

Создано: 07.10.2025 в 12:31

Обновлено: 12.12.2025 в 12:49

Новосибирская область, Новосибирск,
Новая улица, 13

3 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Новая улица, 13

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Новая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

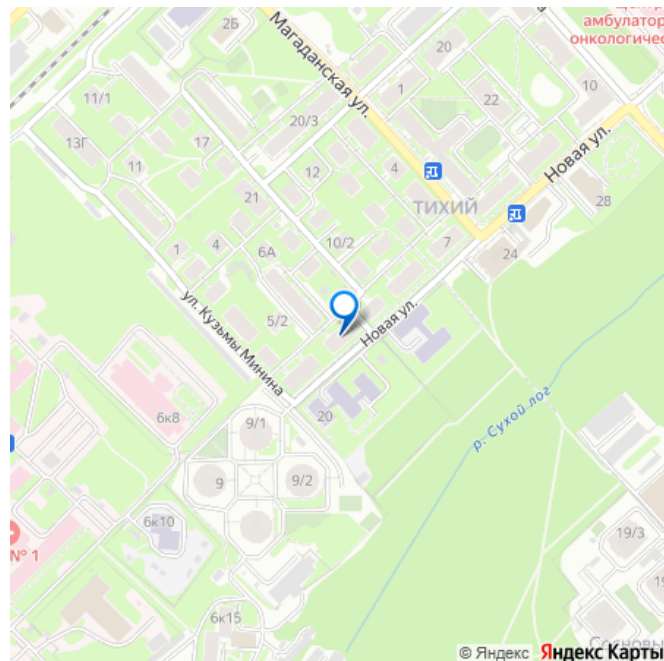
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285542052>

Людмила Парфентьева, МакроМир
79833212834

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

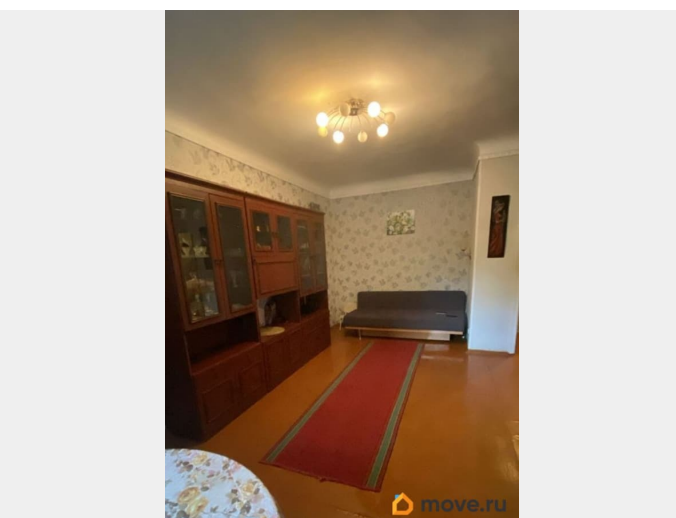
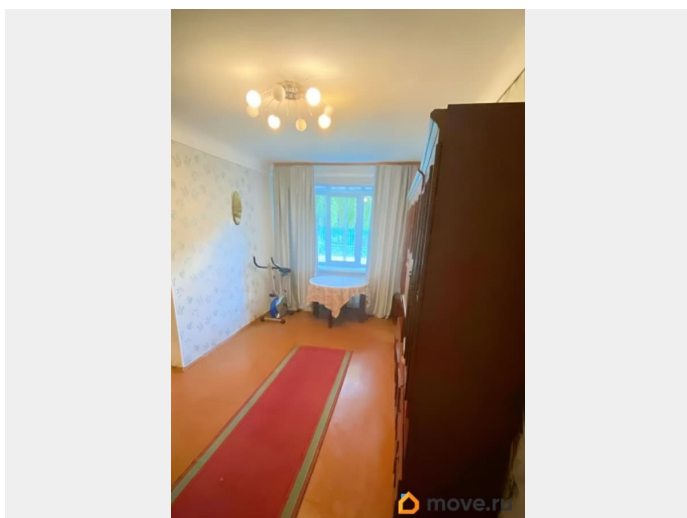
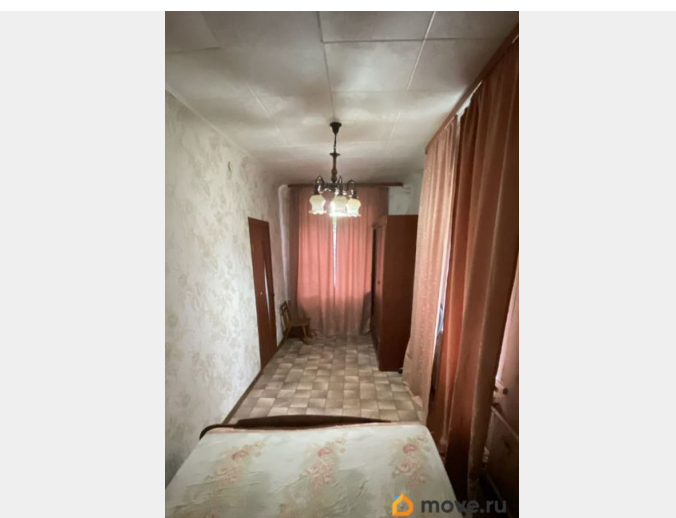
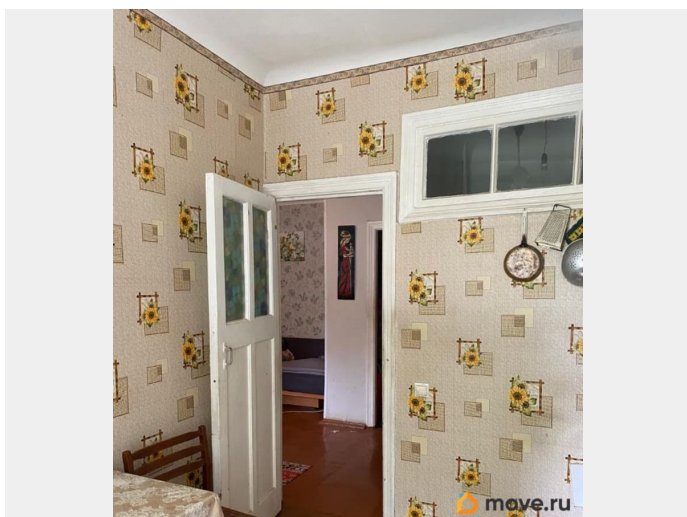
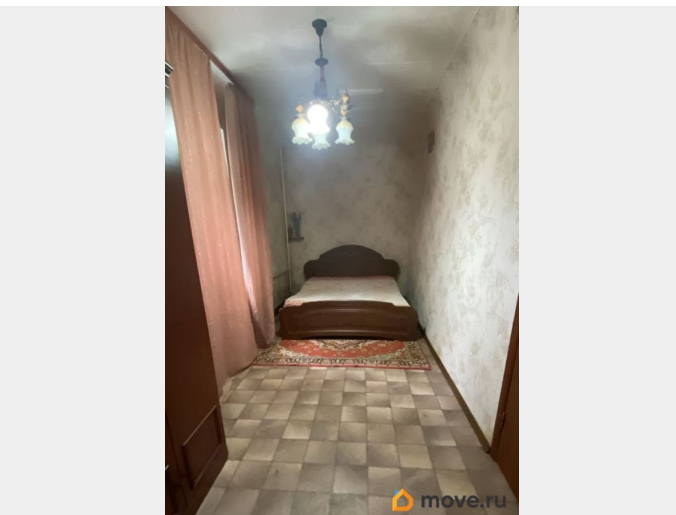
да

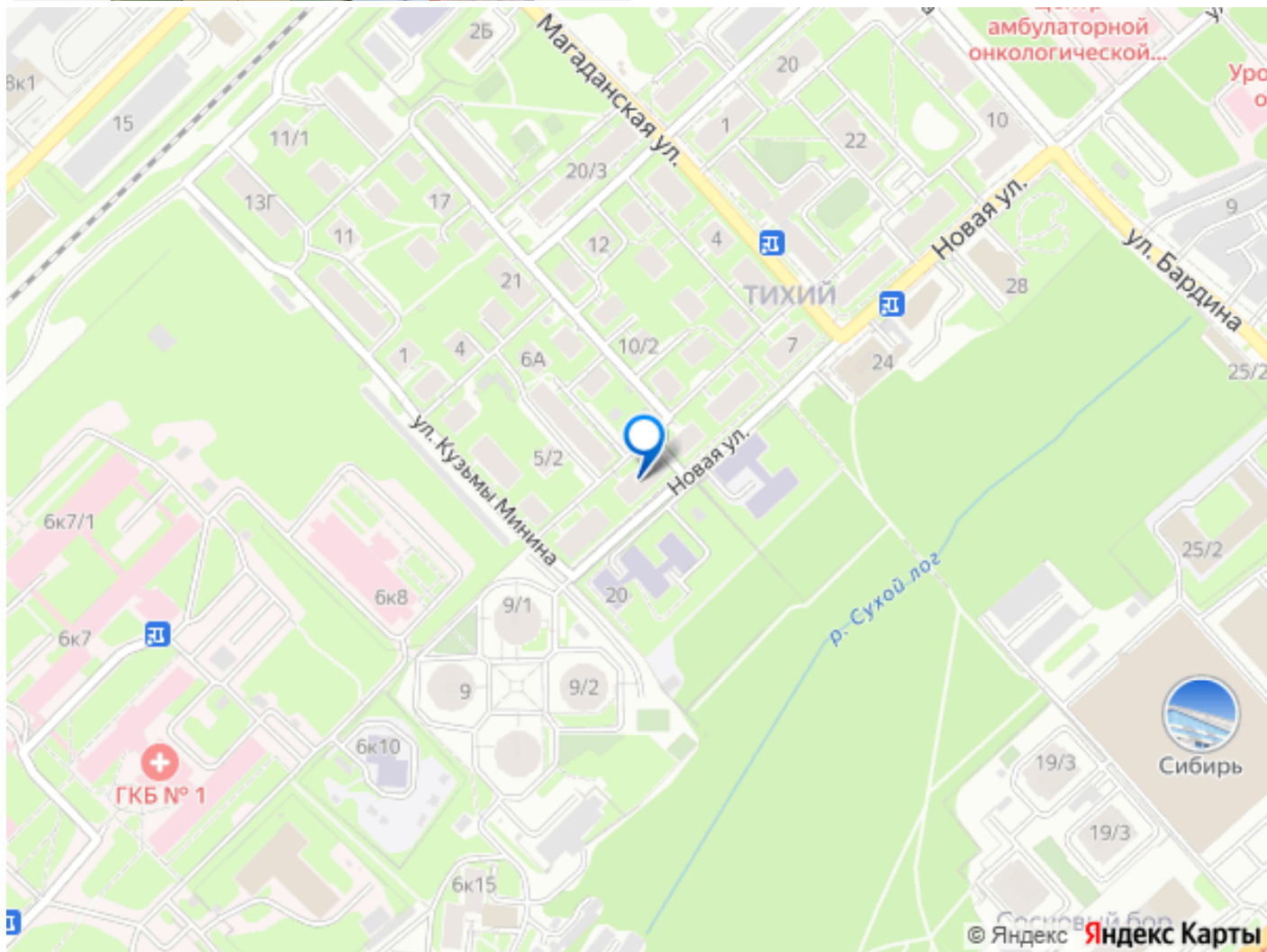
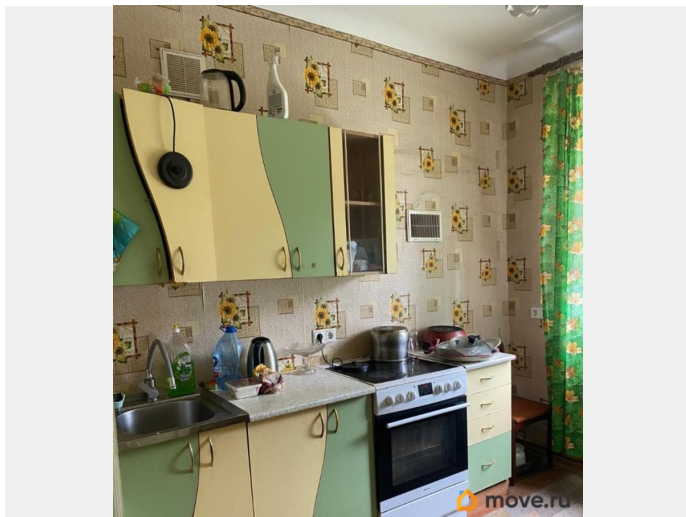
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в центре Новосибирска по адресу: Новая улица, д.13. Общая площадь — 45.4 кв. м, жилая — 33.1 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира располагается на первом этаже трехэтажного кирпичного дома 1960 года постройки. Высокие потолки в 3 метра добавляют пространству ощущение свободы и света. До метро Заельцовская всего 6 минут на автомобиле. В квартире выполнен косметический ремонт, который создает приятную атмосферу и позволяет новым владельцам сразу заехать и обустроиваться. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу. Совмещенный санузел удобен и функционален, все коммуникации в рабочем состоянии. Дом находится в хорошем состоянии. Во дворе предусмотрена наземная парковка, что особенно удобно для жителей первых этажей. Район тихий и уютный, с развитой инфраструктурой. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается в рамках стандартного договора купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку,

никаких обременений нет. Юридически чистая сделка, все собственники согласны на продажу. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все ее преимущества.





Move.ru - вся недвижимость России