

🕒 Создано: 08.12.2025 в 12:17

Обновлено: 08.12.2025 в 12:41

Новосибирская область, Новосибирск,
Рельсовая улица, 2

4 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Рельсовая улица, 2

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Рельсовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

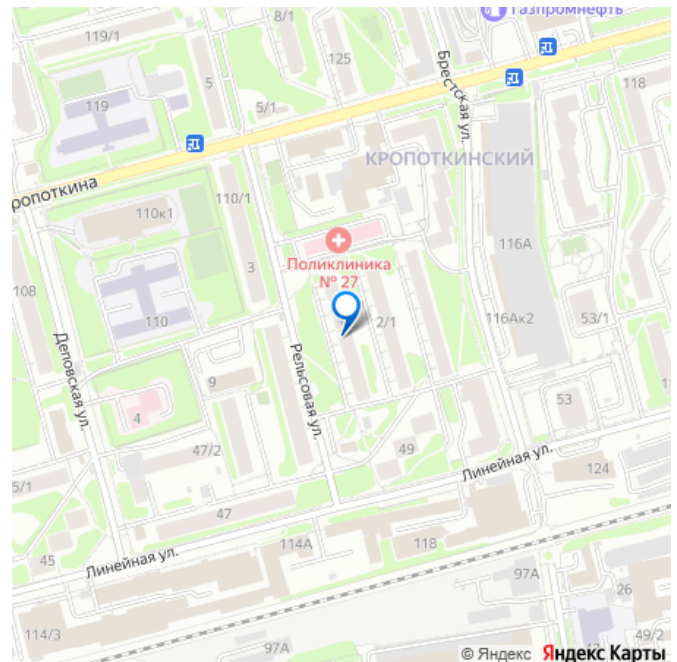
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257464>

Собственник

79137520284

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 44,4 кв. м, расположенная на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1969 году. Жилая площадь составляет 30 кв. м, а кухня — 6 кв. м.

Квартира находится всего в 8 минутах пешком от ближайшей станции метро, что делает ее отличным вариантом для тех, кто ценит удобное транспортное сообщение. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу въехать и жить.

Планировка включает две светлые комнаты и совмещенный санузел. Высота потолков составляет 2,5 метра, а наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, что обеспечивает комфортное проживание.

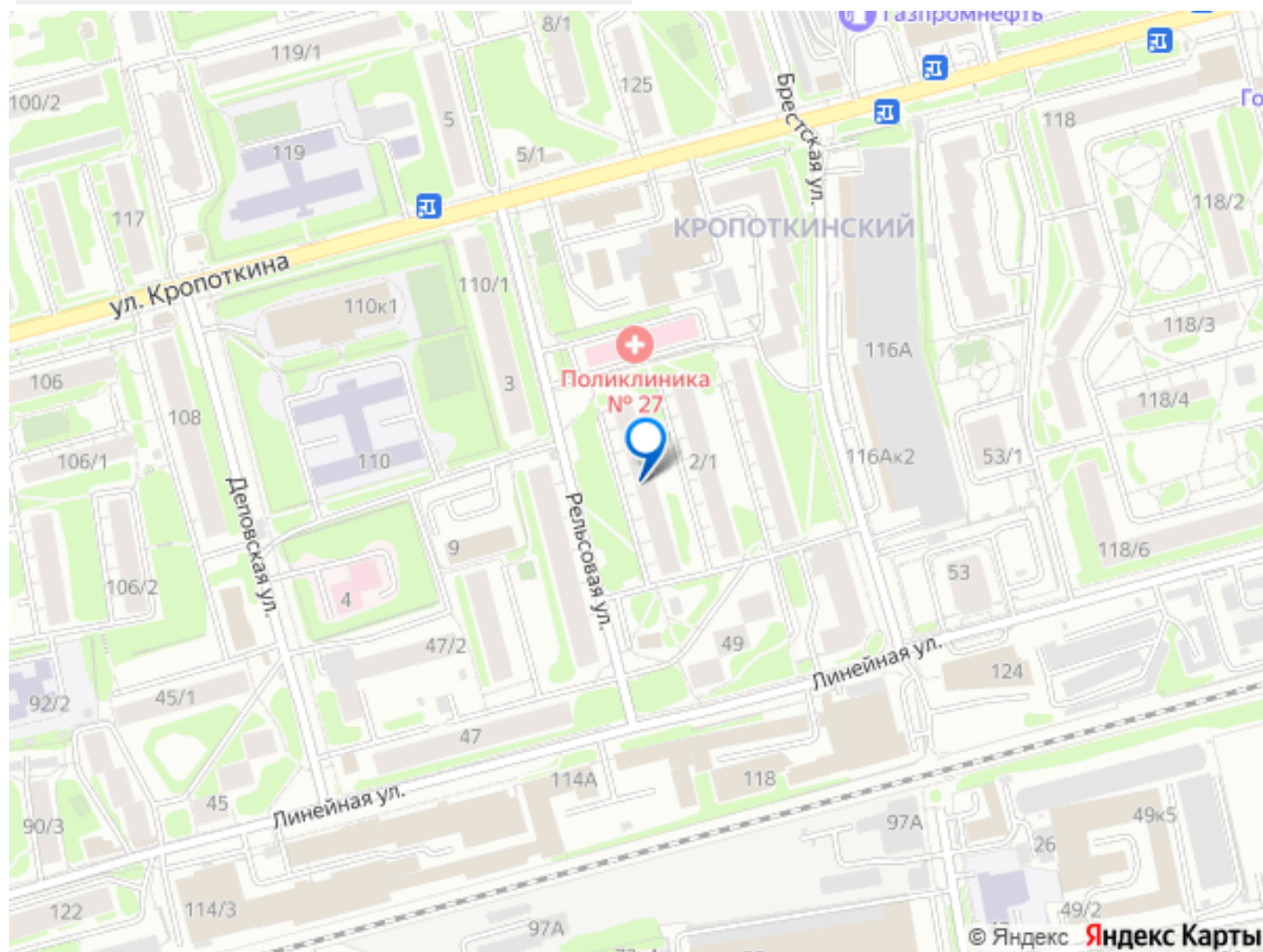
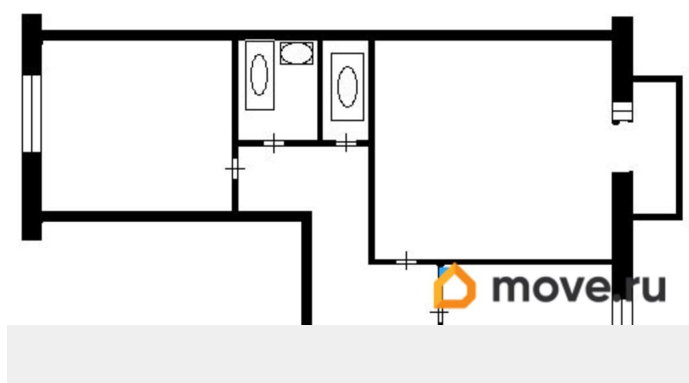
Рядом с домом есть все необходимое для жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми, так как все важные объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности. Продажа производится по договору купли-продажи. Возможна ипотека.

Все документы готовы к сделке, никаких обременений нет. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры.

Записывайтесь на удобное для вас время и

ощутите атмосферу будущего дома!





Move.ru - вся недвижимость России