

🕒 Создано: 13.12.2025 в 15:07

Обновлено: 18.12.2025 в 08:49

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Петухова, 136**

4 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 136

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

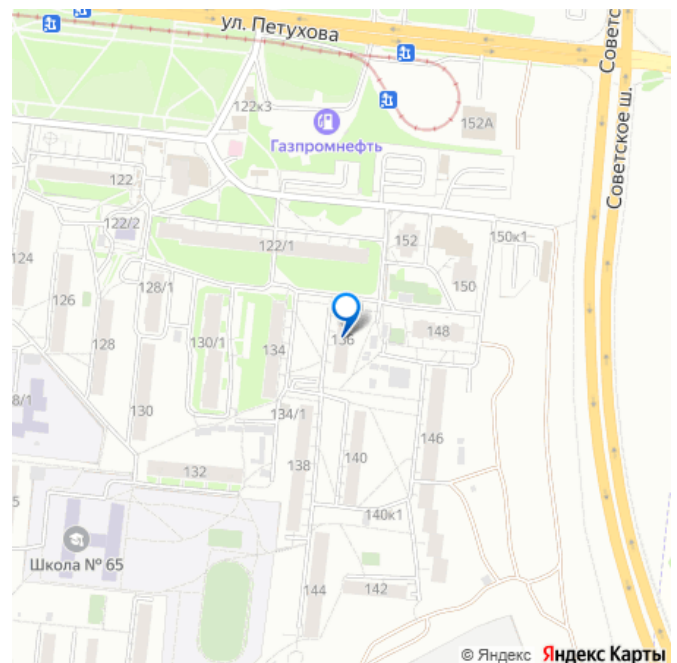
возможна ипотека, парковка

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287397991>

**Светлана Евгеньевна Пузырева-
Харьковская, Этажи**

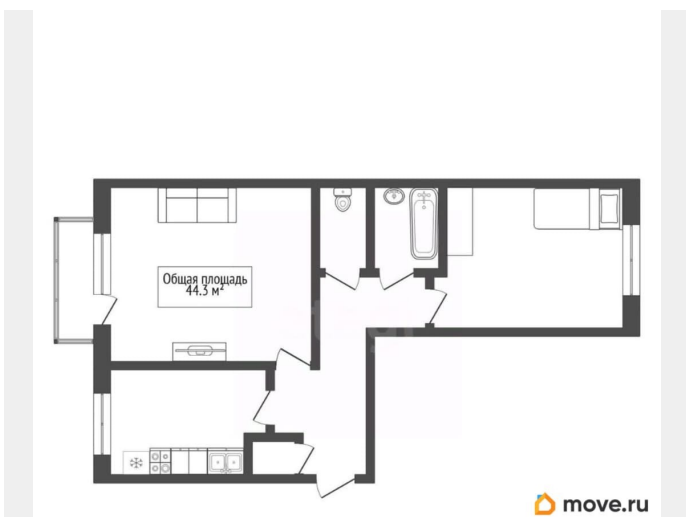
79137086273

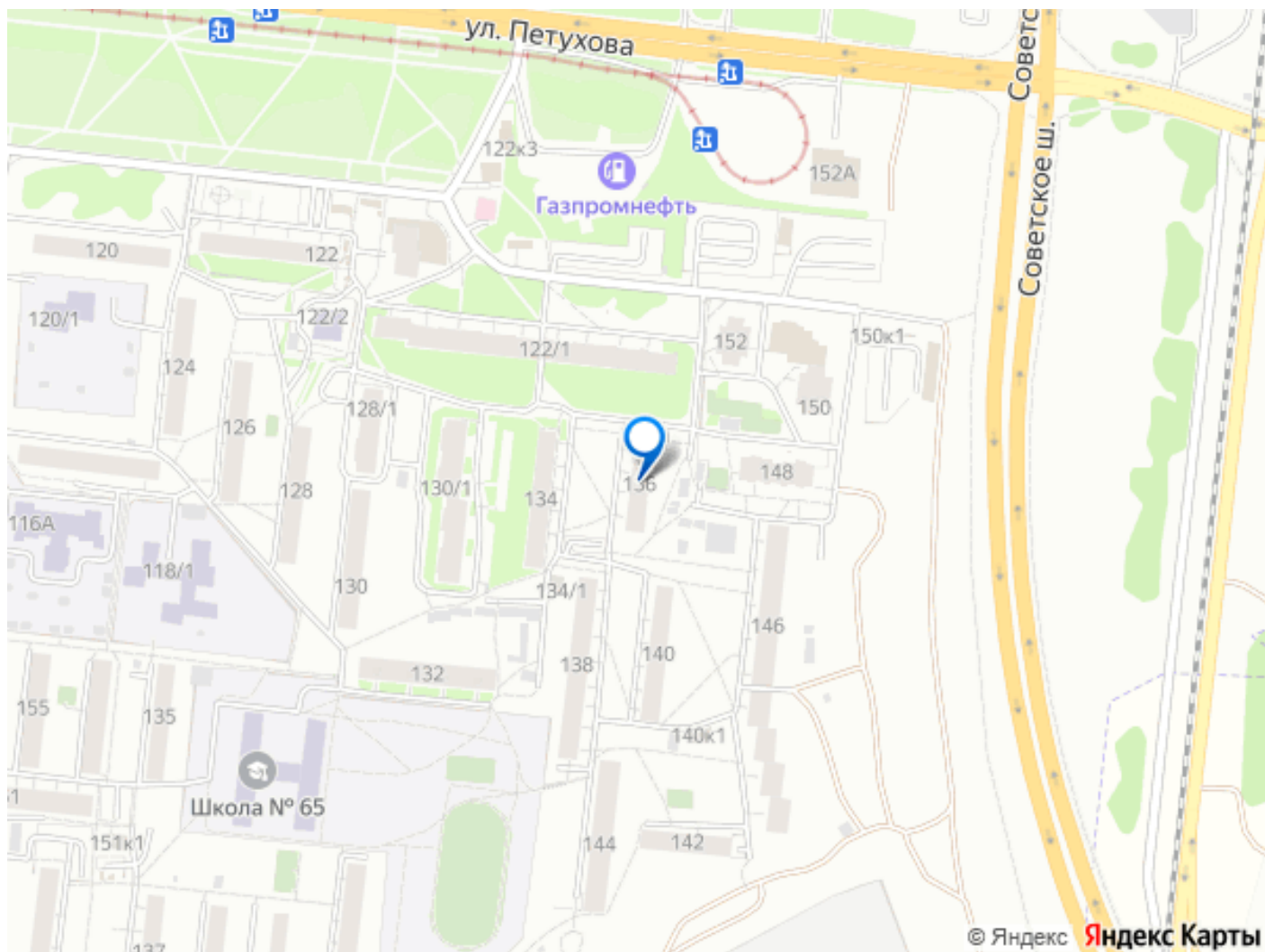
для заметок



Описание

Продается очень уютная и светлая 2-х комнатная квартира площадью 44,3м² с косметическим ремонтом в спокойном районе города Новосибирска на КОМФОРТНОМ ВТОРОМ ЭТАЖЕ. Готовое решение, для кто не хочет вкладывать в ремонт после переезда. Наличие балкона в квартире, благодаря чему открывается приятный вид на тихий двор, а также отдельный санузел, добавляет удобства в повседневной жизни. Окна выходят на две стороны-солнце целый день,приятный сквознячок летом и панорамное проветривание. Распашная планировка-комнаты изолированы,нет проходных зон- идеально для семьи и работы дома. Для маленьких жителей двора предусмотрена детская площадка, где дети могут безопасно играть и веселиться. Парковка доступна прямо во дворе, что является несомненным преимуществом для автовладельцев. Окружающая инфраструктура включает в себя детский сад, школу, торговый центр и парк, обеспечивая всё необходимое для комфортной и насыщенной жизни неподалёку от дома. Это идеальная квартира для небольшой семьи, которая ценит простор и уют. Два совершеннолетних собственника ДО 45 лет. ЗВОНИТЕ! ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ СТАТЬ ОБЛАДАТЕЛЕМ ГОТОВОГО РЕШЕНИЯ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ!!! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191339 Номер в базе: 10567178





Move.ru - вся недвижимость России