

Создано: 11.12.2025 в 11:53

Обновлено: 11.12.2025 в 12:56

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Мичурина, 23

10 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 23

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.43 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

4.6 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

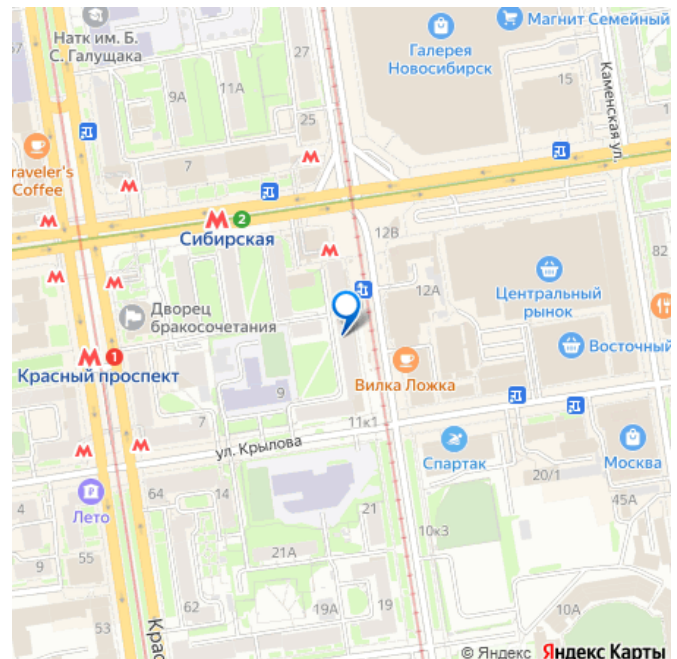
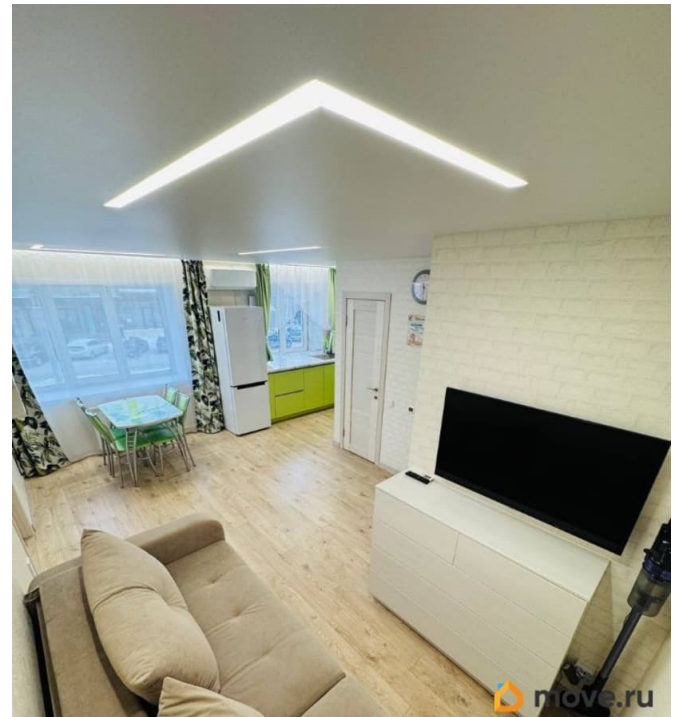
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287350037>

Собственник

79137220137

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

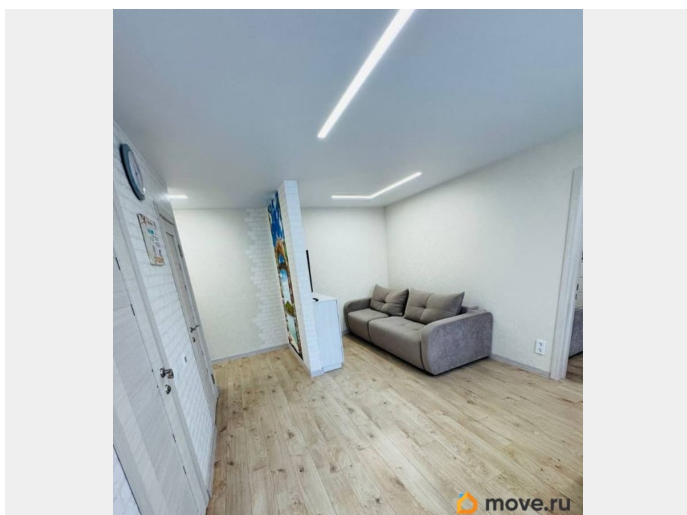
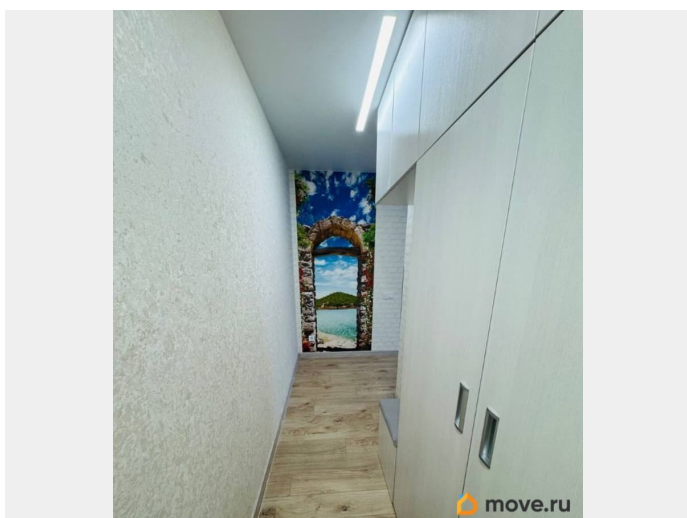
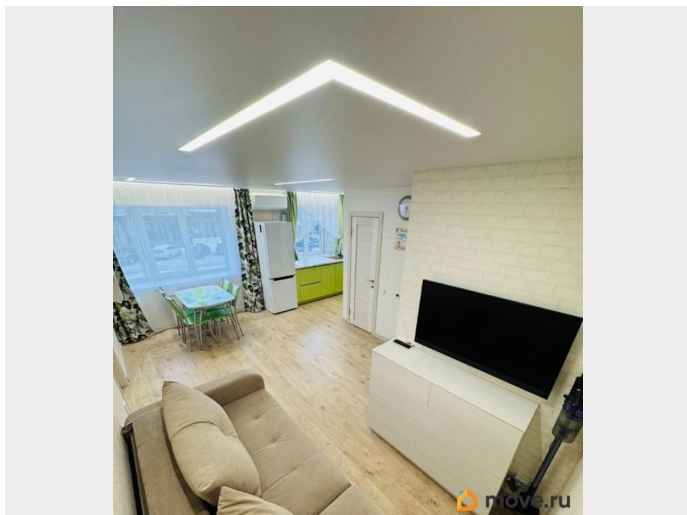
Описание

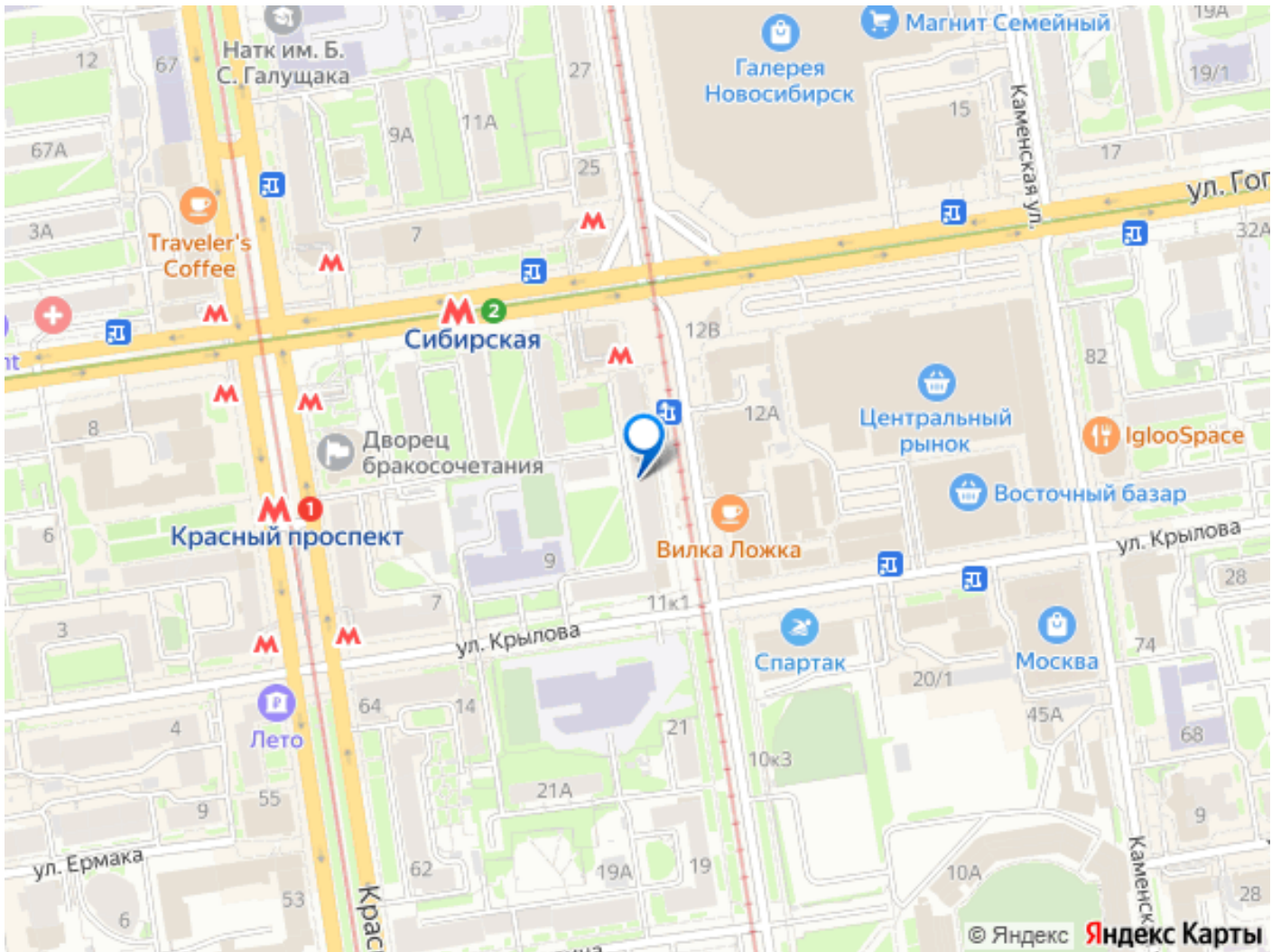
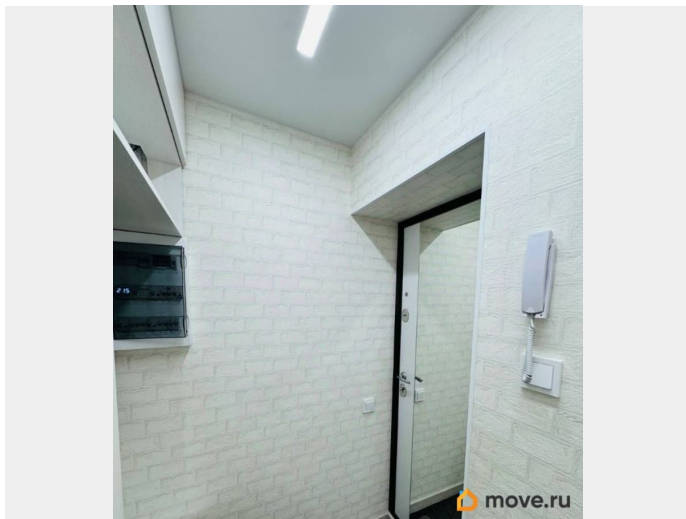
Предлагается к продаже 2х комнатная квартира в самом центре города, до входа в метро сибирская от подъезда меньше 100м. Действительно после капитального ремонта (смотрите фото в ленте), переделана в 2х комнатную студию (перепланировка узаконена по решению суда центрального района г. Новосибирска). ВСЯ МЕБЕЛЬ И ВЕЩИ ЧТО ЕСТЬ НА ФОТО ОСТАЮТСЯ В КВАРТИРЕ!!!!!! ВАЖНО информация для покупателей, агентств недвижимости, частных риэлторов и агентов, подборщиков квартир и т.д. - Прежде чем звонить внимательно прочитайте текст объявления!!! - квартира продается самостоятельно, агентский договор ни с кем заключаться, не будет (опыт продаж недвижимости есть, юридическое сопровождение есть и т.д.), не нужно предлагать сдать в аренду, ели бы хотели сдать объявление выставили в раздел сдается. Продаем потому что в ней нет необходимости. - агентское вознаграждение готов оплатить (сумма и условия обсуждаются отдельно) - рекламировать данный объект недвижимости никому не разрешу. - в квартире выделены доли двум несовершенно летним детям, решение опеки для продажи не понадобится, есть

недвижимость в собственности, куда перед сделкой и выделим эти доли - в квартире никто не живет и никто не прописан, один собственник - показ по договоренности, живем не далеко

Описание объекта Ремонт был закончен летом 2024 года, жили сами до осени 2025 года, вся мебель и техника в квартиру покупалась новая. Капитальный ремонт был выполнен после полного демонтажа квартиры. Перегородки кирпич, стены штукатурка, шпаклевка, подготовка под обои, и соответственно обои, пол стяжка, подложка, ламинат 33 класс, толщиной 12мм, выложен единым полотном по все квартире. Санузлы стены из кирпича, на стенах широкоформатный керамогранит 1200x600, пол керамогранит 600x600, в один уровень с ламинатом, соответственно весь пол в квартире в один уровень. Полностью заменены все инженерные системы, выполнена новая проводка, канализация, водопровод, просверлены отверстия для приточной и принудительной вентиляции в спальне (окна можно не открывать), установлен кондиционер в кухне гостиной. Все освещение выполнено из светодиодных лент, над окнами в шторах для карниза установлена подсветка, яркость света в комнатах и подсветки регулируется с помощью с пульта В квартиру заведен провайдер электронный город, роутер установлен и остается. Кухня: рабочая зона развернута в сторону окна, откосы выполнены из керамогранита. Полностью укомплектована техникой и мебелью, холодильник, встроенный духовой шкаф, микроволновка, варочная панель, посудомоечная машина, под раковиной установлен измельчитель, и сам кухонный гарнитур с местами для хранения и сушки посуды Гостиная: стол с четырьмя стульями,

и полочкой для хранения, большой раскладной диван на независимых пружинах, ткань анти коготь, на стене висит телевизор со скрытыми розетками, под телевизором комод для вещей. Спальня: большой шкаф купе, подвешенный телевизор со скрытыми розетками, комод, стол для письма, два раскладны





Move.ru - вся недвижимость России