

🕒 Создано: 25.08.2025 в 12:45

Обновлено: 12.12.2025 в 11:09

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Железнодорожная улица, 9**

**3 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная  
улица, 9

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

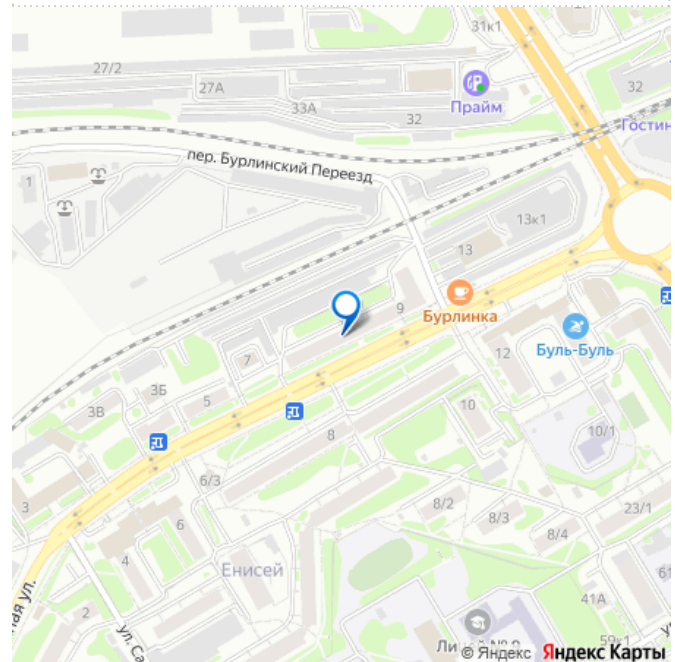
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

без ремонта

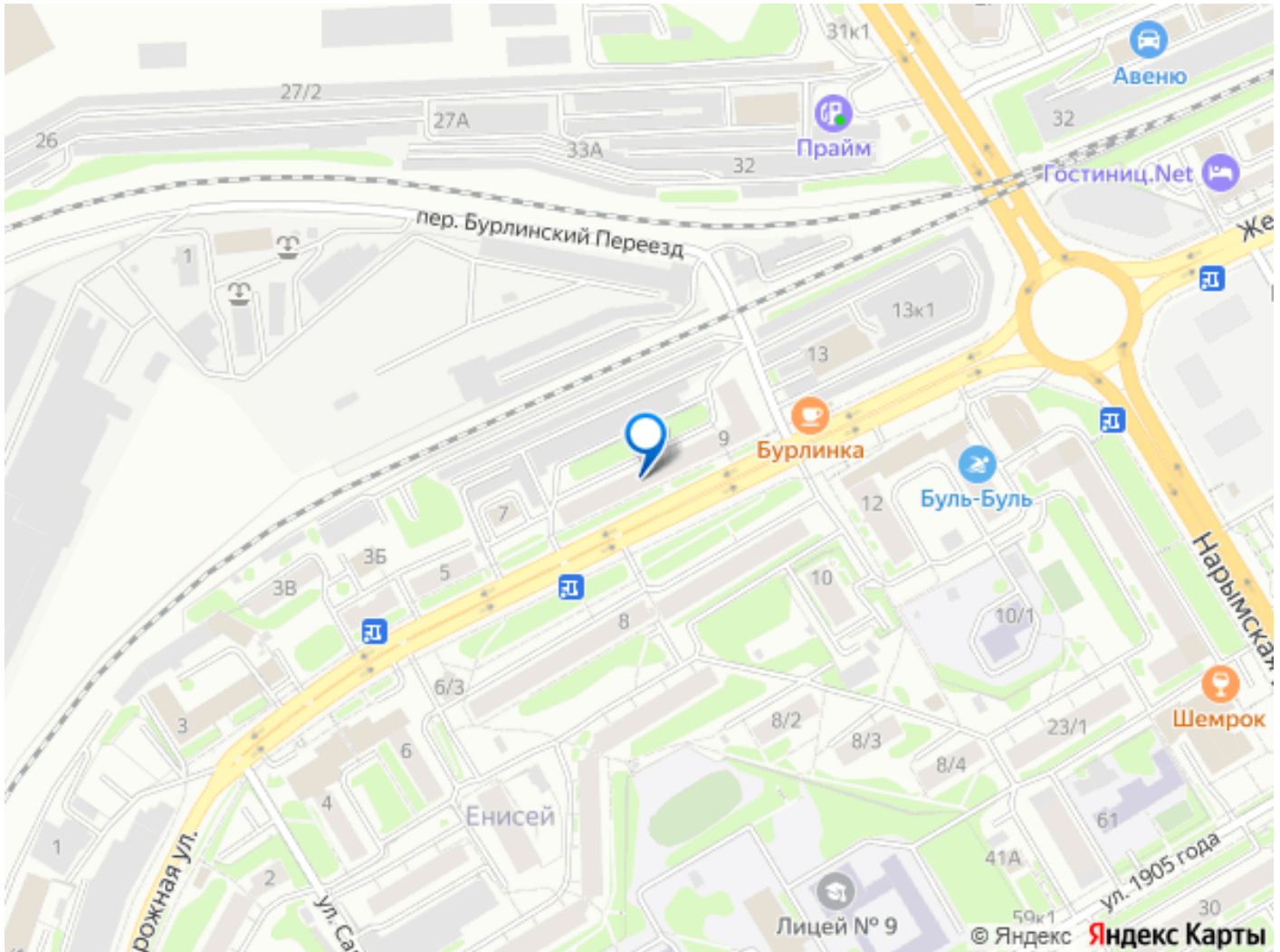
---

парковка

## Описание

Уникальное предложение для прагматичных покупателей и инвесторов! Продается 2-комнатная квартира в самом центре Новосибирска. У нас есть два варианта покупки: Стандартный: Купить всю квартиру сразу за 4 400 000 руб. Специальное условие (ограничено по времени, до конца года): Поэтапный выкуп за 3 800 000 руб. Этот вариант идеален, если вы хотите войти в недвижимость центра с минимальным первоначальным взносом прямо сейчас. В чем суть? Вы покупаете первую (большую) комнату по привлекательной цене, а мы предварительным договором фиксируем за вами право и стоимость выкупа второй комнаты в течение 4 месяцев. Это ваша страховка от роста цен и гарантия, что квартиру не купят другие. -- Чистая юриспруденция. Собственность более 10 лет, без обременений. -- Большие изолированные комнаты (16,5 и 15,4 м?). Идеально для семьи или для инвестиции! -- Тихий центр без суеты. Обновленный кирпичный дом «Транспортников» с толстыми стенами, своей атмосферой и минимумом соседей. Во дворе — детская площадка и сквер, под окнами — Пятерочка. -- Полный капремонт дома. Новые коммуникации, кровля, фасад. Кирпичные стены и железобетонные перекрытия!

Высокие потолки 3,2 м. -- Отличная транспортная доступность. 15 минут пешком до метро и вокзала. Продажа от собственников, посредников просьба не беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России