

Создано: 26.11.2025 в 14:26

Обновлено: 15.12.2025 в 16:47

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 11А

**5 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 11А

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

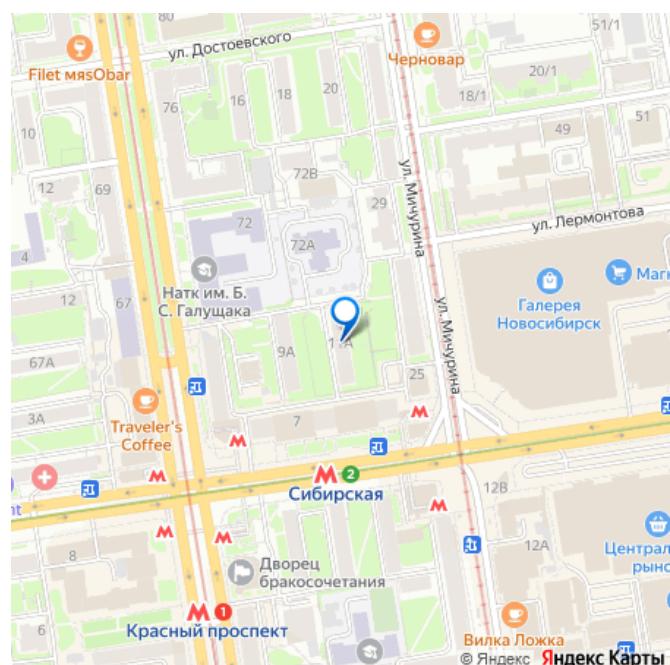
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951>  
904

Виктория Римовна Ильясова, Этажи  
**79137252003**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

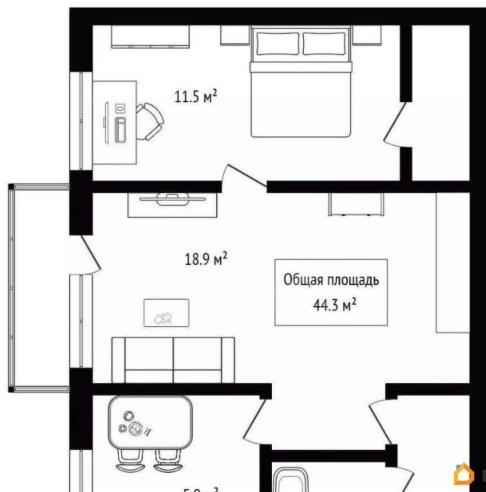
Покупка в ипотеку

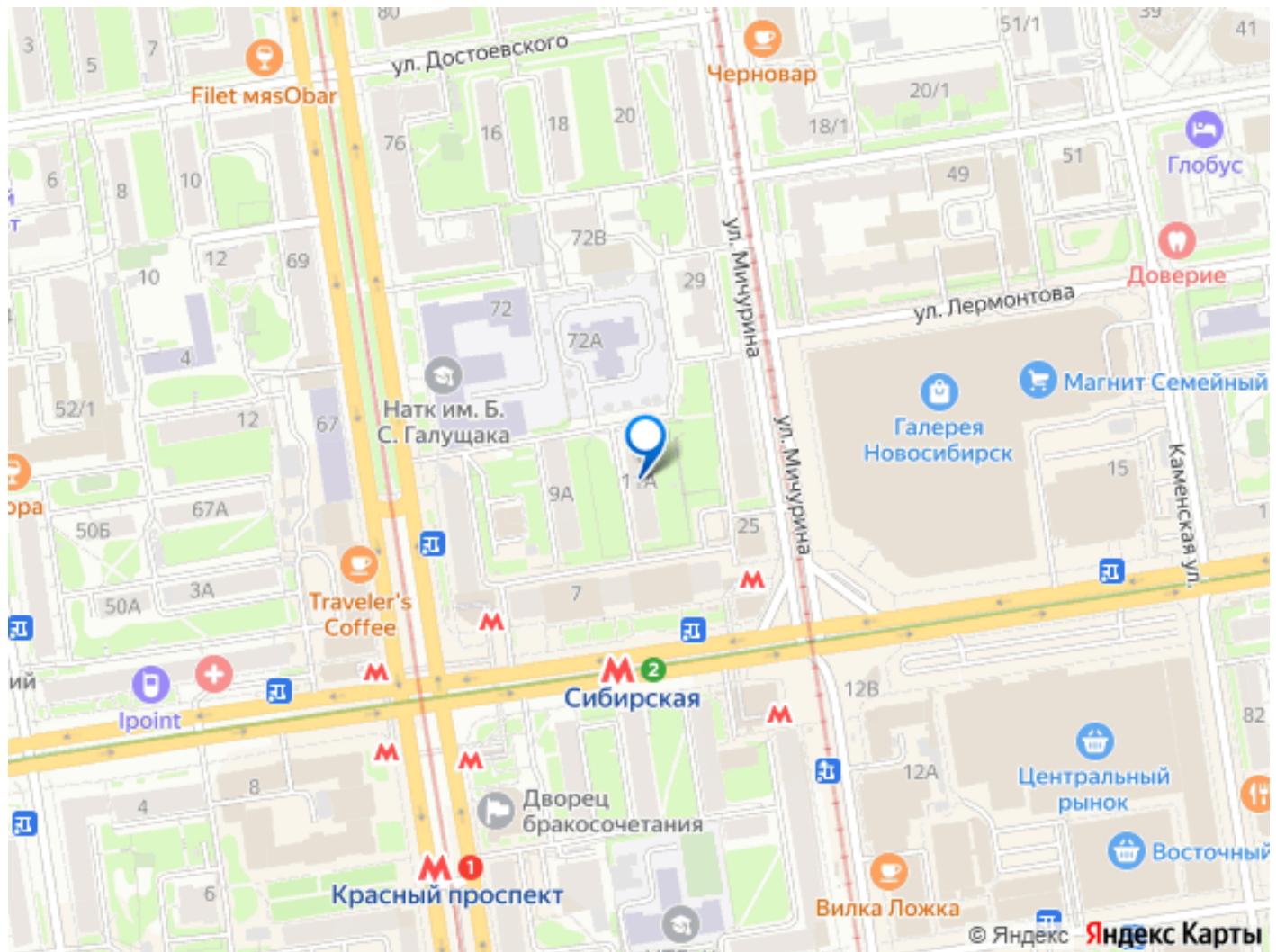
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира площадью 44.5 кв. м расположена на втором этаже панельного дома в историческом центре Новосибирска. Планировка классическая: изолированная спальня и просторная гостиная, перепланировок не проводилось. Планировка включает: Кухня 5,9м<sup>2</sup>, две комнаты 18,9 м<sup>2</sup> и 13,5м<sup>2</sup>, одна из которых проходная. санузел совмещён. Балкон застеклен. Окна пластиковые. Окна выходят в спокойный двор. Не угловая. Дом расположен на второй линии от дороги, во дворе установлен шлагбаум, что гарантирует тишину и спокойную обстановку без уличного шума, а также возможность парковки. В пешей доступности находятся детский сад 368, средняя общеобразовательная школа 54, Новосибирский авиационный технический колледж, торговый центр «Галерея», магазины, кафе и парковые зоны. Объект юридически чист: в квартире никто не зарегистрирован, материнский капитал не использовался, один собственник с правом владения более пяти лет. Предоставляется сертификат юридической чистоты от АН «Этажи». Ипотечное одобрение оформляется бесплатно для покупателя. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177204 Номер в базе: 10477751





Move.ru - вся недвижимость России