

Создано: 11.12.2025 в 11:53

Обновлено: 11.12.2025 в 12:56

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Мичурина, 23**

**10 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 23

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.43 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

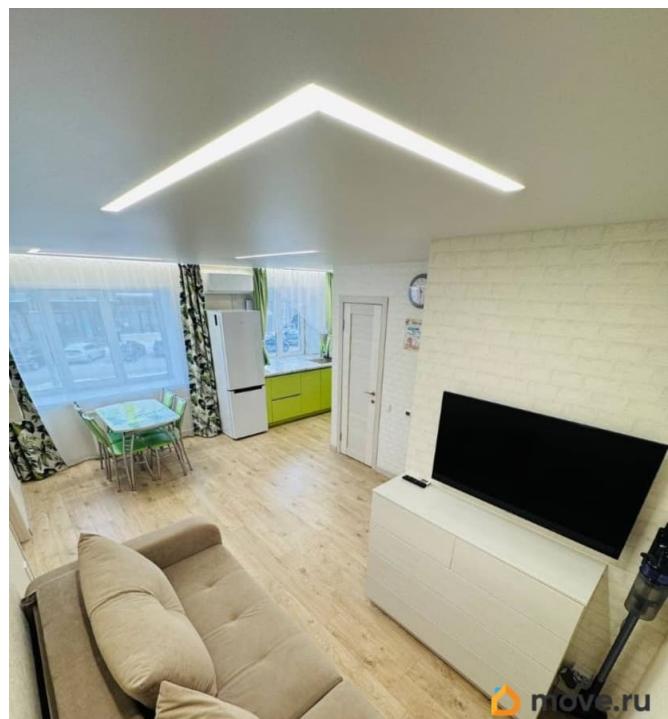
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287350>

037

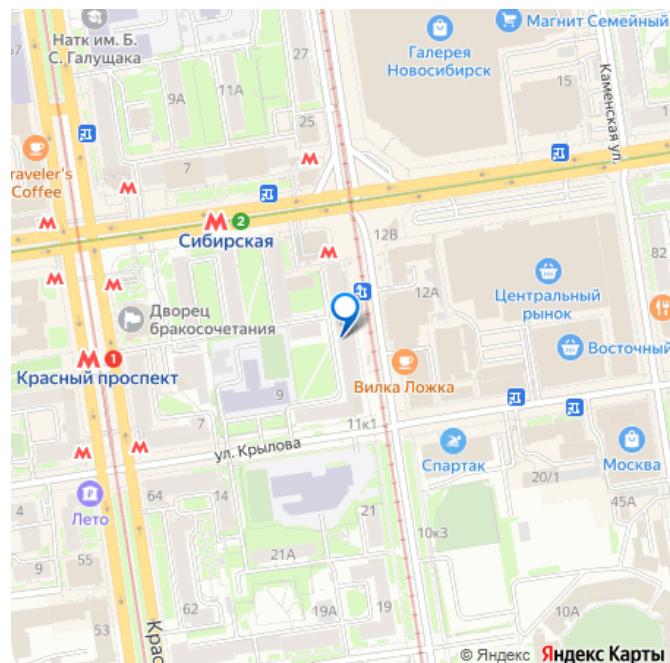
**Собственник**

**79137220137**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

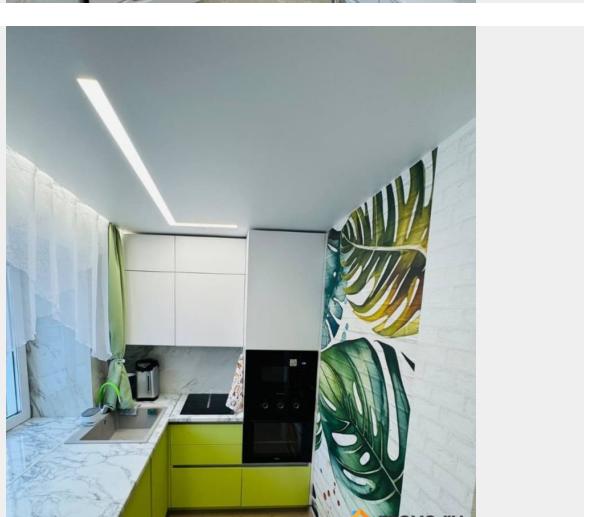
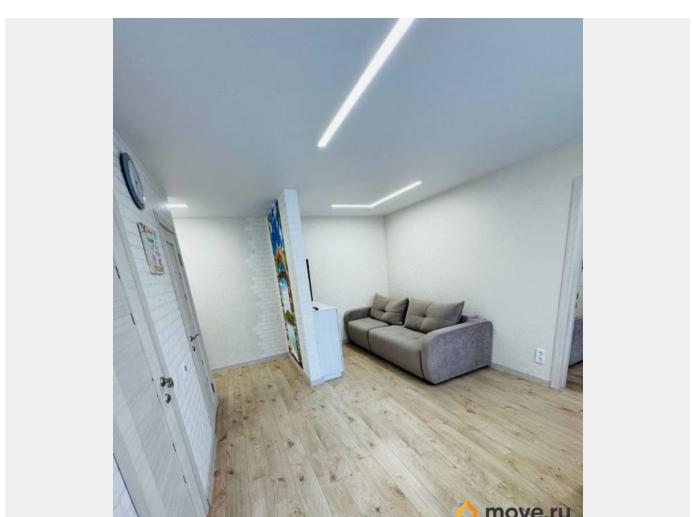
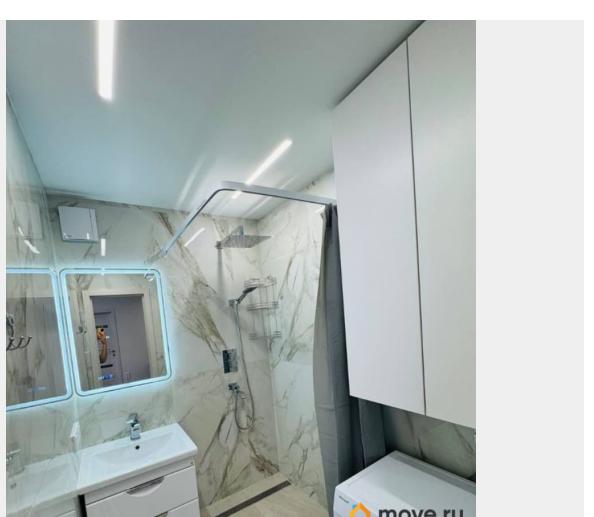
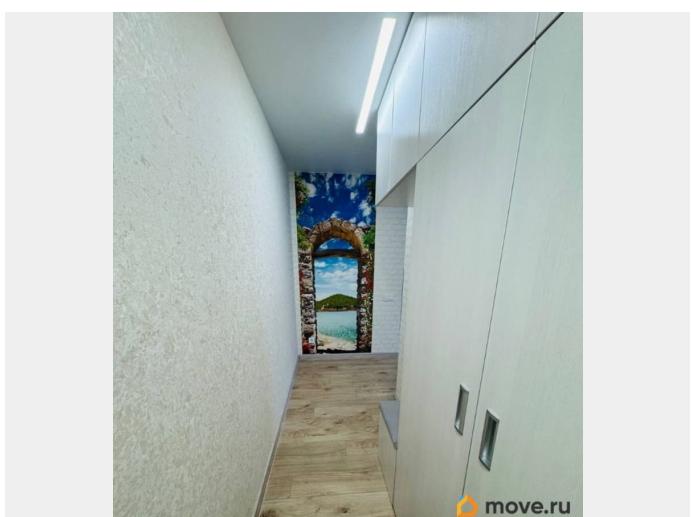
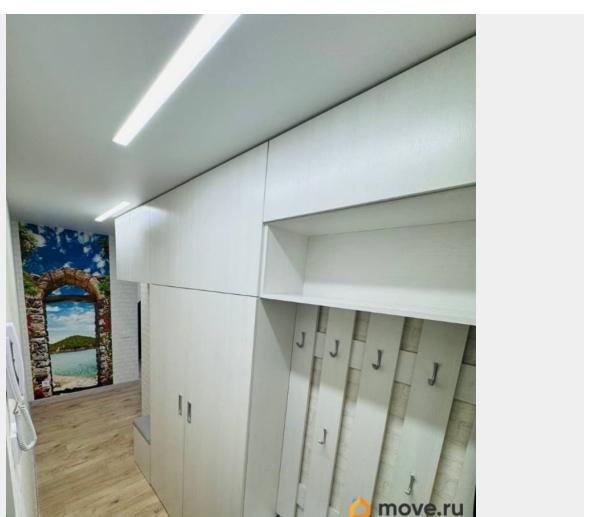
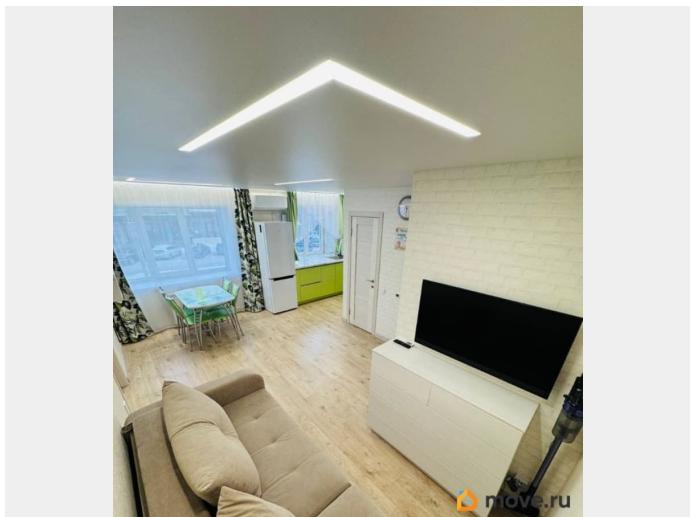
возможна ипотека, лифт, парковка

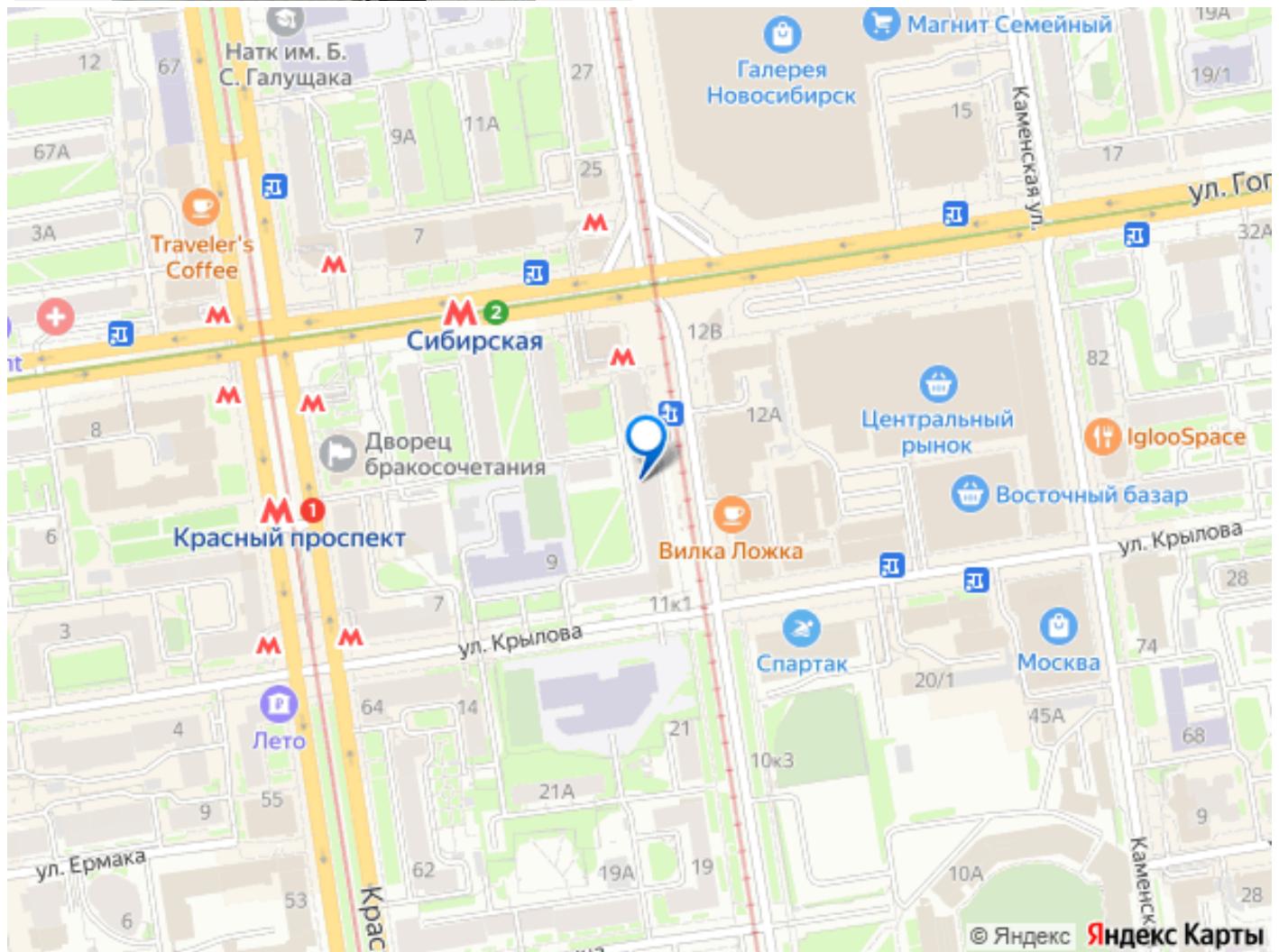
## **Описание**

Предлагается к продаже 2х комнатная квартира в самом центре города, до входа в метро сибирская от подъезда меньше 100м. Действительно после капитального ремонта (смотрите фото в ленте), переделана в 2х комнатную студию (перепланировка узаконена по решению суда центрального района г. Новосибирска). ВСЯ МЕБЕЛЬ И ВЕЩИ ЧТО ЕСТЬ НА ФОТО ОСТАЮТСЯ В КВАРТИРЕ!!!!!! ВАЖНО информация для покупателей, агентств недвижимости, частных риэлторов и агентов, подборщиков квартир и т.д. - Прежде чем звонить внимательно прочтайте текст объявления!!!  
- квартира продается самостоятельно, агентский договор ни с кем заключается, не будет (опыт продаж недвижимости есть, юридическое сопровождение есть и т.д.), не нужно предлагать сдать в аренду, если бы хотели сдать объявление выставили в раздел сдается. Продаем потому что в ней нет необходимости. - агентское вознаграждение готов оплатить (сумма и условия обсуждаются отдельно) - рекламировать данный объект недвижимости никому не разрешу. - в квартире выделены доли двум несовершеннолетним детям, решение опеки для продажи не понадобится, есть

недвижимость в собственности, куда перед сделкой и выделим эти доли - в квартире никто не живет и никто не прописан, один собственник - показ по договоренности, живем не далеко Описание объекта Ремонт был закончен летом 2024 года, жили сами до осени 2025 года, вся мебель и техника в квартиру покупалась новая. Капитальный ремонт был выполнен после полного демонтажа квартиры. Перегородки кирпич, стены штукатурка, шпаклевка, подготовка под обои, и соответственно обои, пол стяжка, подложка, ламинат 33 класс, толщиной 12мм, выложен единым полотном по все квартире. Санузлы стены из кирпича, на стенах широкоформатный керамогранит 1200x600, пол керамогранит 600x600, в один уровень с ламинатом, соответственно весь пол в квартире в один уровень. Полностью заменены все инженерные системы, выполнена новая проводка, канализация, водопровод, просверлены отверстия для приточной и принудительной вентиляции в спальне (окна можно не открывать), установлен кондиционер в кухне гостиной. Все освещение выполнено из светодиодных лент, над окнами в шторах для карниза установлена подсветка, яркость света в комнатах и подсветки регулируется с помощью с пульта В квартиру заведен провайдер электронный город, роутер установлен и остается. Кухня: рабочая зона развернута в сторону окна, откосы выполнены из керамогранита. Полностью укомплектована техникой и мебелью, холодильник, встроенный духовой шкаф, микроволновка, варочная панель, посудомоечная машина, под раковиной установлен измельчитель, и сам кухонный гарнитур с местами для хранения и сушки посуды Гостиная: стол с четырьмя стульями,

и полочкой для хранения, большой раскладной диван на независимых пружинах ткань анти коготь, на стене висит телевизор со скрытыми розетками, под телевизором комод для вещей Спальня большой шкаф купе, подвешенный телевизор со скрытыми розетками, комод, стол для письма, два раскладных





Move.ru - вся недвижимость России