеклен. Дом кирпичный. В 2022 году был проведен ремонт крыши. Соседи тихие. В шаговой доступности СОШ 160, лицей НГТУ, дет. сады, поликлиника, стоматология, торговые центры Версаль, Сан-Сити, продуктовые магазины, ветеринарная клиника, сквер героев Монумент Славы. До администрации Ленинского района можно добраться за 15-20 минут пешком. Благодаря удобному расположению можно быстро доехать в любую точку Новосибирска на метро или на общественном транспорте (автобус, троллейбус, трамвай). В двух остановках университет НГТУ, СибУПК, Промышленно-экономический колледж. Квартира отлично подойдет студенту или семейной паре, ценящей домашний комфорт и мобильность за разумную цену. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054176014 Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России