

Создано: 10.12.2025 в 19:40

Обновлено: 10.12.2025 в 19:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 31**

4 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 31

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

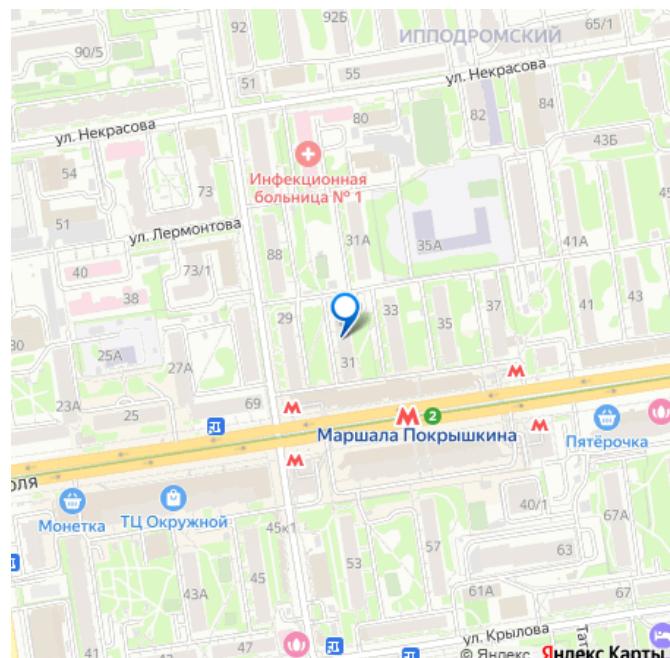
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287320>

066

**Татьяна Дроздецкая, Формула
недвижимости**

79831322906

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

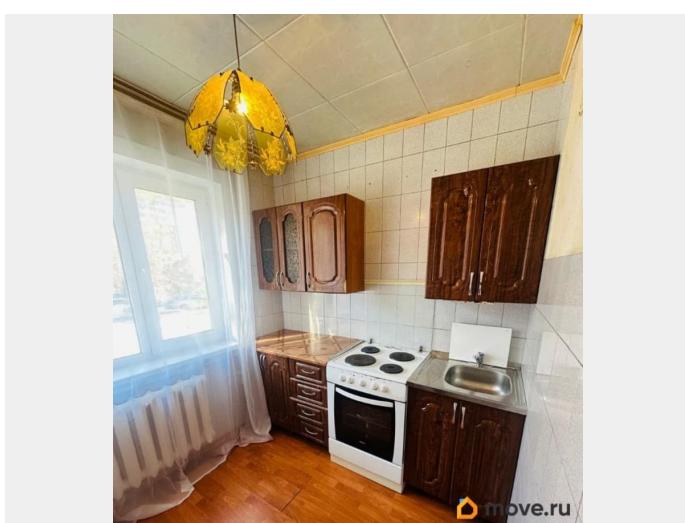
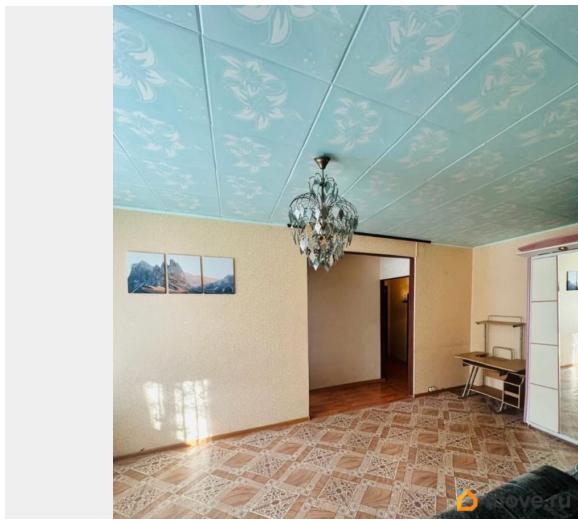
Описание

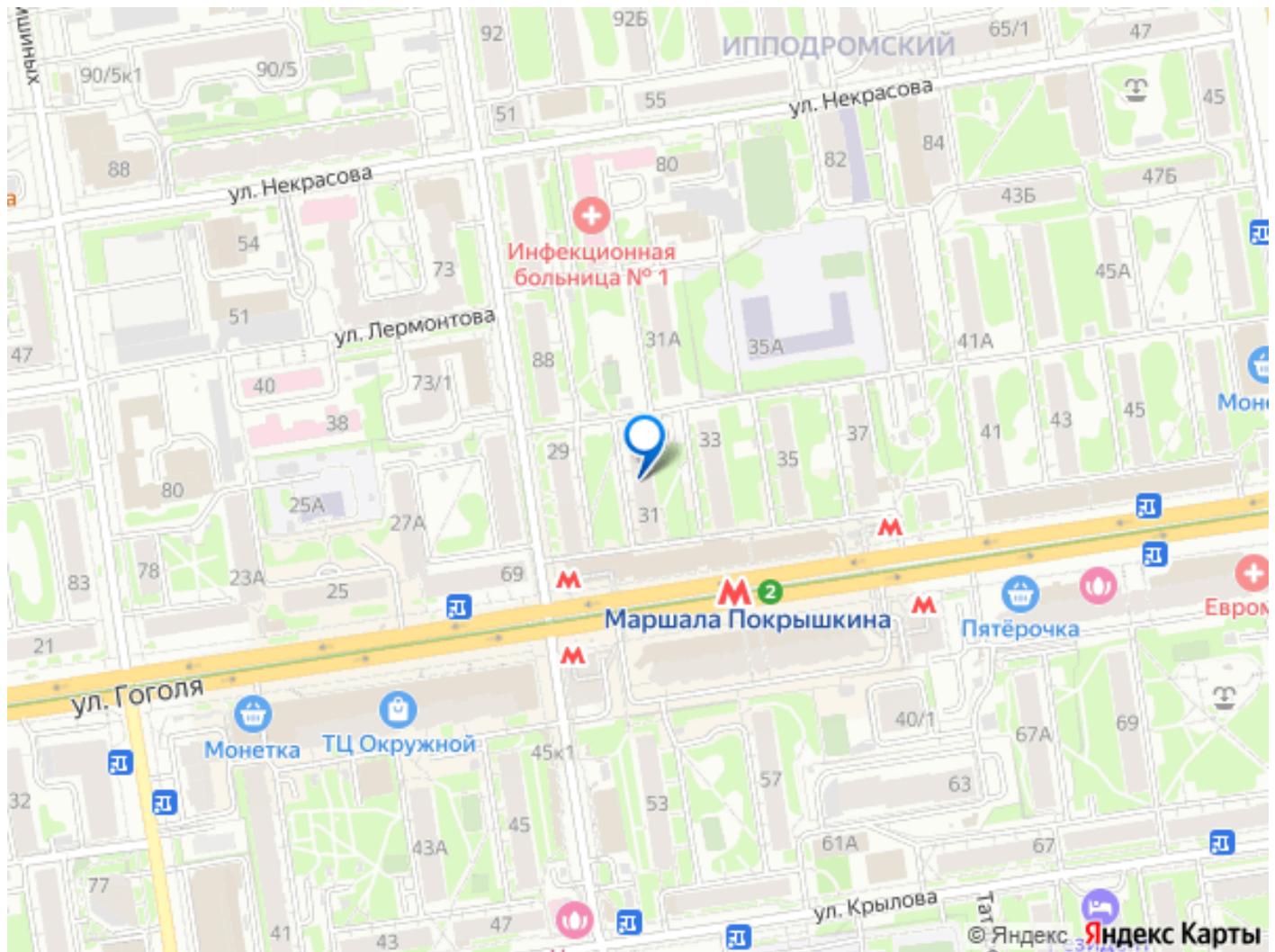
В продаже квартира в центральном районе города по линии метро, станция М.Покрышкина в 3-х минутах от дома.

Отличный вариант как для личного проживания, так и для коммерческой деятельности (под аренду или под офис). Высокий первый этаж, окна выходят в тихий двор. Фасад дома, крыша, подъезды, инженерные обслуживающие системы после капитального ремонта. Комнаты при необходимости можно изолировать.

Состояние квартиры соответствует фото.

Готовы оставить мебель по желанию покупателя. Имеется кабинка для хранения вещей в подвале. Парковочные места по периметру дома. В шаговой доступности школа, детский сад и другие объекты социальной значимости. До центрального рынка и ТЦ Галерея Новосибирск 10 минут прогулочным шагом, до парка Березовая роща 18 минут, до пл. Ленина 15 минут на авто. Есть вся необходимая инфраструктура для комфорtnого проживания. Два собственника, полная цена в Договоре купли-продажи. Свободная продажа без привязки к обмену. Приглашаем на просмотр по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России