

Создано: 20.11.2025 в 05:55

Обновлено: 08.12.2025 в 11:07

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 35

**5 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 35

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

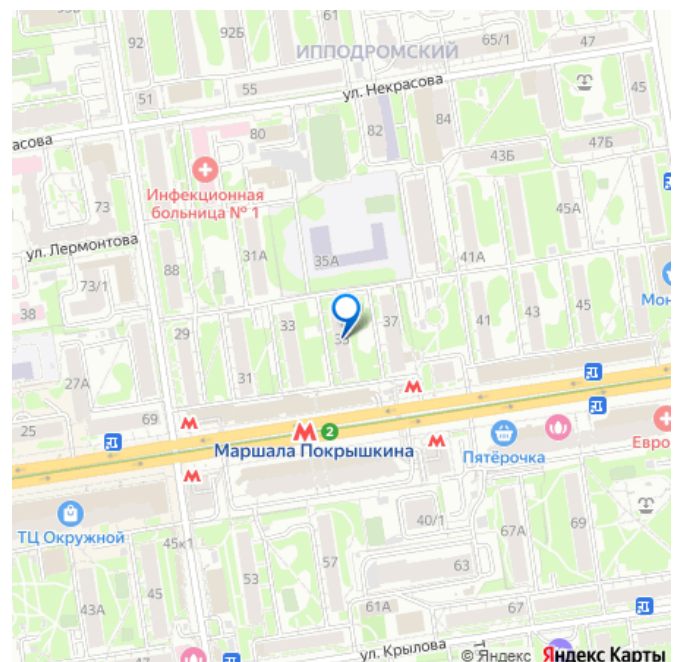
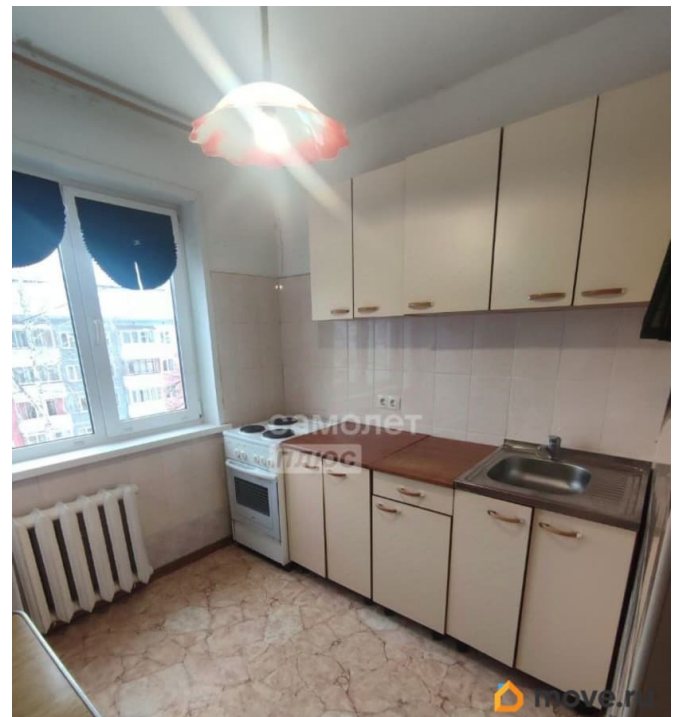
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763489>

**Евгения Фледан, САМОЛЕТ ПЛЮС**  
**79137118058**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

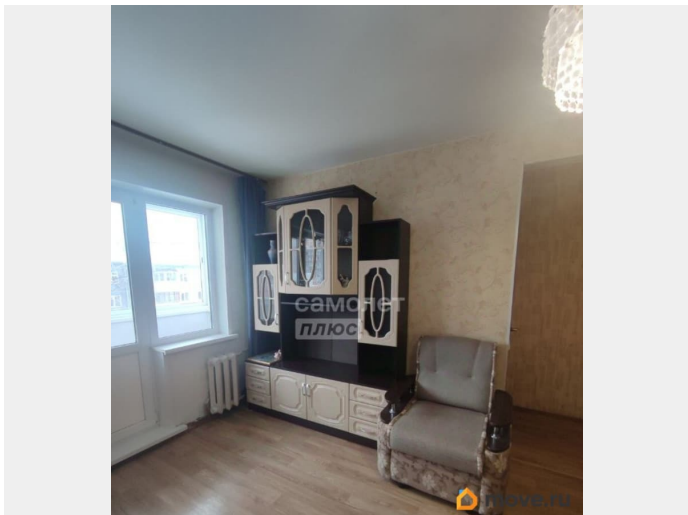
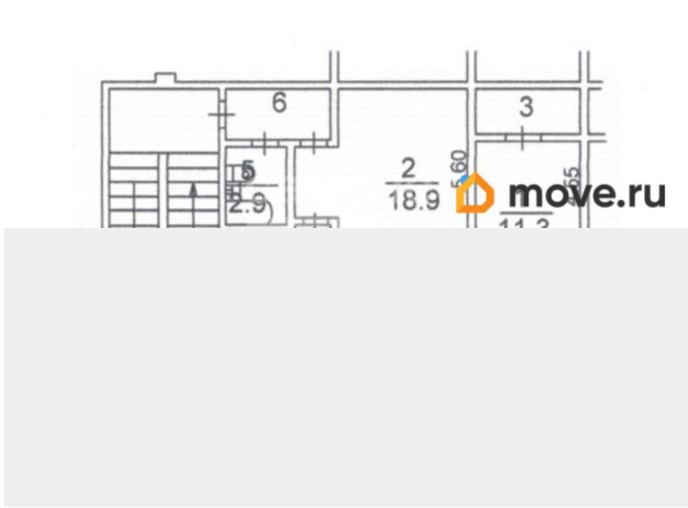
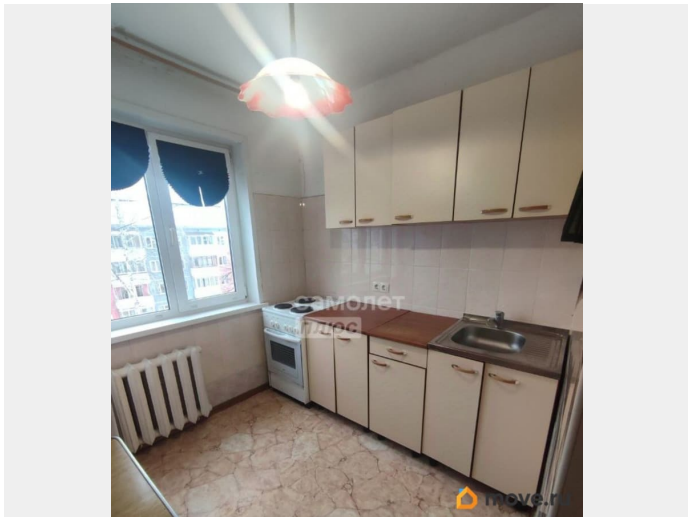
Покупка в ипотеку

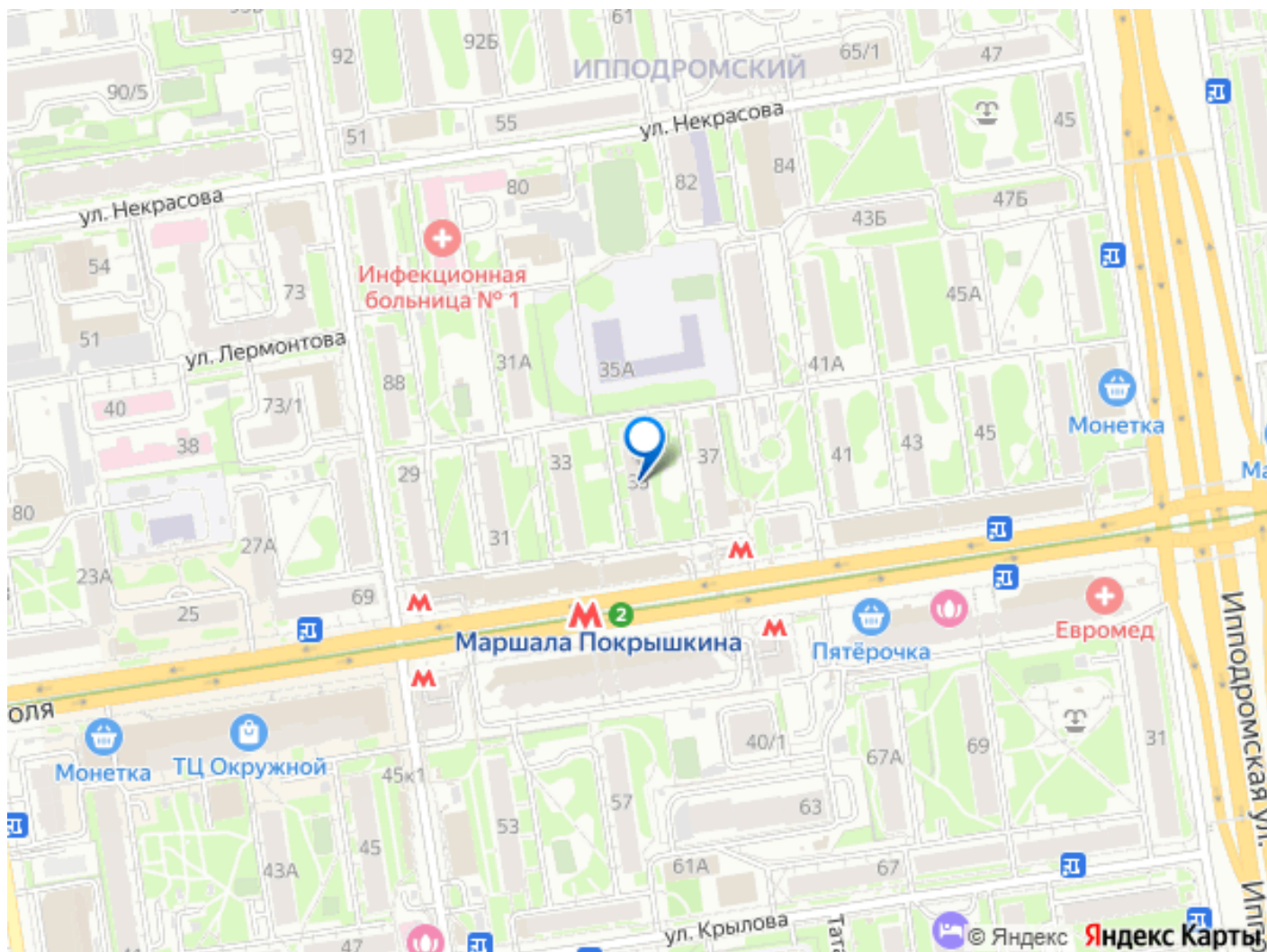
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 125999951 По объекту принят задаток  
Отличная квартира в самом сердце города!  
Возможна ипотека по ставке от 12,25%! В  
продаже квартира в центральном районе  
города по линии метро, станция метро «им.  
маршала Покрышкина» в паре минут от дома.  
Отличный вариант как для личного  
проживания, так и для сдачи в аренду.  
Чистая, аккуратная, никто не прописан и не  
проживает, состояние соответствует  
фотографиям, окна выходят в тихий двор,  
балкон застеклен. Проведен капитальный  
ремонт фасада дома, крыши, подъездов,  
инженерных обслуживающих систем. Готовы  
оставить мебель по желанию покупателя.  
Парковочные места по периметру дома. Есть  
вся необходимая инфраструктура для  
комфортного проживания. В шаговой  
доступности школа, детский сад,  
поликлиника, магазины, медцентры и другие  
объекты социальной значимости. Один  
взрослый собственник, ключи в АН. Торг  
после осмотра.





Move.ru - вся недвижимость России