

Создано: 21.11.2025 в 09:13

Обновлено: 10.12.2025 в 19:43

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Новоуральская, 25**

3 090 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Новоуральская,
25

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Новоуральская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

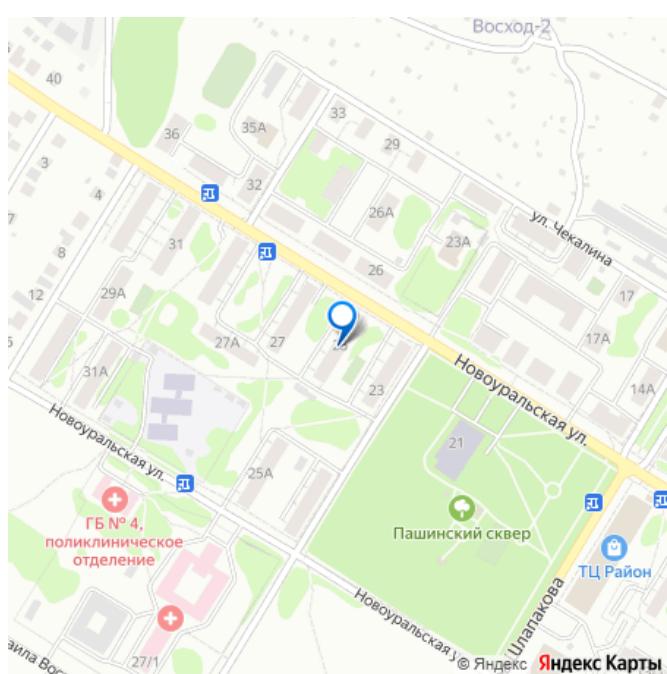
5.8 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286762901>

Наталья Владимировна, ЖИЛФОНД

79861244922

для заметок

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Цена-подарок! Прекрасное предложение для тех кто знает и ценит тишину и покой, царящие в районе «Пашино». В продаже двухкомнатная квартира общей площадью 44,3 м². Планировка на две стороны, смежно-изолированная. Высокий первый этаж, квартира требует ремонта. В квартире установлены пластиковые окна. Очень чистый подъезд. Дружные, приветливые соседи. Дом находится в тихом, спокойном месте Калининского района, где не бывает посторонних людей, в 3-х минутах ходьбы от Пашинского сквера. В шаговой доступности магазины, банки, во дворе детский сад. До пл. Калинина 25 минут езды, в 5-ти минутах рынок «Норд Молл». Документы проверены юристом и готовы к сделке. Ключи в агентстве! Приглашаем на просмотр. Предложите свою цену! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054170344. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования

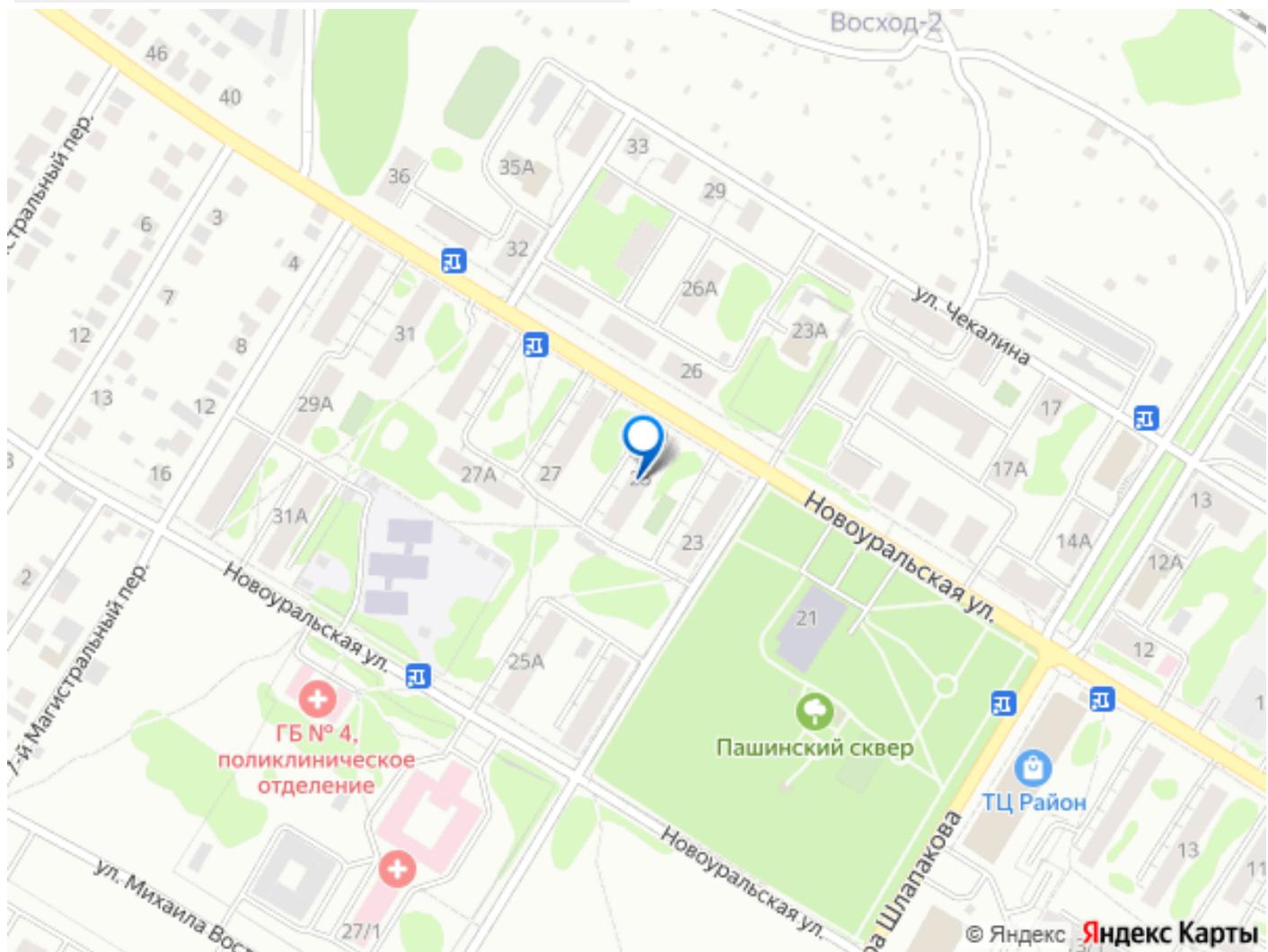
подменных номеров на сайте Циан.





ЖИЛСОНД

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России