

🕒 Создано: 06.11.2025 в 11:33

Обновлено: 10.12.2025 в 13:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Челюскинцев, 46**

**5 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев,  
46

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

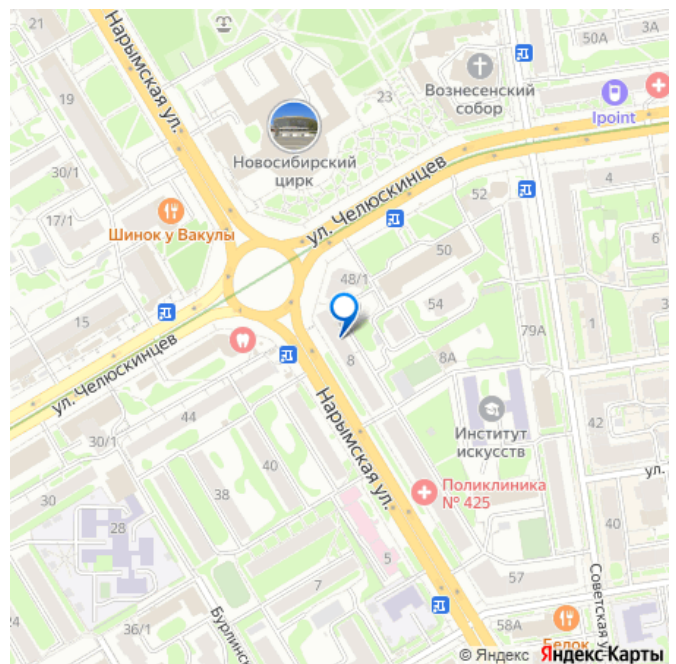
на улицу

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377091>

**Мария Харина, АльянсРиэлт**

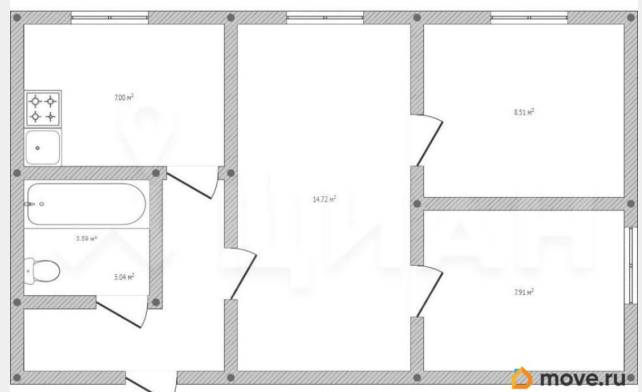
**79833015939, 79833213351**

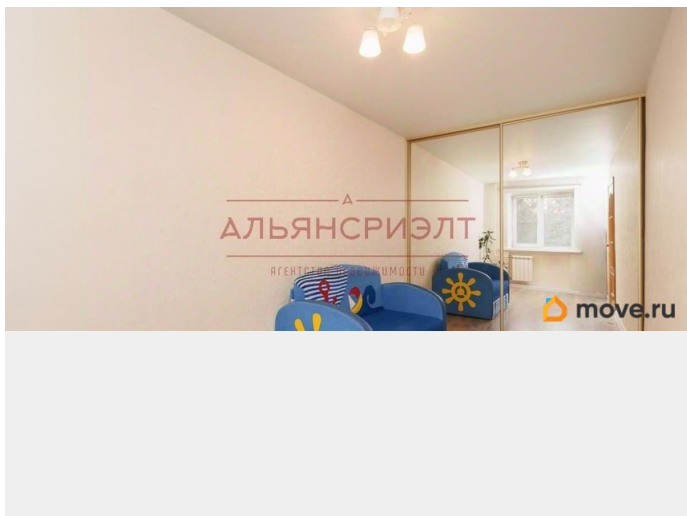
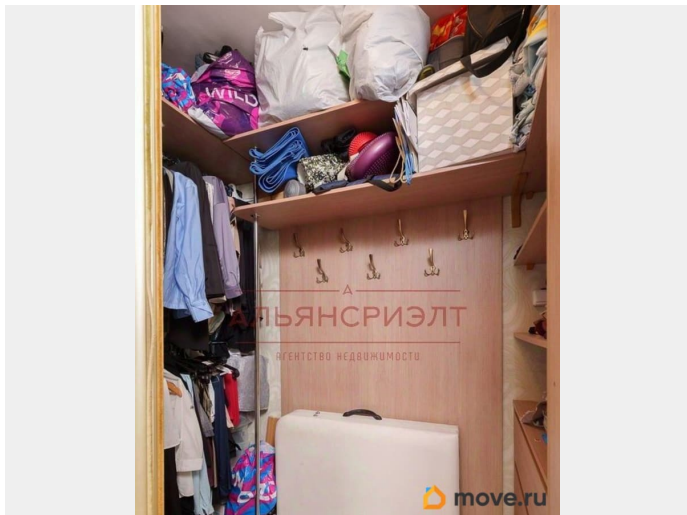
для заметок

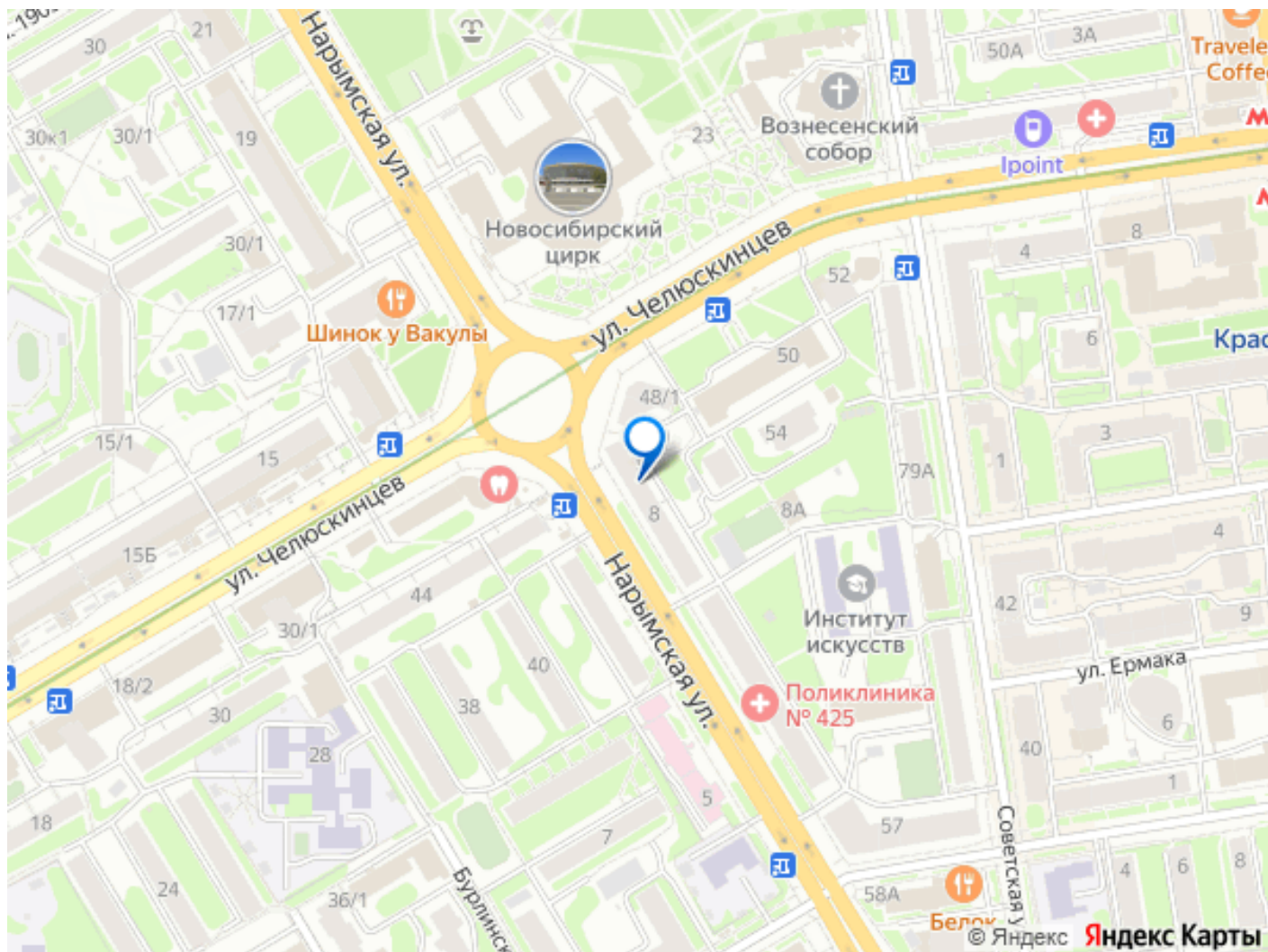


## Описание

По квартире внесен аванс. В продаже уютная двухкомнатная квартира в центре Железнодорожного района вблизи Нарымского сквера! Одна из топовых и востребованных локаций города! В шаговой доступности от дома все необходимое для комфортной жизни: \* Станция метро Красный проспект - 600 метров \* Нарымский сквер и Цирк - 300 метров \* Пять детских садов и Гимназия 4 недалеко от дома \* Вокруг магазины, кафе и рестораны, центры для развлечений, занятий спортом и детского развития. Дом кирпичный и теплый. Квартира на удачном втором этаже, со смежно-изолированной планировкой. Выполнен хороший ремонт, остается мебель и техника. Все в хорошем состоянии. Окна выходят на запад, ул. Нарымская. Установлен кондиционер. Квартира станет отличным вариантом для собственного проживания, а также в качестве пассивного дохода от сдачи в аренду. Это локация остается максимально востребованной как жителями так и гостями города. Документы готовы к сделке! Звоните! С удовольствием отвечу на вопросы и договоримся о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России