

🕒 Создано: 25.08.2025 в 21:27

Обновлено: 18.12.2025 в 14:09

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Энгельса, 7**

**3 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Энгельса, 7

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

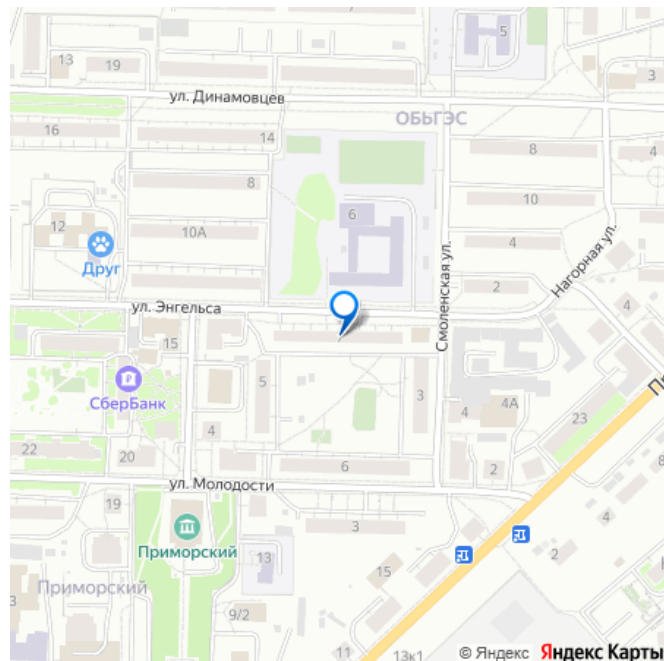
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284401509>

**Ольга Рогальская, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

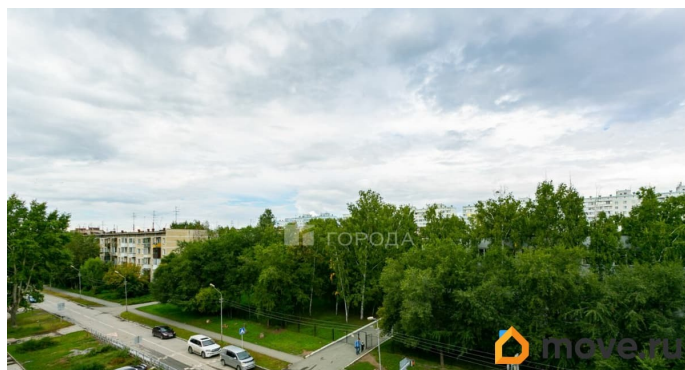
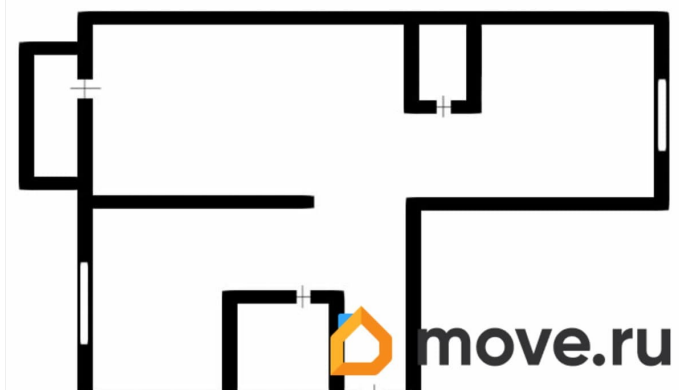
возможна ипотека

## Описание

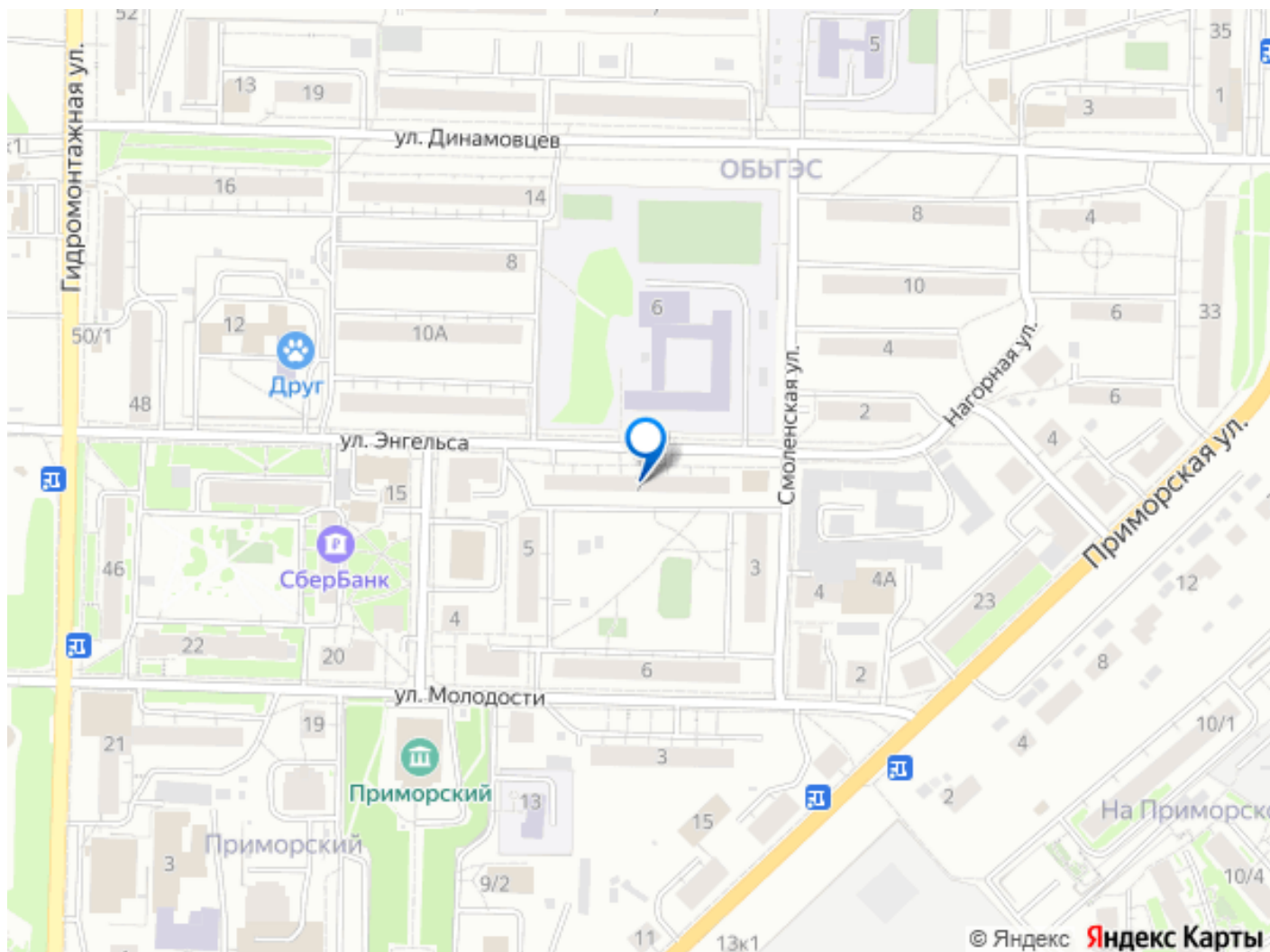
Код объекта: 1723044. К продаже предлагается уютная светлая двухкомнатная квартира в экологически чистом микрорайоне ОбьГЭС Советского района. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1971 году. Общая площадь — 44,3 кв. м, жилая — 31,4 кв. м, площадь кухни — 4,9 кв. м. Комнаты имеют правильную форму удобную для расстановки мебели, изолированы друг от друга, что обеспечивает удобство и приватность. Балкон застеклен, выходит на улицу. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает достаточное естественное освещение в любое время суток и легкое проветривание. Санузел совмещен, на стенах и на полу кафельная плитка, стиральная машина размещена тут же, оставляя достаточно места. Есть кладовка, что очень удобно для хранения вещей не частого использования, при желании можно организовать под гардеробную. Подъезд чистый, придомовая территория ухожена. Квартира хорошо подходит семьям с детьми: за домом большой зеленый двор с детскими

площадками, есть поле для спортивных игр (баскетбол/футбол) с ограждением и резиновым покрытием. Прямо напротив дома расположена школа 80, детский сад. Не далеко находится спортивный комплекс «Энергия» для занятий художественной гимнастикой, хоккеем, и другими видами спорта. Рядом конный клуб. Также в шаговой доступности все необходимое: магазины, поликлиники, рынок. Остановки находятся рядом с домом, легко уехать в любом направлении. Дом находится в пяти минутах от набережной, с которой открываются прекраснейшие виды на Море Обское в любое время года. Прекрасно для прогулок, пробежек на свежем воздухе. Далее, за набережной Парк у моря Обского с прекрасным хвойным ароматом, лавочками, белочками и аттракционами - всё для культурного отдыха. А перед парком пляж! Тот самый к которому так стремятся жители центра жарким летом. Все документы проверены и готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку и за наличные. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Рассмотрим ваши предложения по цене, после просмотра. Звоните нам прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!









Move.ru - вся недвижимость России