

🕒 Создано: 16.09.2025 в 06:47

Обновлено: 18.12.2025 в 07:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ученых, 5**

**7 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ученых, 5

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Ученых](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

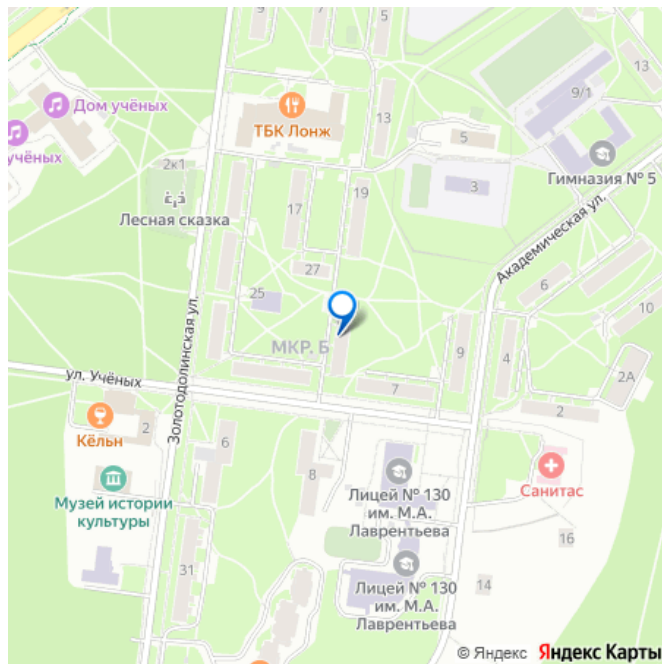
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284959732>

**Елена Анатольевна, ЖИЛФОНД**

**79390418526**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

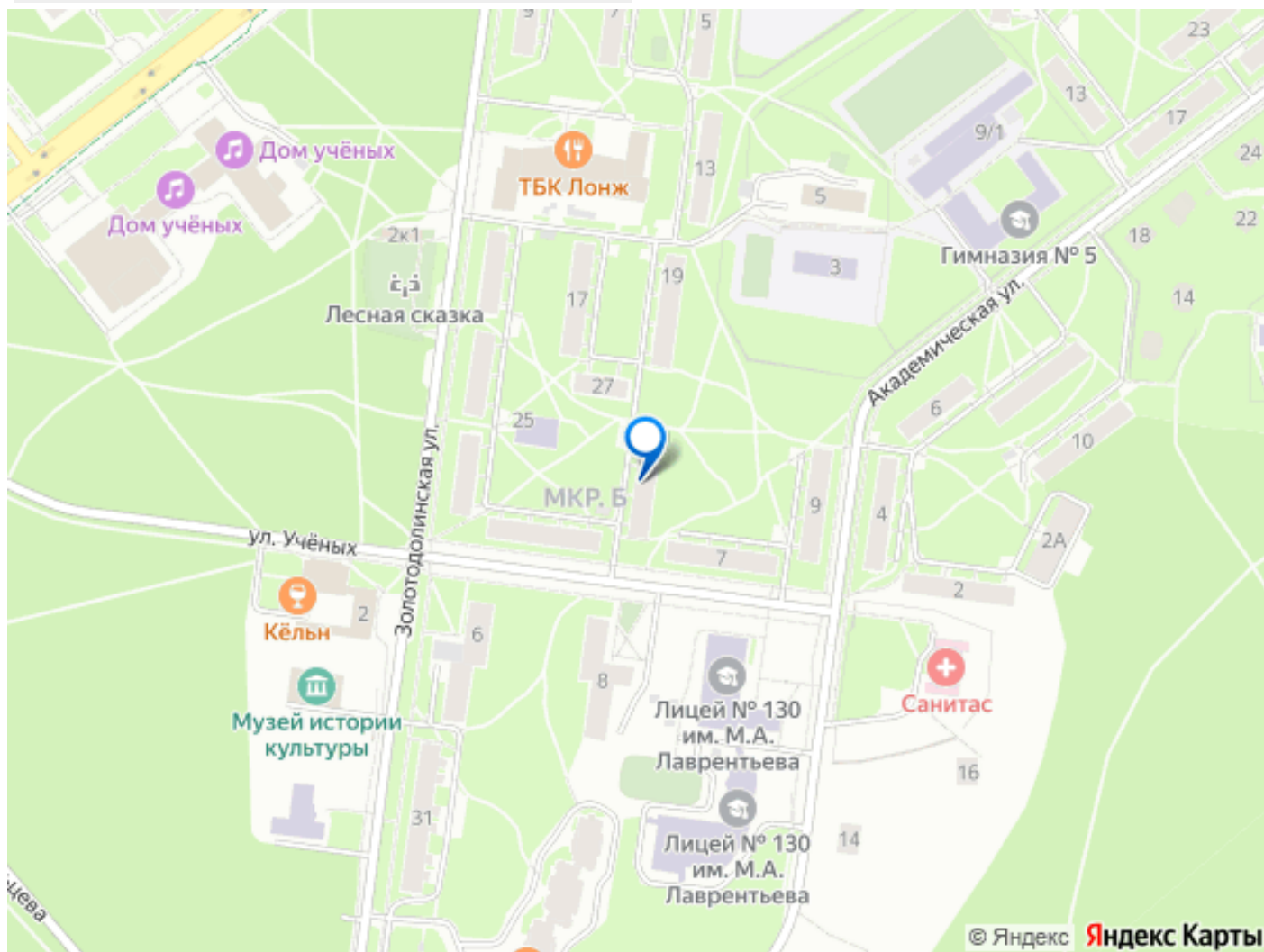
## Описание

Редкое предложение! верхняя зона академгородка! в 100 метрах от лица 130 имени академика м. а. лаврентьева с углубленным изучением английского языка (по прописке к лицу) предлагаем светлую, уютную двухкомнатную квартиру на комфортном 2 этаже! квартира расположена в очень зеленом и красивом месте, большой двор с детской площадкой, библиотека во дворе. в шаговой доступности вся развитая инфраструктура верхней зоны академгородка, ботанический сад и озерцо с утками. окна выходят во двор, квартира чистая и ухоженная, балкон застеклен. эксклюзивный вариант агентства, звоните! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054172255. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России